



## **INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A., A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 25 DE MARZO DEL AÑO 2014.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3- de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación del Informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A.**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

### **1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2013, se han cumplido satisfactoriamente, de acuerdo a lo proyectado desde el inicio de las actividades de la Inmobiliaria.

El sector inmobiliario en Ecuador atraviesa por una etapa de florecimiento, el cual permite abrir nuevas oportunidades para invertir y construir. La recuperación de este mercado impulsa la actividad económica, motiva a compradores, inversionistas y constructores.

En el sector inmobiliario hay productos para todos los segmentos del mercado, desde vivienda de interés social hasta lujosos apartamentos y oficinas, dentro y fuera de las grandes ciudades del país.

Inmobiliaria del Rio Inmorirosa S.A. se encuentra limitada hasta la actualidad solo a la compra y alquiler de sus bienes inmuebles, con visión a proyectos inmobiliarios en los próximos años.



## 2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA

En el año 2013 Inmobiliaria del Rio Inmorigosa S.A., reflejo resultados positivos, no solo en la parte económica sino también en el administrativo. Esto ha sido porque hemos logrado mantener y ofrecer bienes inmuebles confortables, los cuales han servido para cumplir con las necesidades requeridas por los clientes.

Cabe mencionar que para ofrecer los bienes inmuebles en estado confortable la compañía realiza mantenimiento y remodelaciones de cada uno de los bienes y de esta manera conservar una buena imagen.

Los resultados del Ejercicio del año 2013 fueron los siguientes:

INGRESOS	\$ 116,158.87
EGRESOS	\$ 109,967.90
UTILIDAD NETA	\$ 6,190.97
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 928.65
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 3403.45

En el Ejercicio Económico 2013, después de haber segregado la participación de trabajadores e impuestos, queda como utilidad del ejercicio la suma de \$1858.87 (MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 87/100), valor del cual se reinvertirá en la misma Compañía y por esta razón no existe repartición de dividendos.

## 3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas. En el año 2013 se celebraron las siguientes reuniones:



- Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 14 de enero del 2013.
- Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril del 2013.
- Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 13 de mayo del 2013.
- Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 6 de Diciembre del 2013.

#### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.**

Las Relaciones laborales entre Trabajadores y Patrón se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo.

#### **5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014.**

Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando total normalidad en el entorno económico, social y laboral para que se realicen las actividades operativas de alquiler de oficinas, locales y departamentos de forma normal.

Administrar de manera eficiente los inmuebles de los contratantes, mejorar la percepción del cliente garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y brindar informes de manera oportuna y con buenos resultados para lograr los objetivos propuestos de la Inmobiliaria.

En la actualidad las Inmobiliarias se encuentran en un entorno de constante competencia, la obtención de ventajas competitivas es de gran importancia en el desarrollo de las empresas, el contar con una estructura definida del control interno ayudará alcanzar el éxito en las mismas.





Cabe mencionar que Inmorigosa del Rio Inmorigosa S.A. seguirá ofreciendo a los clientes excelentes y adecuadas estructuras de oficinas y departamentos, también de trazar proyectos inmobiliarios en los próximos años.

Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2013 y aprovecho para agradecer a los señores Accionistas. Por la confianza depositada en mí.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente,



Lcda. Judith Elva Romero Astudillo  
GERENTE GENERAL.  
**INMORIOSA**

