



**INMOBILIARIA DEL RIO  
INMORIOSA S.A.**

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A., A LA JUNTA  
GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 2  
DE ABRIL DEL AÑO 2013.**

*Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3- de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación del Informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores socios, el informe sobre las actividades administrativas de INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.*

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

*Las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2012, se han cumplido satisfactoriamente, de acuerdo a lo proyectado desde el inicio de las actividades de la Inmobiliaria.*

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

*Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Socios.*

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.**

*Las Relaciones laborales entre Trabajadores y Patrón se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo.*

**4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013.**

*Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando normalidad en el ambiente económico, social y laboral para que se realicen las actividades operativas de alquiler de oficinas, locales y departamentos de forma normal.*

*Administrar de manera eficiente los inmuebles de los contratantes, mejorar la percepción del cliente garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y brindar informes de manera oportuna y con*



**INMOBILIARIA DEL RIO  
INMORIOSA S.A.**

*buenos resultados para lograr los objetivos propuestos de la Inmobiliaria.*

*Los resultados del Ejercicio del año dos mil doce fueron los siguientes:*

<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 97,522.33</b>
<b>EGRESOS</b>	<b>\$ 86,641.05</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 10,881.28</b>
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>\$ 1,632.19</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>\$ 2,127.29</b>
<b>ANTICIPO DETERMINADO DEL EJERCICIO FISCAL</b>	<b>\$ 2,917.32</b>

*Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2012 y aprovecho para agradecer a los señores Socios. Por la confianza depositada en mí.*

*De los señores Socios.*

*Muy atentamente,*

**Judith Elva Romero Astudillo**  
**GERENTE GENERAL.**  
**INMORIOSA S.A.**