



**INMOBILIARIA DEL RIO
INMORIOSA S.A.**

Milagro, Marzo 25 del 2013.

INFORME DE COMISARIO

Señores

Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A

Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente es para darles a conocer en breves palabras sobre los Estados Financieros correspondientes al período contable del año 2012, además tengo a bien informarle a la junta general de accionistas que los Estados Financieros de la compañía **INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A.** que, se presentaron a Gerencia reflejan de una manera confiable y lógica la situación de la empresa en el presente período contable.

De acuerdo con los análisis que ha realizado, estimo que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General además, he recibido de parte de ellos todo la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

Considero que la correspondencia, libro de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía; y en cuanto a los Estados Financieros, son confiables, ya que han sido elaboradas de acuerdo a los

CIUDADELA ENTRE RIOS, AV PRIMERA SOLAR 21 MX, X1



**INMOBILIARIA DEL RIO
INMORIOSA S.A.**

principios de contabilidad generalmente aceptados. Además, existe entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.

Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:

- 1) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se tratan en la Junta General y que no consten en el orden del día.
- 2) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he estado con voz informativa.
- 3) No tengo propuesta alguna de remoción, ni de denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Además de constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo adecuado de la cuenta bancaria, sin tener observación que hacer.

INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A. Aplico NIIF para las PYMES en este periodo 2012, en base a lo que indica la resolución NO SC.ICI.CPAIFRS.6.11.010.

En observancia a la aplicación de las NIIF para las PYMES **INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A.** Presento y Elaboro para el periodo 2012 los siguientes juegos de Estados Financieros:

- 1) Estados Estado de Situación Financiera
- 2) Estados de Resultados,
- 3) Estado de Flujo de Efectivo,
- 4) Conciliación del Patrimonio y
- 5) Notas a los Estados Financieros.

También presento los Estados financieros comparativos correspondientes a las Transición por adopción de primera vez de las NIIF para las PYMES:



**INMOBILIARIA DEL RIO
INMORIOSA S.A.**

- 1) Estado de Situación Financiera Comparativo
- 2) Estado de Resultado Integral Comparativo
- 3) Estado de Flujo de Efectivo Comparativo
- 4) Estado de Cambios en El Patrimonio Comparativo.

Sin otro particular, y cumpliendo con lo establecido por la ley de Compañías, y apegándonos en este 2012 a las NIIF para las PYMES, me suscribo de Uds.

Atentamente,

Ing. CPA Stephania Portilla Villalva
CI.0926472432