

**CONSTRUCTORA Q3 S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1.- INFORMACION GENERAL**

**CONSTRUCTORA Q3 S.A.** es una sociedad anónima que se constituyó el 15 de Enero del 2009 con Registro Mercantil Nº 869 radicada en el país Ecuador, con RUC Nº 0992603992001 y con el Expediente Nº 133547. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en la ciudad de Guayaquil ubicado en el Km. 10.5 Vía a la Costa, su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil en general. CONSTRUCTORA Q3 S.A. está compuesta por 800 acciones de USD\$ 1.00 cada una distribuidas en sus accionistas por:

Nº	IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
1	0918869983	QUIJANO AZAR ARMANDO VIRGILIO	Ecuatoriana	240,00	30,00%
2	0912510484	QUIJANO AZAR FERYALA ASTHOL	Ecuatoriana	240,00	30,00%
3	0901748632	QUIJANO DAVILA MANUEL ARMANDO	Ecuatoriana	240,00	30,00%
4	0917940470	QUIJANO AZAR BETTY GIANELLA	Ecuatoriana	40,00	5,00%
5	0924442817	QUIJANO AZAR MARIA ROSA	Ecuatoriana	40,00	5,00%

**2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados Financieros han sido preparados en cumplimiento con la Norma internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**3.-BASES DE LA ELABORACION**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico La presentación de los estados Financieros de acuerdo con la NIIF PARA LA PYMES exige para la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, las políticas contables mas importantes del grupo se establecen en la nota 3.

**4.- MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

## **5.- POLITICAS CONTABLES**

### **BASES DE CONSOLIDACION**

Los estados financieros incorporan los estados financieros de la sociedad. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos y cualquier otro registro de la actividad económica.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes (Repuestos de Vehículos) se reconoce cuando se efectúa la transferencia del bien al cliente. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

### **IMUESTO A LAS GANANCIAS**

El gasto por impuestos a las ganancias representará la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar estará basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocerán para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocerán para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se medirán al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcularán según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

ACTIVOS	PORCENTAJE	VIDA UTIL
VEHICULOS	10%	10 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	10%	10 AÑOS
INSTALACIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%	10 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTACION	33%	3 AÑOS

Si existiese algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

## **ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles serán programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizarán a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existiese algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

## **DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiesen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## **INVENTARIOS**

La entidad utilizará el Método Promedio Ponderado como valoración de inventarios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

## **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales (de 30 hasta 60 días plazo) y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, cuando el crédito se amplia mas allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, al final de cada periodo sobre que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una perdida por deterioro del valor en los resultados.

## **ACREDORES COMERCIALES POR PAGAR**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, los importes de las cuentas comerciales por pagar denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

## **6.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
BANCO MACHALA	\$ 28,398.15
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 28,398.15</b>

### **DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS	\$ 33,191.53
CONSTRUCTORA CONALBA S.A.	\$ 76,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 109,191.53</b>

### **OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS	\$ 11,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,000.00</b>

### **INVENTARIOS**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
CASA O VIVIENDA	\$ 142,132.88
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 142,132.88</b>

- Este inventario corresponde al costo de una casa o vivienda que se construyó en el año 2011 y que todavía no la ha vendido.

### **IMPUESTOS CORRIENTES**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO (I.V.A.)	\$ 5,000.26
CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.)	\$ 8,916.51
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 13,916.67</b>

- Corresponde a los impuestos a favor de la compañía al cierre de diciembre.

## **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 258,821.43
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ 2,628.57
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA P.P. Y EQUIPO	( \$ 59,505.82)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 201,944.18</b>

- Durante el año 2012 se adquirieron nuevos activos mediante un préstamo que la compañía le realizo a los accionistas.

## **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
SR. HUGO CEVALLOS	\$ 14,320.31
SR. LUCIO CASTILLO QUIÑONEZ	\$ 3,895.34
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18,215.65</b>

## **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 2,280.16
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 9,845.27
CON EL IESS	\$ 3,010.24
P. TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 7,553.92
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22,689.59</b>

## **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
SR. DANILO MOLINA	\$ 12,000.00
TARJETAS DE CREDITO (DINERS CLUB- VISA)	\$ 6,171.67
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18,171.77</b>

## **OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
ACCIONISTA ARMANDO VIRGILIO QUIJANO AZAR	\$ 152,723.91
ACCIONISTA FERYALA ASTHOL QUIJANO AZAR	\$ 258,419.72
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 411,143.63</b>

- La cuenta otros pasivos no corrientes es una cuenta por pagar accionistas a largo plazo ya que la compañía le realizo préstamos a los accionistas mencionados.

## CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 de USD\$ 800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de USD\$ 1,00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas

Nº	IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
1	0918869983	QUIJANO AZAR ARMANDO VIRGILIO	Ecuatoriana	240,00	30,00%
2	0912510484	QUIJANO AZAR FERYALA ASTHOL	Ecuatoriana	240,00	30,00%
3	0901748632	QUIJANO DAVILA MANUEL ARMANDO	Ecuatoriana	240,00	30,00%
4	0917940470	QUIJANO AZAR BETTY GIANELLA	Ecuatoriana	40,00	5,00%
5	0924442817	QUIJANO AZAR MARIA ROSA	Ecuatoriana	40,00	5,00%

## 7.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

DETALLE	2012
VENTA DE BIENES	\$ 252,049.21
PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 340,642.88
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 592,692.09</b>

### COSTOS Y GASTOS

DETALLE	2012
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION	\$ 492,877.92
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 49,454.72
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 542,332.64</b>

### GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACION TRABAJADORES

DETALLE	2012
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 7,553.92
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 9,845.27
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17,399.19</b>

- La participación trabajadores por pagar corresponde al 15% de la ganancia y el impuesto a las ganancias se calcula el 23% según las tasa del ejercicio fiscal 2012 sobre la ganancia antes de impuesto estimada para el año.

## 8.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2012
VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 592,692.09
(-) VARIACION EN CUENTAS POR COBRAR	( \$ 73,441.53)
(-) VARIACION OTRAS CUENTAS POR COBRAR	( \$ 11,000.00)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 508,250.56</b>

CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2012
MOVIMIENTO EN GENERAL DE EFECTIVO POR PAGOS EN ACTIVIDADES EN OPERACIÓN Y OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO.	( \$ 493,324.17)
<b>TOTAL</b>	<b>( \$ 493,324.17)</b>

- Corresponde a todas la partidas que se incurrieron en los pagos a proveedores por el suministro de bienes, servicios, participación trabajadores por pagar y gasto por impuesto a la renta (Costos y Gastos) reflejados en el Estado de Resultado Integral correspondientes al ejercicio fiscal 2012; las cuentas y documentos por pagar, las obligaciones corrientes, otras cuentas por pagar reflejados en el Estado de situación Financiera correspondientes al ejercicio fiscal 2012.

### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

ADQUISICIONES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2012
MAQUINARIA Y EQUIPO	( \$ 47,821.43)
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	( \$ 128.57)
<b>TOTAL</b>	<b>( \$ 47,950.00)</b>

### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

FINANCIACIÓN POR PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO	2012
ARMANDO VIRGILIO QUIJANO AZAR	\$ 10,160.22
FERYALA ASTHOL QUIJANO AZAR	\$ 68,596.61
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 78,756.83</b>

DIVIDENDOS PAGADOS	2012
ARMANDO VIRGILIO QUIJANO AZAR	( \$ 9,003.82)
FERYALA ASTHOL QUIJANO AZAR	( \$ 9,003.81)
<b>TOTAL</b>	<b>( \$ 18,007.63)</b>

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
Efectivo	\$ 28,398.15
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 28,398.15</b>

- El efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo de \$ 28,398.15 fue el resultado de la suma de las actividades de operación, inversión y financiamiento.

#### **9.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	\$ 32,960.26
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 33,760.26</b>

## **10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la gerencia y autorizados para su publicación el 03 de Junio del 2013.

### **REPRESENTANTE LEGAL**

**NOMBRE: ARMANDO VIRGILIO QUIJANO AZAR**  
**C.I. / RUC: 0918869983001**

### **CONTADOR**

**NOMBRE: JOFFRE ALBERTO COELLO SILVA**  
**C.I. / RUC: 0912635661001**