

BIFIANCO S.A.

Información General

CONTENIDO

Estados Financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultado Integral
- ❖ Notas a los Estados Financieros

BIFIANCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVOS AÑO 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares)

<u>ACTIVO</u>	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente Efectivo	100,26	88,93
Otras Cuentas por Cobrar	20.000,78	20.000,78
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otras Inversiones a largo plazo	15.148.818,76	14.821.444,57
TOTAL ACTIVO	15.168.919,80	14.841.534,28
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO		
Otros acreedores varios	19.995,67	18.443,96
TOTAL PASIVO	19.995,67	18.443,96
PATRIMONIO		
Capital Suscrito o Asignado	1.800.000,00	1.800.000,00
Reserva Legal	2.531,85	2.531,85
Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
Resultados Acum.Prov.Adopción NIIF	13.337.466,26	13.010.092,07
Ganancias Acumuladas	10.466,40	11.823,10
Utilidad Neta del Ejercicio	(1.540,38)	(1.356,70)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15.168.919,80	14.841.534,28

BIFIANCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

COMPARATIVOS AÑO 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares)

	AÑO 2018	AÑO 2017
INGRESOS		
Arriendo	-	-
Arreglos	-	-
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativos	1.540,68	1.356,70
Utilidad/(Pérdida) de Operación	(1.540,68)	(1.356,70)
OTROS EGRESOS		
Varios	-	-
OTROS INGRESOS		
Varios	0,30	-
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA	(1.540,38)	(1.356,70)

BIFIANCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL:

La actividad principal de la Compañía es dedicarse exclusivamente a la tenencia de acciones, participaciones, derechos corporativos o valores en sociedades, sean estas nacionales ó extranjeras.

La Compañía BIFIANCO S.A. se constituyó el 04 de febrero de 2009 regulada por la Superintendencia de compañías, con plazo de duración de 100 años, inscrita el 18 de Agosto de 2010 mediante escritura pública y en el registro Mercantil el 27 de Agosto de 2010.

La Compañía Bifianco S.A. desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil, Km. 5 ½ Vía a Daule Cdla. Mapasingue Este Mz. 1-A Solar 5.

Al 31 de Diciembre del 2018 no cuenta con empleados.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO.- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de diciembre de 2018.

(b) BASE DE PREPARACIÓN.- Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. Al 31 de diciembre de 2018, fecha de emisión de los estados financieros adjuntos.

(c) EQUIVALENTE A EFECTIVO.- La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

	2018	2017
SALDO EN BANCOS	\$ 100.26	\$ 88.93

(d) LOS INGRESOS Y GASTOS.- Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

(e) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.- La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no ha efectuado dicho cargo, porque no cuenta con trabajadores en su nómina.

(f) **IMPUESTO A LA RENTA.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no efectuó dicho cargo por cuanto cerró con pérdida.

3. INVERSIONES PERMANENTES: Al 31 de diciembre de 2018, las inversiones permanentes, que han sido ajustadas a NIIF, estaban constituidas de la siguiente manera:

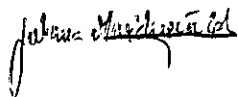
AÑO 2018			
COMPAÑÍA	# ACCIONES	VALOR ACC, \$	US\$ DOLARES
ABISA	50	517,95695	25.897,85
AGRIMARISA	50	1137,9331	56.896,66
ALBERSA	50	2675,41865	133.770,93
ASEMORPA	5	937,7085	4.688,54
AUTOFESA	5	6995,6705	34.978,35
CIPRESA	50	203,13335	10.156,67
DIMARPLE	1	1982,494038	1.982,49
FAPISA	200	1244,165938	248.833,19
INGLAMARSA	50	958,1884	47.909,42
INMONEC	50	6490,50555	324.525,28
MENALI	200	707,97065	141.594,13
OSDOS	50	4134,32255	206.716,13
PREDALUSA	50	3321,055	166.052,75
PREDICIRSA	50	3342,43155	167.121,58
PREDIGALUSA	50	12907,038	645.351,90
PREJULENSA	199,995	7984,67545	1.596.895,17
PRELISA	50	7645,51785	382.275,89
PREMASA	50	6226,1802	311.309,01
PROMESA	1757,338	6055,672177	10.641.862,83
TOTAL			15.148.818,76

4. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tuvo ingresos.

5. CAPITAL SOCIAL:

AL 31 de Diciembre del 2018, el capital social consiste de 1'800.000,00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1,00 totalmente suscritas pagadas.



JULIANA MARIDUENA CHONILLO
CONTADORA INMOBILIARIAS

