

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	9

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de
INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA LTDA.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA LTDA** al 31 de diciembre del 2016, así como estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Anibal E. Vinuesa
SC RNAE No. 2- 784

18de Abrildel 2017

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2016

	Nota	31 de diciembre	
		2016	2015
<i>(US Dólares)</i>			
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	21,453	18,001
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	551,659	383,023
Inventarios	6	18,997	24,372
Activos por impuestos corrientes	12.1	24,693	23,726
Total activos corrientes		616,802	449,122
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	61,055	56,679
Activos fijos, neto	7	623,575	759,914
Otros activos financieros	8	188,000	188,000
Otros activos, depósitos en garantía		4,608	4,608
Total activos no corrientes		877,238	1,009,201
Total activos		1,494,040	1,458,323

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

		31 de diciembre	
	Nota	2016	2015
<i>(US Dólares)</i>			
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros		38,116	14,979
Préstamos	9	16,778	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	270,665	265,036
Obligaciones acumuladas	11	119,666	135,940
Pasivos por impuestos corrientes	12.1	31,780	5,479
Total pasivos corrientes		477,005	421,434
Pasivos no corrientes:			
Préstamos largo plazo	9	349,485	479,173
Total pasivos no corrientes		349,485	479,173
Total pasivos		826,489	900,607
Patrimonio:			
Capital emitido	14.1	148,000	148,000
Aportes para aumento de capital		232,611	232,611
Reserva legal		18,993	18,993
Reserva facultativa		30,549	30,549
Superávit por revaluación de activos fijos		27,238	27,238
Utilidades retenidas		210,159	100,325
Total patrimonio		667,550	557,716
Total pasivos y patrimonio		1,494,040	1,458,323

Sr. Juan Pablo Armas
Gerente

CPA. Edison Armas Cabrera
Contador

Ver notas adjuntas.

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Estado de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

	Nota	2016	2015
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	16	1,794,614	1,121,983
Costo de ventas	18	(980,921)	(970,363)
Utilidad bruta		813,693	151,620
Otras ganancias	17	83,796	545,270
Gastos de ventas	18	(341,928)	(176,157)
Gastos de administración	18	(318,064)	(400,769)
Costos financieros	18	(66,619)	(64,315)
Utilidad antes de impuesto a la renta		170,878	55,649
Gastos por impuesto a la renta	12	(25,632)	(16,544)
Participación de trabajadores		(35,412)	(8,347)
Utilidad neta del año		109,834	30,758

Sr, Juan Pablo Armas
Gerente

CPA, Edison Armas Cabrera
Contador

Ver notas adjuntas,

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

	Capital emitido	Aportes para aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Superávit por revaluación de activos fijos	Utilidades retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de diciembre del 2014	10,000	370,611	8,340	19,896	27,238	158,955	595,040
Apropiación del año	-	-	10,653	10,653	-	(21,306)	-
Aumento de capital social	138,000	(138,000)	-	-	-	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	30,758	30,758
Otros, pago de impuesto a la renta y participación a trabajadores	-	-	-	-	-	(68,082)	(68,082)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	148,000	232,611	18,993	30,549	27,238	100,325	557,716
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	109,834	109,834
Saldos al 31 de diciembre del 2016	148,000	232,611	18,993	30,549	27,238	210,159	667,550

Sr, Juan Pablo Armas
Gerente

CPA, Edison Armas Cabrera
Contador

Ver notas adjuntas,

INDUSTRIA AGROPECUARIA MINERA INDAMI CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Recibido de clientes		1,623,055
Pagado a proveedores y a empleados		(1,403,928)
Efectivo generado por las operaciones		219,127
Impuesto a la renta pagado		(11,784)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>230,911</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipos		(76,702)
Inversiones		-
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión		<u>(76,702)</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de financiación:		
Aumento de préstamos a largo plazo		25,000
Pago de préstamos a largo plazo		(206,593)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de financiación		<u>(181,593)</u>
Disminución neta en caja y bancos		(27,384)
Caja y bancos al principio del año		45,385
Caja y bancos al final del año		<u><u>18,001</u></u>

Sr, Juan Pablo Armas
Gerente

Ver notas adjuntas,

CPA, Edison Armas Cabrera
Contador