

**KERISAM S.A.**

**Información General**

**CONTENIDO**

**Estados Financieros:**

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultado Integral
- ❖ Notas a los Estados Financieros

**KERISAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**COMPARATIVOS AÑO 2018 Y 2017**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<u><b>ACTIVO</b></u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalente Efectivo	81,49	71,49
Otras Cuentas por Cobrar	20.000,00	20.000,00
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otras Inversiones a largo plazo	<u>15.443.577,49</u>	<u>15.115.885,23</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>15.463.658,98</u></b>	<b><u>15.135.956,72</u></b>
 <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVO</b>		
Otros acreedores varios	20.197,62	18.758,94
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>20.197,62</u></b>	<b><u>18.758,94</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Suscrito o Asignado	1.800.000,00	1.800.000,00
Reserva Legal	2.528,25	2.528,25
Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
Resultados Acum.Prov.Adopción NIIF	13.632.172,29	13.304.480,03
Ganancias Acumuladas	10.189,50	11.546,20
Utilidad Neta del Ejercicio	(1.428,68)	(1.356,70)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>15.443.461,36</u></b>	<b><u>15.117.197,78</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>15.463.658,98</u></b>	<b><u>15.135.956,72</u></b>

**KERISAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**COMPARATIVOS AÑO 2018 Y 2017**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

	AÑO 2018	AÑO 2017
<b>INGRESOS</b>		
Arriendo	-	-
Arreglos	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Administrativos	1.428,68	1.356,70
Utilidad/(Pérdida) de Operación	<u>(1.428,68)</u>	<u>(1.356,70)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA</b>	<u>(1.428,68)</u>	<u>(1.356,70)</u>
Impuesto a la Renta	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>(1.428,68)</u>	<u>(1.356,70)</u>

**KERISAM S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. INFORMACION GENERAL:**

La actividad principal de la Compañía es dedicarse exclusivamente a la tenencia de acciones, participaciones, derechos corporativos o valores en sociedades, sean estas nacionales o extranjeras.

La Compañía KERISAM S.A. se constituyó el 06 de febrero de 2009 regulada por la Superintendencia de compañías, con plazo de duración de 100 años, inscrita el 29 de Septiembre de 2010 mediante escritura pública y en el registro Mercantil el 05 de Octubre de 2010.

La Compañía Kerisam S.A. desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil, Km. 5 ½ Vía a Daule Cdla. Mapasingue Este Mz. 1-A Solar 5.

Al 31 de Diciembre del 2018 no cuenta con empleados.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) **ESTADO DE CUMPLIMIENTO.-** La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de diciembre de 2018.

(b) **BASE DE PREPARACIÓN.-** Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. Al 31 de diciembre de 2018, fecha de emisión de los estados financieros adjuntos.

(c) **EQUIVALENTE A EFECTIVO.-** La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SALDO EN CAJA Y BANCOS</b>	<b>\$ 81,61</b>	<b>\$71,61</b>

(d) **LOS INGRESOS Y GASTOS.-** Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

(e) **PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.-** La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2017, la compañía no ha efectuado dicho cargo, porque no cuenta con trabajadores en su nómina.

(f) **IMPUESTO A LA RENTA.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no efectuó dicho cargo por cuanto cerró con pérdida.

3. **INVERSIONES PERMANENTES:** Al 31 de diciembre de 2018, las inversiones permanentes, que han sido ajustadas a NIIF, estaban constituidas de la siguiente manera:

COMPañÍA	# ACCIONES	VALOR ACC. \$	US\$ DOLARES
ABISA	50	517,96	25.897,85
AGRIMARISA	50	1.137,93	56.896,66
ALBERSA	50	2.675,42	133.770,93
ASEMORPA	5	937,71	4.688,54
AUTOFESA	5	6.995,67	34.978,35
CIPRESA	50	203,13	10.156,67
FAPISA	200	1.244,17	248.833,19
INGLAMARSA	50	958,19	47.909,42
INMOLSA	19,999	63.629,22	1.272.520,83
INMONEC	50	6.490,51	324.525,28
MENALI	200	707,97	141.594,13
OSDOS	50	4.134,32	206.716,13
PRECHISA	100	6.210,52	621.052,07
PREDALUSA	50	3.321,06	166.052,75
PREDICIRSA	50	3.342,43	167.121,58
PREDIGALUSA	50	12.907,04	645.351,90
PRELISA	50	7.645,52	382.275,89
PREMASA	50	6.226,18	311.309,01
PROMESA	1757,338	6.055,67	10.641.862,83
RIACHUELO	1	63,49	63,49
<b>TOTAL ACCIONES KERISAM S. A.</b>			<b>15.443.577,49</b>

#### 4. **RESERVA LEGAL:**

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en

efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse

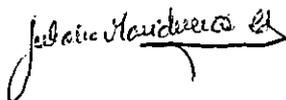
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>\$ 2.528,39</b>	<b>\$ 2.528,25</b>

#### **5. IMPUESTO A LA RENTA:**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa vigente sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tuvo ingresos.

#### **6. CAPITAL SOCIAL:**

AL 31 de Diciembre del 2018, el capital social consiste de 1'800.000,00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1,00 totalmente suscritas pagadas.



**JULIANA MARIDUENA CHONILLO**

**CONTADORA INMOBILIARIAS**

