

## **1. ACTIVIDAD ECONOMICA**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 01 de septiembre del 2008 con el nombre de **IMPERIALCIA S. A.**, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.IJ.0005753; e inscrita en el Registrador Mercantil el 02 de septiembre del 2008. La actividad económica principal de la compañía es la Administración de Bienes Inmuebles, actividad que consta en el RUC 0992603410001.

La compañía es una Sociedad Anónima con domicilio tributario en Junín 105 y Malecón Simón Bolívar, Piso 6, Edificio Vista al Río (Diagonal al Banco Bolivariano), teléfono 042560100.

La compañía no tiene trabajadores.

## **2. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas, de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre del 2009.

### **a) Bases de elaboración**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

### **b) Instrumentos financieros**

Es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía.

### **c) Bienes Inmuebles**

Son activos mantenidos por más de un período contable que se utiliza para alquiler, o para la administración, tal como lo establece la NIC 16.

Los bienes inmuebles se presentan a su valor comercial indicado por el avalúo catastral municipal.

IMPERIALCIA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

---

**d) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar, el mismo que está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor valor entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22% y el cálculo del anticipo determinado en el ejercicio económico precedente con cargo al año corriente. La compañía no tiene trabajadores.

**e) Reconocimiento de Ingresos por actividades ordinarias**

El ingreso por actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la compañía y estos beneficios se puedan medir con fiabilidad.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de por la venta de servicios en el curso normal de las operaciones de la compañía. Los ingresos se muestran netos de impuesto a las ventas.

En el presente ejercicio económico no realizó actividad comercial.

**3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está representado por \$ 800,00.

**4. BIENES INMUEBLES**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo de adquisición:		
Terreno	178.081,49	178.081,49
Edificaciones	<u>240.126,35</u>	<u>240.126,35</u>
	<u>419.107,84</u>	<u>419.107,84</u>
Reavalúo de Bienes inmuebles:		
Terreno	13.266,29	13.266,29
Edificaciones	<u>5.802,65</u>	<u>5.802,65</u>
	<u>19.068,94</u>	<u>19.068,94</u>
Total	<u>438.176,78</u>	<u>438.176,78</u>

La depreciación de las edificaciones se iniciará a partir del siguiente ejercicio económico que genere su actividad económica.

**5. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA**

Corresponde al anticipo mínimo de impuesto a la renta determinado en la declaración de impuesto a la renta del ejercicio económico precedente (2014). El valor de \$ 1.795,66 constituye el impuesto corriente del 2015, el mismo que se provisionó en los resultados del 2015.

**6. DEUDA A LARGO PLAZO**

Corresponde a deuda con accionistas que se originan por la adquisición de los bienes inmuebles y no generan intereses, así como gastos pagados. A diciembre 31 del 2015 y 2014, los saldos fueron de \$ 422.102,26 y \$ 419.107,84, respectivamente.

**7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 1,00 cada una.