



AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 22	SECUENCIAL P02739
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------

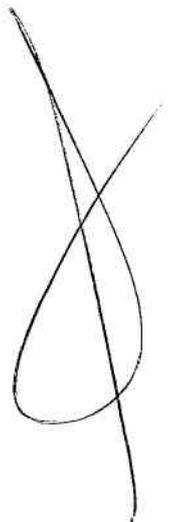
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN
 PARTICIPACIONES SOCIALES
 PERTENECIENTES A LA COMPAÑÍA
 COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS
 ESPINAR (CEVALER) C. LTDA., QUE
 HACE EL SEÑOR GERARDO ARNULFO
 CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS
 SEÑORES GERARDO ARNULFO
 CEVALLOS DELGADO Y MARIA
 FERNANDA CEVALLOS DELGADO Y
 CESION DEL USUFRUCTO DE LAS
 PARTICIPACIONES SOCIALES QUE
 HACEN LOS SEÑORES MARIA
 FERNANDA CEVALLOS DELGADO Y
 GERARDO ARNULFO CEVALLOS
 DELGADO A FAVOR DE LOS SEÑORES
 CONYUGES GERARDO ARNULFO
 CEVALLOS ESPINAR Y MARIA
 FERNANDA DELGADO GONZALEZ.-----
 CUANTÍA: CESION DE
 PARTICIPACIONES: USD \$600,00.-----
 CUANTÍA: CESION DEL USUFRUCTO
 DE LAS PARTICIPACIONES: USD
 \$360,00.-----
 COPIAS OTORGADAS: DOS.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
 Provincia del Guayas, República del Ecuador
 los veintisiete días del mes de Noviembre de



1 año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada
2 **DIANA SOFIA YUNES PINELA**, Notaria
3 Vigésima Segunda del Cantón Guayaquil,
4 comparecen con plena capacidad, libertad y
5 conocimiento al otorgamiento de la presente
6 Escritura Pública: a) La Compañía **CEVALLOS**
7 **ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, debidamente
8 representado por el señor **GERARDO**
9 **ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, en su calidad
10 de Gerente General, tal como consta en el
11 nombramiento que se adjunta a este
12 instrumento, quien declara ser, ecuatoriano,
13 mayor de edad, de estado civil casado, de
14 profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad
15 de Guayaquil; b) La señora **MARIA FERNANDA**
16 **CEVALLOS DELGADO** declara ser, ecuatoriana,
17 mayor de edad, de estado civil divorciada, de
18 profesión Ingeniera Comercial, domiciliada en
19 esta ciudad de Guayaquil; c) El señor
20 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO**, de
21 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
22 estado civil divorciado, de profesión Ingeniero
23 Agropecuario, domiciliado en esta ciudad de
24 Guayaquil; y d) Los señores **GERARDO**
25 **ARNULFO CEVALLOS ESPINAR Y MARIA**
26 **FERNANDA DELGADO GONZALEZ**, por sus
27 propios y personales derechos, quienes declara ser
28 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil





casados, de profesión Ingeniero y ejecutiva,
domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; Todos
ellos hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los
comparecientes por mí la Notaria de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
o seducción, me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase
incorporar en el Registro de escrituras públicas a su
cargo, una por la que conste la **CESIÓN**
PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR
(CEVALER) C. LTDA., Y CESION DEL USUFRUCTO
DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES, que se
otorga al tenor de las cláusulas siguientes:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración de la presente escritura, las siguientes
personas: a) La Compañía **CEVALLOS ESPINAR**
CEPINA C. LTDA., debidamente representada por
el señor **GERARDO ARNULFO CEVALLOS**
ESPINAR, en su calidad de Gerente General



1 como consta en el nombramiento que se adjunta a
2 este instrumento como habilitante, parte a la que en
3 adelante se podrá denominar como "La Cedente".

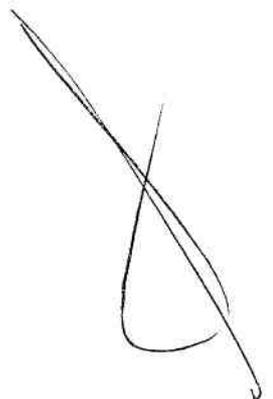
4 b) La señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS**
5 **DELGADO** por sus propios y personales derechos,
6 parte a la que en adelante se podrá denominar como
7 "**La Cesionaria**" de las participaciones de propiedad
8 de la Compañía Cevallos Espinar Cepina C.Ltda. ; b)

9 El señor **GERARDO ARNULFO CEVALLOS**
10 **DELGADO**, por sus propios y personales derechos,
11 parte a la que en adelante se podrá denominar como
12 "**El Cesionario**" de las participaciones de propiedad
13 de la Compañía Cevallos Espinar Cepina C.Ltda.; y

14 6) La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS**
15 **ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, debidamente
16 representado por el señor **GERARDO ARNULFO**
17 **CEVALLOS ESPINAR**, en su calidad de Gerente
18 General, tal como consta en el nombramiento que se
19 adjunta a este instrumento como habilitante, parte a
20 la que en adelante se podrá denominar como "La

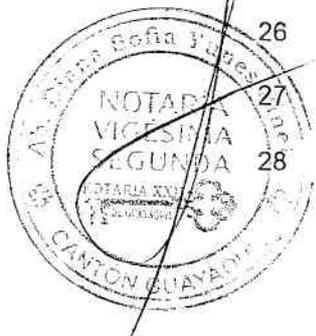
21 **Compañía**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

22 **DOS.UNO.-** La **Cedente** es actual y legítima
23 propietaria del total de las participaciones de la
24 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR**
25 **(CEVALER) C. LTDA.**, que corresponden a
26 **SEISCIENTAS (600)** participaciones sociales
27 iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
28 nominal de **Un** dólar de los Estados Unidos de

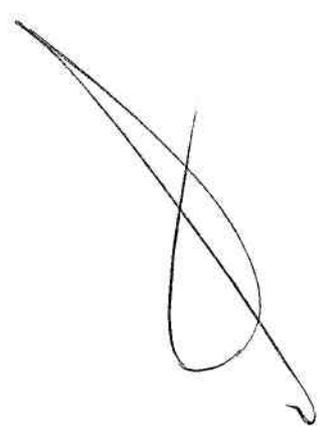




1 América (**USD \$1.00**) cada una y que se encuentran
2 debidamente registradas en el Libro de
3 Participaciones y Socios de la compañía;
4 **DOS.DOS.-** La Junta General Extraordinaria
5 Universal de Socios de la compañía INMOBILIARIA
6 CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.; en su
7 sesión celebrada el veinte de noviembre del dos mil
8 dieciocho, autorizó la cesion de participaciones
9 sociales de la compañía antes mencionadas a favor
10 de los **Cesionarios**, todo ello tal como consta de la
11 copia del Acta de la Junta General Extraordinaria
12 Universal de Socios que se agrega como habilitante
13 y de la respectiva certificación emitida por el
14 representante legal. **TERCERA: CESION DE**
15 **PARTICIPACIONES.- TRES.UNO.-** Con los
16 antecedentes expuestos **LA Cedente** declara que,
17 por medio del presente instrumento, cede y
18 transfiere a favor de el señor **GERARDO ARNULFO**
19 **CEVALLOS DELGADO;** SESENTA(60)
20 participaciones sociales y a favor de la señora
21 **MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO;**
22 **QUINIENTAS CUARENTA (540)** participaciones de
23 su propiedad descritas en el numeral **DOS.UNO.** de
24 la cláusula segunda del presente instrumento, por su
25 parte **Los Cesionarios** aceptan expresamente las
26 participaciones cedidas a su favor en el monto a ellos
27 referido. **TRES.DOS.-** Como consecuencia de la
28 anterior, a partir de la presente fecha,



1 **Cesionario** serán titulares de acuerdo al siguiente
2 detalle **MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO;**
3 **QUINIENTAS CUARENTA (540)** participaciones y
4 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO;**
5 **SESENTA(60)** participaciones sociales por lo que se
6 deberá proceder con el registro respectivo y la
7 actualización de la nómina de accionistas ante la
8 Super Intendencia de Compañías. **CUARTA:**
9 **PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por
10 la presente transferencia de participaciones es la
11 suma de **SEISCIENTOS** dólares de los Estados
12 Unidos de América (**USD\$ 600,00**), que es pagado
13 en efectivo a la firma del presente contrato. El
14 mismo que corresponde a quinientos cuarenta que
15 es cancelado por la señora Maria Fernanda Cevallos
16 Delgado y la suma de sesenta dolares que es
17 cancelado por el señor Gerardo Arnulfo Cevallos
18 Delgado **QUINTA: SANEAMINETO:** La Cedente
19 declara que las participaciones objeto de la
20 presente cesión, no tienen gravamen de ninguna
21 clase, embargo, condición suspensiva o resolutoria,
22 no obstante lo cual se obliga a responder por el
23 saneamiento por evicción, en los términos de Ley.-
24 **SEXTA: ACEPTACION:** Las partes aceptan cada
25 una de las cláusulas del presente contrato por
26 considerarlo convenientes a sus legítimos intereses.
27 **SEGUNDA PARTE: CESION DE USUFRUCTO DE**
28 **LAS PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA**





1 **COMPAÑÍA:** a) La señora **MARIA FERNANDA**
 2 **CEVALLOS DELGADO** por sus propios y personales
 3 derechos y **GERARDO ARNULFO CEVALLOS**
 4 **DELGADO**, parte a la que en adelante se los podrá
 5 denominar como "**Los Cedentes del USUFRUCTO**"
 6 de las participaciones de la Compañía
 7 **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C.**
 8 **LTDA.;** b) Los señores cónyuges **GERARDO**
 9 **ARNULFO CEVALLOS ESPINAR Y MARIA**
 10 **FERNANDA DELGADO GONZALEZ**, por sus propios
 11 y personales derechos, y por los de la sociedad
 12 conyugal que tienen formada parte a la que en
 13 adelante se podrá denominar como "**Los**
 14 **Cesionario del Usufructo de las Participaciones**"
 15 de la Compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS**
 16 **ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.;** y c) La **COMPAÑÍA**
 17 **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER)**
 18 **C. LTDA.**, debidamente representado por el señor
 19 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, en su
 20 calidad de Gerente General, tal como consta en el
 21 nombramiento que se adjunta a este instrumento
 22 como habilitante, parte a la que en adelante se
 23 podrá denominar como "**La Compañía**". **SEGUNDA:**
 24 **ANTECEDENTES.-** Los Cedentes son actuales y
 25 legítimos propietarios del total de las participaciones
 26 de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS**
 27 **ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, de acuerdo al
 28 siguiente detalle: la señora **MARIA FERNANDA**



1 **CEVALLOS DELGADO con QUINIENTOS**
2 **CUARENTA participaciones sociales** y el señor
3 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO con**
4 **SESENTA participaciones sociales** lo que equivale a
5 un total de **SEISCIENTAS (600)** participaciones
6 sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un
7 valor nominal de **Un dólar** de los Estados Unidos de
8 América (**USD \$1.00**) cada una y que se encuentran
9 debidamente registradas en el Libro de
10 Participaciones y Socios de la compañía; **TERCERA:**
11 **CESION DEL USUFRUCTO DE LAS**
12 **PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**
13 **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER)**
14 **C. LTDA.;** Con los antecedentes expuestos **LOS**
15 **CEDENTES** ceden el **USUFRUCTO** de las
16 participaciones sociales de la compañía
17 **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER)**
18 **C. LTDA.,** a favor de los señores cónyuges
19 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR Y**
20 **MARIA FERNANDA DELGADO GONZALEZ,** por su
21 parte **Los Cesionarios del Usufructo** aceptan
22 expresamente las participaciones cedidas a su favor
23 en el monto antes referido **CUARTA: PRECIO:** El
24 precio pactado de común acuerdo por la presente
25 **CESION DEL USUFRUCTO DE LAS**
26 **PARTICIPACIONES SOCIALES** es la suma de
27 **TRESCIENTOS SESENTA** dólares de los Estados
28 Unidos de América (**USD\$ 360,00**), que es pagado



en efectivo a la firma del presente contrato.

2 **QUINTA: TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA**
3 **CESIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO.-**

4 **CINCO.UNO.-** De conformidad con lo establecido en
5 el artículo ciento ochenta (180) de la Ley de

6 Compañías, los señores **GERARDO ARNULFO**
7 **CEVALLOS ESPINAR Y MARIA FERNANDA**

8 **DELGADO GONZALEZ,** en su calidad de
9 cesionarios del usufructo de las participaciones

10 tendrá derecho a participar en las ganancias
11 sociales obtenidas durante todo el usufructo y que

12 se repartan dentro del mismo; **CINCO.DOS.-** En caso
13 de que los titulares de la nuda propiedad de las

14 participaciones de la Compañía transfieran todo o
15 parte de las participaciones a favor de cualquier

16 tercero, las mismas serán transferidas con la carga
17 del usufructo que se constituye en el presente acto,

18 aunque no lo señale expresamente, tal como lo
19 dispone el artículo setecientos noventa y tres (793)

20 del Código Civil; **CINCO.TRES.-** Los señores
21 **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR Y**

22 **MARIA FERNANDA DELGADO GONZALEZ** podrán
23 ceder, en cualquier momento, su derecho de

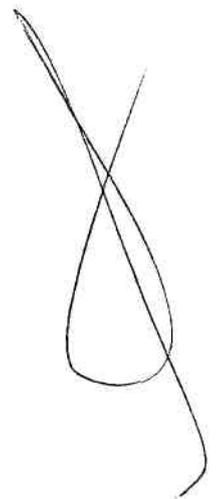
24 usufructo, a cualquier título a favor de cualquier
25 tercero tal como lo permite el artículo ochocientos

26 siete (807) del Código Civil. **CINCO.CUATRO.-** Por
27 disposición expresa de los USUFRUCTUARIOS se

28 decide que en caso de muerte de uno de ellos se



1 de ellos el porcentaje que le corresponda por el
2 usufructo pasará a favor del otro usufructuario
3 sobreviviente. **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-**
4 Los gastos e impuestos que genera este acto
5 societario correrán por cuenta de los señores los
6 señores **GERARDO ARNULFO CEVALLOS**
7 **ESPINAR Y MARIA FERNANDA DELGADO**
8 **GONZALEZ. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Quedan
9 autorizados cualquiera de las partes de manera
10 individual para la ejecución del presente trámite,
11 hasta su inscripción en el Registro Mercantil
12 correspondiente. **OCTAVA: ANOTACION**
13 **MARGINAL.-** De la presente escritura "La
14 **Compañía**" a través de su representante legal
15 tomará nota en los libros sociales de la compañía
16 así como también se deberá tomar nota al margen
17 de la escritura de constitución de la compañía
18 **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER)**
19 **C. LTDA.**, luego de lo cual se inscribirá en el
20 Registro Mercantil del cantón Guayaquil. Agregue
21 usted, señora Notaria las demás cláusulas de estilo
22 para la plena validez de esta escritura pública.
23 (Firma ilegible) Abogado Néstor Oswaldo Morán
24 Zurita, Registro Profesional número nueve mil
25 setecientos trece, del Colegio de Abogados del
26 Guayas. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda
27 elevada a escritura pública.- Para la celebración y
28 otorgamiento de la presente escritura se observaron

A large, stylized handwritten signature or mark, possibly a flourish or a signature, located on the right side of the page. It consists of several overlapping loops and lines, forming a complex, abstract shape.

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.
CELEBRADA EL VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.**

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día veinte de noviembre del año dos mil dieciocho, en las oficinas de la compañía ubicada en la Ciudadela Urdesa, Cedros 327 y Calle Quinta, se reúne la única socia de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.** esto es la compañía "CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA, propietaria de 600 participaciones. Todas las participaciones son individuales, indivisibles y acumulativas cada una.

Preside de forma Ad Hoc la sesión la señora Maria Fernanda Cevallos Delgado quien ha sido designada por la Junta para el efecto, y actúa como Secretario el señor Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar, representante legal de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**

El Gerente General considerando que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que asciende a la suma de SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, declara formalmente instalada la sesión Extraordinaria Universal de Socios de la compañía "INMOBILIARIA

CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.", para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

Conocer y resolver acerca de la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** a los socios de la compañía.



2. Conocer y resolver acerca de la CESION DEL USUFRUCTO de las participaciones a los socios de la compañía.

En consecuencia de acuerdo a la facultad concedida en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día los que han quedado fijados por unanimidad.

Se deja constancia de que antes de declararse instalada esta Junta General Extraordinaria Universal de Socios, el secretario formuló la lista de asistentes de conformidad con el artículo 239 de la Ley de Compañías, la misma que queda autorizada con su firma.

Se entra a conocer el primer punto del orden del día, para lo cual el secretario pone en conocimiento de la Junta, que por unanimidad del capital social autoriza la transferencia de participaciones para lo cual se elevara a escritura publica la cesión de participaciones. La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA** cede 540 participaciones que posee en la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.** a favor de la señora **MARÍA FERNANDA CEVALLOS DELGADO**, así como también cede 60 participaciones que posee en la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.** a favor del **SEÑOR GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO.**



Segundo, así mismo, por unanimidad del capital suscrito se autoriza la CESION DEL USUFRUCTO DE LAS PARTICIPACIONES mediante escritura publica.

favor de los señores **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR** y **MARÍA FERNANDA DELGADO GONZALEZ**.

La junta autoriza al representante legal de la compañía que proceda a suscribir los documentos necesarios que hacen referencia a la TRANSFERENCIA DEL DOMINIO y CESION DEL USUFRUCTO de las participaciones de propiedad de la Compañía y realizar cuantas gestiones sean necesarias ante la Superintendencia de Compañías y demás organismos competentes, a fin de obtener el perfeccionamiento legal de los actos decididos en esta Junta.

El Gerente General concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que al final de la sesión es leída a todos los socios, quienes la suscriben en señal de aceptación, con lo que termina la presente Junta a las once horas.


Maria Fernanda Cevallos Delgado
Presidente Ad Hoc


Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar
Gerente General / Secretario
Cevallos Espinar Cepina C. Ltda.


Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar
Gerente General
Compañía Inmobiliaria Cevallos Espinar (Cevaler) C. Ltda.



CERTIFICADO

En mi calidad de GERENTE GENERAL y representante legal de la compañía INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA., certifico que la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA., celebrada el 20 de Noviembre del 2018, autorizó al socio, compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. a ceder 540 participaciones que tenía en la compañía a favor de la señora MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO y 60 participaciones que tenía en la compañía a favor del señor GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO.

Así como también se autorizó la CESION DEL USUFRUCTO de las Participaciones a favor de los señores GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR y MARIA FERNANDA DELGADO GONZALEZ.

Guayaquil, 27 de Noviembre del 2018.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar', enclosed within an oval-shaped scribble.

GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.,





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703302164

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: CEVALLOS STENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINAR CARMEN

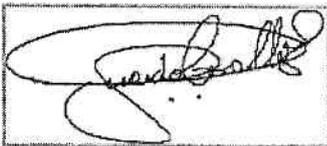
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-180-80035



181-180-80035

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



131221

012

CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

Guayaquil, 11 de julio de 2018

SEÑOR
INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

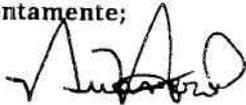
Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

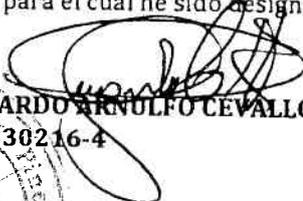
Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente;

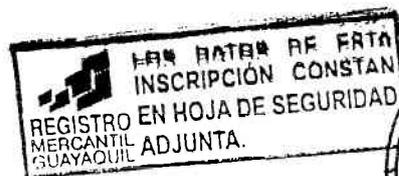


ECON. VICTOR HUGO SUAREZ PIZA
SECRETARIO DE LA JUNTA

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido designado. Mi nacionalidad es ecuatoriana.


ING. GERARDO ARNULFO CEVALLOS EPINAR
C.C. 170330216-4

Guayaquil, 11 de julio del 2018



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 36.532
FECHA DE REPERTORIO: 17/jul/2018
HORA DE REPERTORIO: 13:04

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 34.691 a 34.694, Registro de Nombramientos número **9.764**.

ORDEN: 36532

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Patricia Murillo Torres

REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 19 de julio de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es Conforme a su Original
Lo Certifico


Ab. Diana Sofia Yunes Pinela
Abogada Delegada Cantón Guayaquil

Nº 0407413



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992570334001
RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO
CONTADOR: SUAREZ PIZA VICTOR HUGO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008
FEC. INSCRIPCIÓN: 11/07/2008 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/09/2015
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Numero: 327 Interseccion: CALLE QUINTA Referencia ubicacion: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Telefono Domicilio: 042380397 Email: visupi63@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

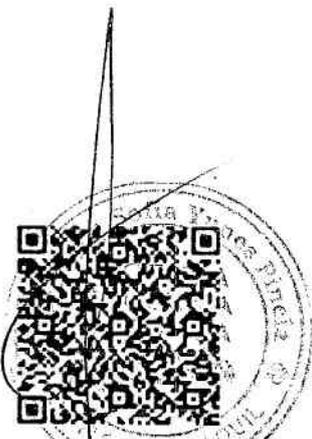
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA B\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000903234

Fecha: 25/04/2018 12:39:13 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992570334001
RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

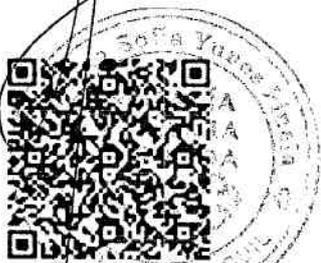
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 09/06/2008
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO VACUNO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Numero: 327 Interseccion: CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Telefono Domicilio: 042380397 Email: visupi63@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 18/09/2015
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PEDERNALES Parroquia: COJIMIES Barrio: GUADAL - CEDRAL Referencia: FRENTE A HACIENDA LA SUSANITA Edificio: HACIENDA SANTA CECILIA Carretero: VIA PEDERNALES - COJIMIES Kilometro: 27 Celular: 0999114418 Telefono Trabajo: 042380397 Email: gerardocevallos@hotmail.com

Es Conforme a su Original
Lo Certifico.

[Handwritten Signature]
Ab. Diana Sofia Yunes Pinela
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTON GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2018000903234
Fecha: 25/04/2018 12:39:13 PM



Guayaquil, 16 de junio del 2015

Señor Ing.
GERARDO CEVALLOS ESPINAR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, ha tenido el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14°.del estatuto social.

En tal virtud, y conforme a lo dispuesto en el artículo 6°.del aludido estatuto, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

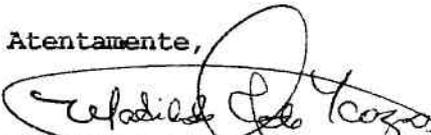
Para la enajenación o gravamen de bienes inmuebles de la compañía o para realizar operaciones que superen los \$25.000.00, usted necesitará de la autorización de la Junta General, conforme a lo dispuesto en el Art. 12°. del estatuto social.

La compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimoséptima del cantón Guayaquil, Doctora Katia Murrieta Wong, el 16 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 14 de enero de 2009, de fojas 4.029 a 4.053, Registro Mercantil número 719 y anotada bajo el número 1.686 del Repertorio.

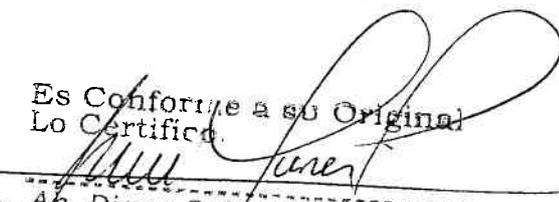
Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Usted sustituye en el cargo al señor Dr. Stenio Cevallos Espinar.

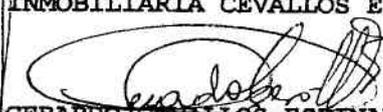
Atentamente,

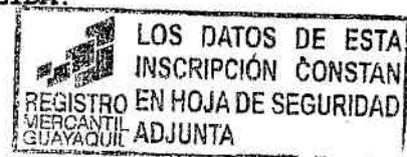

AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR
Presidenta
C.C. 0904859287

Es Conforme a su Original
Lo Certificado.


Ab. Diana Sofia Yunes Piñola
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**

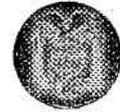

GERARDO CEVALLOS ESPINAR
NACIONALIDAD ECUATORIANA
C.C. 1703302164


LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD
MERCANTIL
GUAYAQUIL ADJUNTA

Guayaquil, 16 de junio de 2015



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:31.117
FECHA DE REPERTORIO:25/jun/2015
HORA DE REPERTORIO:08:11

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

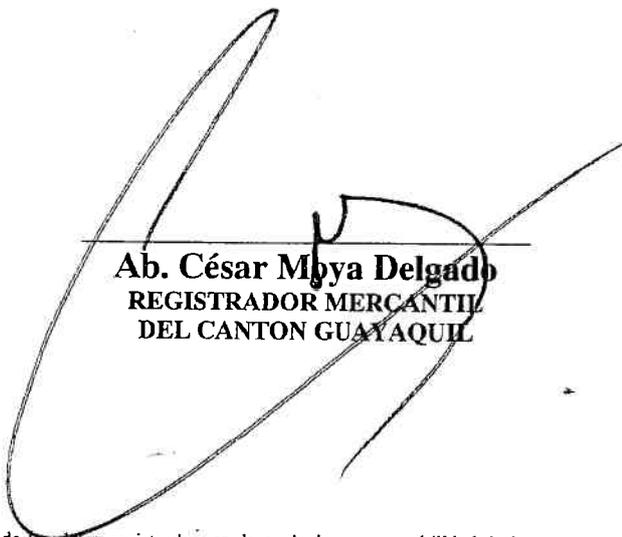
1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, a favor de **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 30.364 a 30.366, Registro de Nombramientos número **9.545**.

ORDEN: 31117

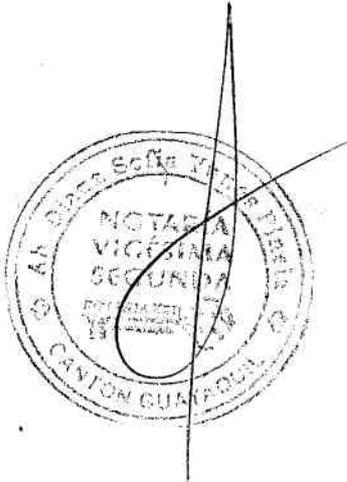


Guayaquil, 28 de julio de 2015

REVISADO POR: 


Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Es Conforme a su Original
Lo Certifico.


Ab. Diana Sofia Yunes Piñela
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTON GUAYAQUIL



Nº 1201461

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0892570334001
RAZON SOCIAL: DEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNOLDO
CONTADOR: SUAREZ PITA VICTOR RUGO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/06/2014 **FEC. CONSTITUCION:** 05/06/2018
FEC. DISCRIPCION: 11/07/2014 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL: ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES
DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: OZAMBA (Cantón OZAMBA) - Distrito: TAPAL (Cantón OZAMBA) - Calle: CARRERA N° 197
 y 198 - Calle: CALLE CENTRAL (Cantón OZAMBA) - A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Telefono: Domicilio
 de la casa: 07 430 430 430 430 430
DOMICILIO ESPECIAL:

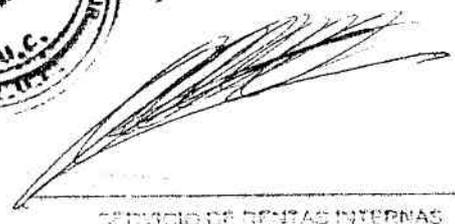
- DECLARACIONES PRESENTADAS:**
- ANEXO ADICIONAL AS. PARTICIPES SOCIALES, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - ANEXO AS. ASOCIADOS DE NEGOCIOS
 - ANEXO ANEXO AL REGISTRO SIMPLIFICADO
 - DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA - SOCIEDADES
 - DECLARACION DE RENTAS SOCIEDAD ENTA - UNIPER
 - DECLARACION DE RENTAS DE IVA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
UNIDAD UNIC: REGIONAL LITORAL SUB GUAYAS **CERRADOS:** 0



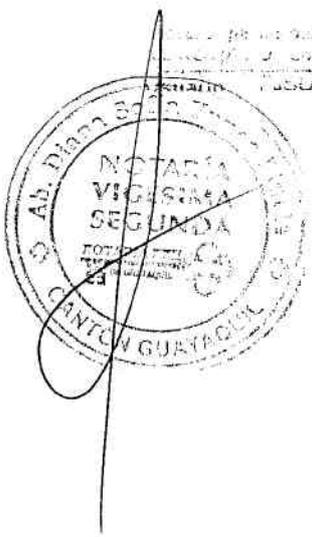


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Felipe Estracuzzi Brindley
 ABOGADO DEL S.U.C.
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 LITORAL SUR



Lugar de emisión: GUAYAQUIL, VAZQUEZ Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07

SOCIEDADES



NUMERO REG: 0992576334001
RAZON SOCIAL: CEBALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

AS ESTABLECIMIENTOS: ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL:
ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADORIA DE LAMINONTE
ACTIVIDADES DE CRIADORIA DE CARIACAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTOS

DIRECCION: AV. BOLIVAR Y AV. LA YAGUA, PARQUE LA ROSA, CANTON GUAYAS, GUAYAS.
CALLE CUARTA DELA A DOS CUANDAS DE LA CAFFETERIA EL EURAFOL, TOWNIA DOMINIO, GUAYAS / FRENTE

Es Conforme a su Original
Lo Certifico.

Ab. Diana Sofia Yunes Piñola
NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA CANTON GUAYAQUIL



Fepey J. Sotomayor Ordoñez
#2166486-051 R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Literari Sul

[Handwritten signature]

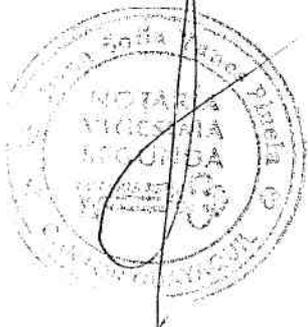
FIRMA DEL CLIENTE SUJETO

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

El presente documento es copia de un documento original. Por que se trata de un documento original, se debe de tener en cuenta que el original se encuentra en poder de la Notaria Vigésima Segunda del Cantón Guayaquil.

USUARIO: [unreadable] Fecha y hora: 05/07/2014 15:43:07





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916618986

Nombres del ciudadano: CEVALLOS DELGADO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GERARDO CEVALLOS ESPINAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA DELGADO GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Mg. Fernanda Cevallos D



N° de certificado: 184-180-79950



184-180-79950

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

096
JUNTA No.

096 - 040
NÚMERO

0916618994
CÉDULA

CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

TAROQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO NO VA A SER VOTADO
SIN EL PRESENTE REFERENDUM Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO NO VA A SER VOTADO
SIN EL PRESENTE REFERENDUM Y CONSULTA
POPULAR 2018

Sebastian Cevallos
E. PRESENTACIÓN DE LA CPM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO

Nº **091661899-4**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

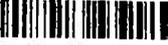
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: **1979-07-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA**

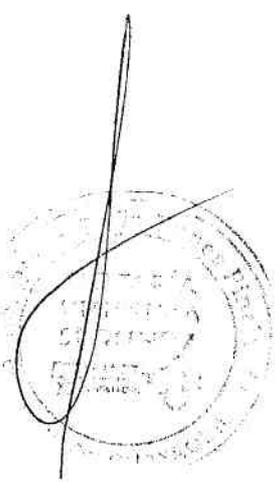
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE 2013-10-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-10-25**

V3333V2222

Gerardo Cevallos D.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916618994

Nombres del ciudadano: CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 189-180-79981



189-180-79981

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130163196-4**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MAMABÍ SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR



SACPLLENATO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONZALEZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2013-03-25**

FECHA DE EXPIRACION **2026-03-25**

[Signature]

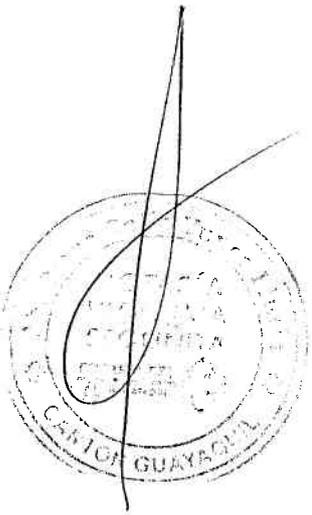
El Sr. Gerardo Arnello

YEDDY LARI



ELABORADO

[Faint, illegible text]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



M.º Hda de Cevallos

Número único de identificación: 1301631964

Nombres del ciudadano: DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: DELGADO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





los preceptos legales que el caso requiere. Los
 2 otorgantes se identifican con el certificado obtenido
 3 del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
 4 que han autorizado, en acatamiento a la resolución
 5 número cero setenta y ocho guion dos mil dieciséis
 6 (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- **LEIDA**
 7 que les fue por mí, la Notaria a los comparecientes,
 8 aquellos se ratifican en la aceptación de su
 9 contenido y firman conmigo en una unidad de acto;
 10 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
 11 escritura, de todo lo cual **DOY FE.---**

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

p) CEVALLOS ESPINAR CEPINA C.LTDA.

RUC No. 0992570334001

GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
GERENTE GENERAL

C.C. 1703302164 C.V. No. EXENTO

Maria Fernanda Cevallos

MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO

C.C. 091661898-6 C.V. No.006-264

Gerardo Cevallos

GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO

C.C. 091661899-4 C.V. No 096-040



Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar

GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR

C.C. 1703302164 C.V. No. EXENTO

Cesionario del Usufructo

del = Ynes de Cevallos

MARIA FERNANDA DELGADO GONZALEZ

C.C. 130163196-4 C.V. No. EXENTA

Cesionaria del Usufructo

p) INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.

RUC No. 0992602147001

Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar

GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR

GERENTE GENERAL

C.C. 1703302164 C.V. No. EXENTO

AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA

NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTI-
MONIO que sello y firmo en veintiún fojas fojas, en la ciudad de
Guayaquil, a los doce días del mes de Diciembre del año dos mil
dieciocho.-

Diana Sofia Ynes Pinela

AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 003-003-000014101



20190901025000100

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20190901025000100

MATRIZ	
FECHA:	31 DE ENERO DEL 2019, (10:04)
TIPO DE RAZÓN:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-05-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	21754

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SALAZAR OCHOA GUILLERMO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925033193

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

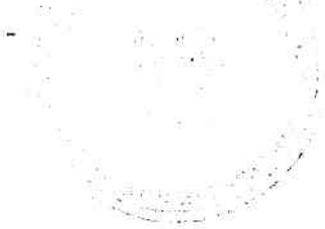
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901022P02739

NOTARIO(A) LEONOR ELIZABETH CAÑARTE ANDRADE

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN: SIENTO AL MARGEN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA **CONSTITUCION DE A COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL DE FECHA VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO, ANTE EL, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL DE ESE ENTONCES. **LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES PERTENECIENTES A LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, QUE HACE EL SEÑOR GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO Y MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO; Y **CESION DEL USUFRUCTO DE LAS PARTICIONES SOCIALES**, QUE HACEN LOS SEÑORES MARIA FERNANDA CEVALLOS DELGADO Y GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO, A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR Y MARIA FERNANDA DELGADO GONZALES, DE FECHA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CON PROTOCOLO NUMERO 20180901022P02739, ANTE LA, **ABOGADA DIANA SOFIA YUNES PINELA**, NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL. DE TODO LO CUAL DOY FE, **GUAYAQUIL 31 DE ENERO DEL 2019. LA NOTARIA.**-----





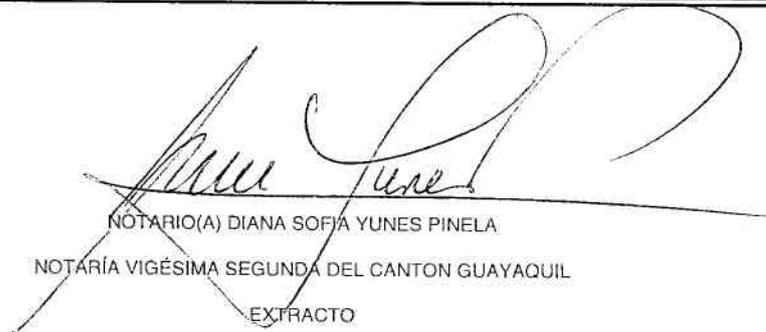
Factura: 001-002-000036043



20180901022P02739

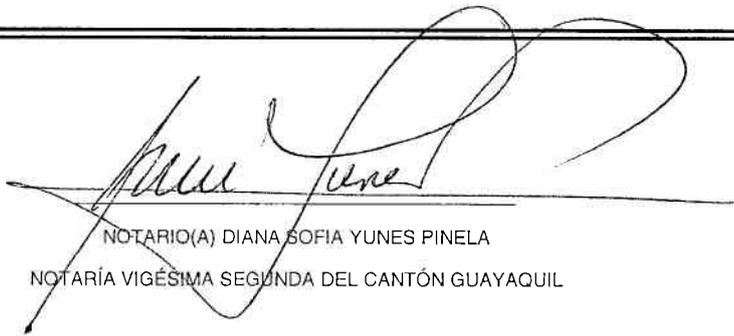
NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°:	20180901022P02739						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001	ECUATORIANA	CEDENTE	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
Natural	CEVALLOS DELGADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916618986	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916618994	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	600.00						


 NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°:	20180901022P02739						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS DELGADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916618986	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916618994	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703302164	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	DELGADO GONZALEZ MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301631964	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		360.00					



NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 5.388

FECHA DE REPERTORIO: 04/feb/2019

HORA DE REPERTORIO: 13:54

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinticinco de Febrero del dos mil diecinueve queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, autorizada por la **AB DIANA SOFIA YUNES PINELA, NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**, el día 27 de noviembre del 2018, mediante la cual la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA** por medio de su **Representante Legal Gerardo Arnulfo Cevallos Espinar** en calidad de **Gerente General** cede y transfiere (540) participaciones a favor de **MARÍA FERNANDA CEVALLOS DELGADO** y (60) participaciones a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO**; y a su vez, **MARÍA FERNANDA CEVALLOS DELGADO** cede el usufructo de (540) participaciones y **GERARDO ARNULFO CEVALLOS DELGADO** cede el usufructo de (60) participaciones a favor de los **cónyuges GERARDIO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR y MARIA FERNANDSA DELGADO GONZALEZ** todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **801 a 824**, Registro de Cesión de Participaciones número **37. 2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 5388



Guayaquil, 27 de febrero de 2019

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA	540	CEVALLOS DELGADO MARIA FERNANDA
CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA	60	CEVALLOS DELGADO GERARDO ARNULFO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0538928