

# Copia Certificada

1 ESCRITURA COD #  
2 20150901013P00870

CESIÓN DE PARTICIPA-  
CIONES DE LA COMPA-  
ÑÍA INMOBILIARIA CE-  
VALLOS ESPINAR CEVA-  
LER C. LTDA. QUE  
HACEN LOS CONYUGES  
SEÑORES MIGUEL ESTE-  
NIO CEVALLOS ESPINAR



Notaría 13  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

9 Y ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA, Y LA SE-  
10 ÑORA CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CE-  
11 VALLOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CEVALLOS  
12 ESPINAR CEPINA C. LTDA..- CUANTIA: \$  
13 100.00.- En la ciudad de Guayaquil, Re-  
14 pública del Ecuador, a los veinticuatro  
15 días del mes de Junio del año dos mil  
16 quince, ante mí, Doctor VIRGILIO JARRÍN  
17 ACUNZO, abogado y notario público deci-  
18 motercero de este cantón, comparecen: Por  
19 una parte, los cónyuges señores MIGUEL  
20 ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, casada, doctor  
21 en medicina veterinaria, y ANDREA SONIA  
22 VELASCO MIRANDA, casado, licenciada en  
23 ciencias de la educación, ambos por sus  
24 propios derechos y por los que represen-  
25 tan de la sociedad conyugal, y, CARMEN  
26 MARÍA ESPINAR RIVERO, viuda, ama de ca-  
27 sa, por sus propios derechos, quienes  
28 declaran, además, obrar debidamente au-

Mis Escrit. Shirley  
Ces Participaciones  
C-863  
SPR.



1 torizadas para la realización de este  
2 acto por la Junta General Extraordinaria  
3 Universal de Socios de la compañía, en  
4 sesión celebrada el ocho de mayo de dos  
5 mil catorce, conforme consta del Acta,  
6 cuya copia certificada se me exhibe pre-  
7 sente para ser agregue como documento  
8 habilitante al final de esta matriz; y,  
9 por otra parte, la compañía **CEVALLOS ES-**  
10 **PINAR CEPINA C. LTDA.**, debidamente re-  
11 presentada por el señor **GERARDO ARNULFO**  
12 **CEVALLOS ESPINAR**, casado, ejecutivo, en  
13 su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme  
14 lo acredita con la copia de su nombra-  
15 miento debidamente aceptado e inscrito  
16 que me presenta y se agrega como docu-  
17 mento habilitante al final de esta ma-  
18 triz; los comparecientes son de naciona-  
19 lidad ecuatoriana, mayores de edad, con  
20 domicilio y residencia esta ciudad de  
21 Guayaquil con excepción de los señores  
22 Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar y  
23 Carmen María Espinar Rivero quienes tie-  
24 nen su domicilio y residencia en los  
25 cantones Pedernales y Samborondón, res-  
26 pectivamente, ambos de tránsito por esta  
27 ciudad de Guayaquil, con la capacidad  
28 civil y necesaria para celebrar toda



Notaría 13<sup>em</sup>  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña

1 clase de actos o contratos, y a quienes  
2 de conocerlos personalmente doy fe; bien  
3 instruidos sobre el objeto y resultados  
4 de esta Escritura Pública de **CESIÓN DE**  
5 **PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSA-**  
6 **BILIDAD LIMITADA**, a la que proceden como  
7 ya queda indicado, con amplia y entera  
8 libertad, para su otorgamiento me pre-  
9 sentan la minuta que es del tenor si-  
10 guiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
11 de escrituras públicas a su cargo, sír-  
12 vase autorizar una que contenga el con-  
13 trato de cesión de participaciones de  
14 Compañía de Responsabilidad Limitada,  
15 que se otorga al tenor de las siguientes  
16 cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.** - Com-  
17 parecen a celebrar la presente escritu-  
18 ra, las siguientes personas: Por una  
19 parte, los cónyuges señores **MIGUEL ESTE-**  
20 **NIO CEVALLOS ESPINAR Y ANDREA SONIA VE-**  
21 **LASCO MIRANDA**, ambos por sus propios de-  
22 rechos y por los que representan de la  
23 sociedad conyugal que tienen formada;  
24 y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVE-**  
25 **RO**, quien declara ser ecuatoriana, ama  
26 de casa, viuda, con domicilio en Sambo-  
27 rondon, de tránsito en Guayaquil, en ca-  
28 lidad de cedentes; y, por otra parte, el



1 señor **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**,  
2 a nombre y representación de la **COMPAÑÍA**  
3 **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, de na-  
4 cionalidad ecuatoriana, con domicilio en  
5 Guayaquil, en su calidad de Gerente Ge-  
6 neral, conforme aparece del nombramiento  
7 que se agrega, en calidad de cesiona-  
8 ria.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Uno. Los  
9 cedentes **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**  
10 **Y ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA** declaran  
11 ser propietarios de la nuda propiedad de  
12 cien participaciones de la compañía **IN-**  
13 **MOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.**  
14 **LTDA.**, iguales, acumulativas e indivisi-  
15 bles, de un dólar de los Estados Unidos  
16 de América, cada una. La señora **CARMEN**  
17 **ESPINAR RIVERO** es propietaria del usu-  
18 fructo de cada una de dichas participa-  
19 ciones. Dos. En sesión de Junta General  
20 Universal de socios celebrada el día  
21 ocho de mayo de dos mil catorce, los ce-  
22 dentes obtuvieron el consentimiento uná-  
23 nime de los socios para ceder la totali-  
24 dad de las participaciones, tanto nuda  
25 propiedad como usufructo, que ellos tie-  
26 nen, respectivamente, a favor de la ce-  
27 sionaria, la compañía **CEVALLOS ESPINAR**  
28 **CEPINA C. LTDA.**, todo lo cual consta y



Notaria 13<sup>era</sup>  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña

1 se acredita con la copia certificada del  
2 acta de la sesión de Junta General Uni-  
3 versal de socios de la compañía que se  
4 agrega a esta escritura como documento  
5 habilitante. **Tres.-** La compañía **INMOBI-**  
6 **LIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.**  
7 se constituyó por escritura pública ce-  
8 lebrada el dieciséis de diciembre de dos  
9 mil ocho, ante la Notaria Vigésimo Sép-  
10 tima de Guayaquil, inscrita en el Regis-  
11 tro Mercantil de Guayaquil el catorce de  
12 enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CE-**  
13 **SION.-** Dados los antecedentes menciona-  
14 dos en la cláusula anterior, los ceden-  
15 tes declaran que transfieren a favor de  
16 la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C.**  
17 **LTDA.** las participaciones que tienen en  
18 la compañía, sin reservarse nada para  
19 sí. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio  
20 fijado por las partes, de mutuo acuerdo  
21 y buena fe, es la cantidad de un dólar  
22 de los Estados Unidos de América por ca-  
23 da una de las participaciones, equiva-  
24 lente al valor nominal de cada una de  
ellas, es decir, un dólar de los Estados  
25 Unidos de América, lo que hace un total  
26 de **CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
27 **DE AMERICA**, que la cesionaria declara



28

1 pagar a los cedentes, en dinero en efec-  
2 tivo, quienes declaran haberlo recibido  
3 a su entera satisfacción y sin reclamo  
4 alguno. **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICA-**  
5 **CIÓN.**- Las partes y, en especial, la ce-  
6 sionaria, la compañía CEVALLOS ESPINAR  
7 CEPINA C. LTDA., declaran que aceptan y  
8 se ratifican en el contenido de la pre-  
9 sente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De  
10 la presente escritura se tomará nota al  
11 margen de la escritura de constitución  
12 de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ES-**  
13 **PINAR CEVALER C. LTDA.** y se inscribirá  
14 en el Registro Mercantil de este can-  
15 tón.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**-  
16 Se acompaña a la presente escritura co-  
17 pia certificada del acta de Junta Gene-  
18 ral Universal Extraordinaria de Socios  
19 de la misma, en la cual se autoriza la  
20 presente cesión.- **CLAUSULA FINAL:** Sír-  
21 vase, señora Notaria, agregar las cláu-  
22 sulas de estilo para la validez for-  
23 mal de esta escritura y haga constar  
24 que cualquiera de las partes pueden,  
25 por sí o por interpuesta persona, alcan-  
26 zar su inscripción en el Registro Mer-  
27 cantil del cantón Guayaquil.- (Firma-  
28 do).- **DOCTORA KATIA MURRIETA.**- Registro



REPÚBLICA DEL  
ECUADOR

CIUDADANIA 170251732-5  
CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO  
MANABI / JAMA / JAMA  
01 MAYO 1949  
003- 0012 01018 M  
MANABI / SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ 1949



*Miguel Estenio Cevallos*

REQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443W4442  
CASADO ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA  
SUPERIOR ESTUDIANTE PROFESOR

ESTENIO CEVALLOS

CARMELA ESPINAR

GUAYAQUIL

05/04/2006

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

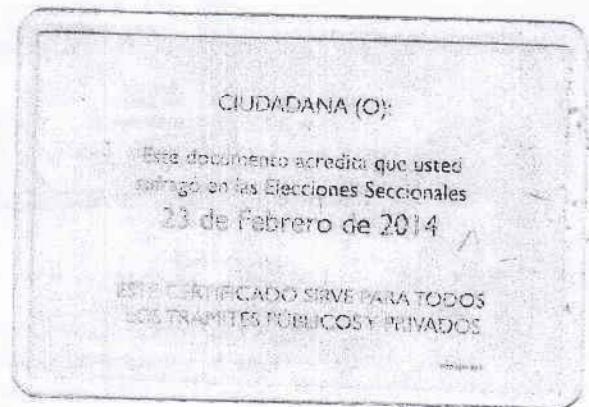
05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018

05/04/2018



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... una ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cantidad: Indeterminada. - Guayaquil, Junio 24/2015



Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... una ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantia: Indeterminada. Guayaquil, Junio, 24/2015



Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Cuarto Tercero  
Guayaquil

ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA. CELEBRADA EL DÍA 8 DE MAYO DE 2014.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los 8 días del mes de Mayo del año dos mil catorce, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Ada. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, , siendo las doce horas, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.**, con la asistencia de los siguientes señores socios, propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una: **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARÍA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR;** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.** Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.**

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

- 1. Conocer y resolver sobre la autorización solicitada por los socios de la compañía señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARÍA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR;** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** y a la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** para ceder la nuda propiedad y el usufructo, respectivamente, a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**
- 2. Conocer y resolver sobre la deuda que tiene la compañía con los socios y entregarles, en dación en pago, los bienes de ésta.
- 3. Conocer y resolver sobre cualquier punto relacionado con los anteriores.

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como único asunto del orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidenta de la Junta, la titular señora Abogada **MATILDE CEVALLOS ESPINAR**, y en la Secretaría, el Gerente General, señor doctor **STENIO CEVALLOS ESPINAR.**

La Presidenta de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

El Secretario de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

- 1. Conocer y resolver sobre la autorización solicitada por los socios de la compañía señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARÍA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR;** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** y la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para ceder la nuda propiedad y el usufructo, respectivamente, a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**
- 2. Conocer y resolver sobre la deuda que tiene la compañía con los socios y entregarles, en dación en pago, los bienes de ésta.



3. Conocer y resolver sobre cualquier punto relacionado con los anteriores.

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

La Presidenta somete a consideración de la Junta el primer punto y dice que los socios señores: **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, han expresado su deseo de ceder la nuda propiedad que tienen sobre sus participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, y, asimismo, la señora **CARMEN ESPINAR VIUDA DE CEVALLOS**, ha expresado su deseo de ceder a favor de la indicada compañía el usufructo que tiene sobre las participaciones de cada uno de los prenombrados socios.

Tras cortas deliberaciones, la Junta, por unanimidad, resuelve autorizar la cesión antes indicada, pudiendo, en consecuencia, celebrar la escritura correspondiente y más trámites de ley.

Luego, la Presidenta somete a la Junta el punto segundo del orden del día y expresa que, la compañía mantiene unas deudas con los socios, que no han sido satisfechas y que sería necesario saldarlas, por lo que solicita su pronunciamiento.

Luego de analizar el tema propuesto, la Junta, por unanimidad, resuelve entregar parte del patrimonio de la compañía en dación en pago, para los propósitos expuestos, en la siguiente forma:

1. A la socia señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** los lotes de terreno correspondientes a la Hacienda denominada **LA FATIMA**, de una extensión aproximada de 124 Has., ubicada en el cantón Balzar, de la provincia del Guayas; predio denominado **EL BATAN**, de una extensión aproximada de 400 Has., ubicado en el mismo cantón; y, un lote de aproximadamente 120 Has, que se desmembraría de otro de mayor superficie, denominado Hacienda María Violeta, del sitio **SAN ANTONIO**, ubicado igualmente en el mismo cantón.
2. A los socios **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, el lote de terreno denominado **EL CONDOR**, de una superficie aproximada de 200 Has., ubicado en el cantón Valencia, provincia de Los Ríos.
3. Al socio **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, un lote de terreno de 52 Has., aproximadamente, con su respectiva bananera, a desmembrarse del antedicho predio **SAN ANTONIO**, ubicado en el cantón Balzar, provincia del Guayas.

La Junta resuelve, además, por unanimidad, que, si el valor que se les adeuda no se compensa con este pago, el saldo insoluto se podrá pagar en especie o en dinero en efectivo.

Respecto del convenio que la compañía suscribió, para reforestación, con el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca, se comunicará a este Ministerio que los indicados socios se comprometen a respetarlo hasta que fenezca el plazo del mismo.

La Junta, igualmente, por unanimidad, autoriza a los representantes legales para suscribir los documentos que se requieran y realizar las diligencias pertinentes, a fin de que se cumpla con lo resuelto en la misma.

  
El socio **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR** toma la palabra y manifiesta que, como ha sido autorizado a ceder sus participaciones a favor de la compañía

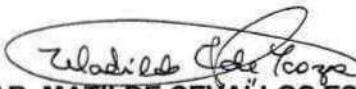
(2)

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ésta se subrogará en sus derechos en lo que a la dación en pago se refiere, por lo que solicita que ésta se realice a nombre de la misma.

La Junta, por unanimidad, toma conocimiento de este deseo y solicita al representante legal de la compañía para que se proceda en la forma expuesta por el socio Gerardo Cevallos Espinar.

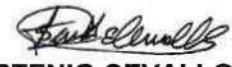
No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

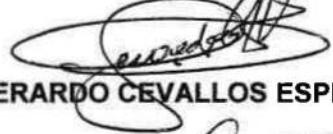
Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las quince horas con treinta minutos.

  
**AB. MATILDE CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

  
**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**

  
**MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR**

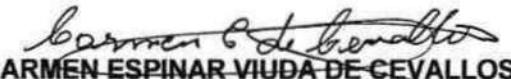
  
**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

  
**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**

  
**CARMEN CEVALLOS ESPINAR**

  
**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**

  
**STENIO CEVALLOS ESPINAR**

  
**CARMEN ESPINAR VIUDA DE CEVALLOS**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que conste de ..... do ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cantidad indeterminada. Guayaquil, Junio, 24/2015



Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Octavo Tercero  
Guayaquil



CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

Guayaquil, 11 de julio de 2013

2

Señor  
**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

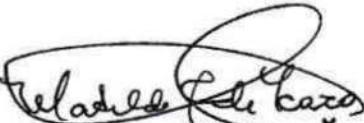
En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

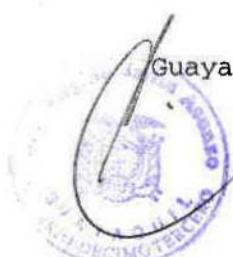


AB. MATILDE ANA MARÍA CEVALLOS ESPINAR  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

  
GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR  
C.C. 170330216-4

Guayaquil, 11 de julio de 2013



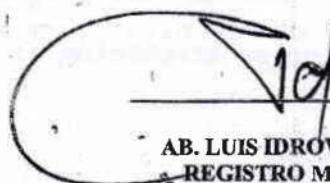
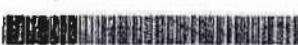
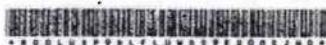
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... una ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cantidad: Indeterminada.- Guayaquil, JUNIO, 24/2015



Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Decimotercero  
Guayaquil

No 0641333

# **REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIETADES**

**SRI**  
Sociedad de Recursos  
Inteligentes

NUMERO RUC: 0992570334001  
RAZON SOCIAL: CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
DIRECCION: CALLE 1000 VILLA VICTOR ALFREDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 09/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 09/01/2014

#### ACTIVIDAD ELECTRÓNICA PRINCIPAL

## ACTIVIDADES DE EXPLOITACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS. Contado: GUAYAQUIL. Parroquia: TARQUI. Ciudad/Estado: URDESA. Calle: CEDROS. Número: 327. Intersección: CALLE QUINTA. Referencia ubicación: A DOS CUADRADAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL. Teléfono: Don/Doña: 0422380397. Email: visup063@hotmail.com

### DOMESTIC SPECIALS

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
  - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

ESTADÍSTICAS DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:  
del 001 al 001  
JURISDICCIÓN: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS  
ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Deseo que mis datos contenidos en este documento sean exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se convenga (Art. 31 Código Mexicano, Art. 2 de la Ley del RUC y Art. 16 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Visa#: 1450163509

Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. B 12

Ficha de bota: 09/01/2014 16:43:17

卷之二

[SRI.gov](http://SRI.gov)



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0892570334001

RAZON SOCIAL: CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.



## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/06/2008

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO VACUNO

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cercón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRADAS DE LA CAFETERIA EL ESPAROL Teléfono Domicilio: 042380397 Email:  
visupi63@hotmail.com

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2366, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... una ..... fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuenta:  
Indeterminada.- Guayaquil, Junio, 24/2015



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decano Tercero  
Guayaquil



Philip J. Stracuzzi Ordóñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Máximo Sur

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJS0160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. B DE

Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07

1       número dos mil cuatrocientos diecinue-  
2       ve.- Colegio de Abogados del Guayas.-  
3       **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** .- Quedan agre-  
4       dos a mi Registro formando parte inte-  
5       grante de la presente escritura pública  
6       todos los documentos habilitantes que se  
7       consideran necesarios para la completa  
8       validez del presente instrumento públi-  
9       co.- Los otorgantes me presentaron sus  
10       respectivos documentos de identifica-  
11       ción personal.- Leída que les fue la  
12       presente escritura de principio a fin y  
13       en alta voz, por mi el Notario a los in-  
14       tervinientes, éstos la aprobaron en to-  
15       das y cada una de sus partes, se afirma-  
16       ron, ratificaron y firman en unidad de  
17       acto y conmigo, el Notario, de todo lo  
18       cual **DOY FE.** -

19

20

21

22

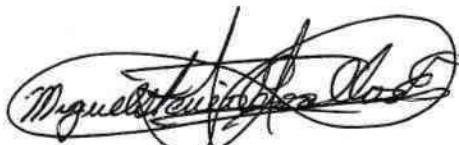
23

24

25

26

27



**f) SR. MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

C.C. # 170251732-5

C.V. # 013-0017



Notaría 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil

Dr. Virgilio Jarrín Acuña



28

1

2

3

*Sonia Velasco*

4

**f) SRA. ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA**

5

C.C. # 130326581-1

6

C.V. 013-0296

7

8

*Carmen Espinar*

9

**f) SRA. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO**

10

C.C. # 1300841424

11

C.V. # *Ecuador por sobre*

12

**"CEDENTES"**

13

14

**p. CIA. CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

15

RUC. # 0992570334001

16

17

18

*Gerardo Arnulfo*

19

**f) SR. GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**

20

**GERENTE GENERAL**

21

C.C. # 1703302164

22

C.V. # 013-0016

23

**"CESIONARIA"**

24

25

26

27

*Virgilio Jarrín*

28

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA. QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA, Y LA SEÑORA CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintinueve días del mes de Junio del año dos mil quince.-





Factura: 001-004-000003820



20150901013P00870

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901013P00870						
ACTO O CONTRATO: CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1702517325	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	VELASCO MIRANDA ANDREA SONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303265811	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	09925703340 01		CESSIONARIO (A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón			Parroquia			
GUAYAS	GUAYAQUIL			ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	100.00						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

**Ab. Alexandra  
German Gaibor**

DOY FE: En esta fecha tomo nota al margen de la matriz Contrato de Constitución de la Compañía Inmobiliaria Cevallos Espinar (CEVALER C. LTDA.), celebrada el 16 de Diciembre del 2008, de la Escritura de Cesión de Participaciones de la Compañía Inmobiliaria Cevallos Espinar CEVALER C. LTDA. Que hacen los conyugues señores Miguel Estenio Cevallos Espinar y Andrea Sonia Velasco Miranda y la señora Carmen Espinar Rivero viuda de Cevallos a favor de la Compañía Cevallos espinar CEPINA C. LTDA. que consta en el presente **testimonio**.- Guayaquil, 29 de Julio de 2015.-



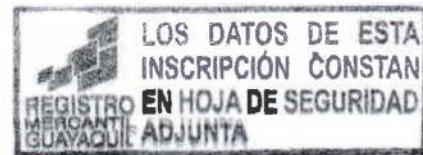
**Ab. Alexandra German Gaibor**  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil

C E R T I F I C A D O

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.**, certifico que la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.**, CELEBRADA EN GUAYAQUIL EL 8 DE MAYO DE 2014, autorizó al socio, señor **DR. MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, a ceder las 100 participaciones que tenía en la compañía **A FAVOR DE LA COMPAÑIA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 10 de Junio de 2015

*Paul J. Penuello*  
DR. STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA.



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 37.867  
FECHA DE REPERTORIO: 30/jul/2015  
HORA DE REPERTORIO: 11:07



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha catorce de Agosto del dos mil quince queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR (CEVALER) C. LTDA.**, autorizada por el **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**, el día 24 de junio del 2015, mediante la cual el Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y **ANDREA SONIA VELASCO MIRANDA**; y, **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** ceden y transfieren la nuda propiedad y el usufructo respectivamente de 100 participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPIBA C. LTDA.** todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **4.340 a 4.368**, Registro de Cesión de Participaciones número **150**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 37867



Guayaquil, 18 de agosto de 2015

Ab. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley de Registro, se rectifica la razón de inscripción que antecede en el sentido de que la denominación correcta de la cesionaria es **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.** Guayaquil, 24 de agosto del 2.015.

AB. ANGEL AGUILAR AGUILAR  
REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº 1200882