

INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR
CEVALER C.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Conformado por:

2019

Caja	200,00
Bancos Locales	1.653,32

Total	1.853,32
-------	----------

=====

2. Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Conformado por:

2019

5.870,82

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Total	5.870,82
-------	----------

=====

3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

Conformado por:

2019

Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Locales	4.176,15
---	----------

Total	4.176,15
-------	----------

=====

4. Propiedades, Planta y Equipos

Conformado por:

	<u>2019</u>
Terrenos	299.194,96
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	28.986,88
Vehículos	55.250,00
Otras Propiedades, Planta y Equipos	1.176,50
Menos: Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos	-27.392,51
Total	357.215,83
	=====

5. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Conformado por:

	<u>2019</u>
Cuentas y Documentos por Pagar a Proveedores Locales	205.492,01
Total	205.492,01
	=====

6. Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados

Conformado por:

	<u>2019</u>
Obligaciones IESS	3.448,40
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	8.273,10
Otros pasivos corrientes	6.593,00
Total	18.314,50
	=====

7. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

Conformado por:

	<u>2019</u>
Cuentas por Pagar a Socios	71.030,54
Total	71.030,54
	=====

8. Capital Social

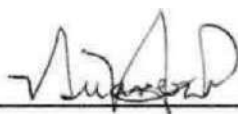
Al 31 de Diciembre del 2019 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Conformado por:

	<u>2019</u>
Capital Suscrito	600,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	60.925,25
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-572,20
Total	60.953,05

9. Eventos subsecuentes

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar a su superior). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.



Reg.Contador 0.26705