

INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017
En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Conformado por:

| | |
|----------------|-------------------------------|
| | <u>2017</u> |
| Caja | 200,00 |
| Bancos Locales | 313,26 |
| Total | <u>513,26</u> ===== |

2. Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Conformado por:

| | |
|---|----------------------------------|
| | <u>2017</u> |
| Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados | 11.426,26 |
| Total | <u>11.426,26</u> ===== |

3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

Conformado por:

| | |
|---|-------------------------------|
| | <u>2017</u> |
| Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Locales | 465,76 |
| Total | <u>465,76</u> ===== |

4. Propiedades, Planta y Equipos

Conformado por:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| | <u>2017</u> |
| Terrenos | 299.194,96 |
| Maquinaria, Equipo e Instalaciones | 28.986,88 |
| Vehículos | 55.250,00 |

| | |
|--|------------|
| Otras Propiedades, Planta y Equipos | 1.176,50 |
| Menos: Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos | -22.137,41 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 362.470,93 |
|--------------|-------------------|

=====

5. Otros Activos No Corrientes

| | |
|-----------------|-------------|
| Conformado por: | <u>2017</u> |
|-----------------|-------------|

| | |
|-----------------------------|----------|
| Otros activos no corrientes | 3.452,51 |
|-----------------------------|----------|

| | |
|--------------|-----------------|
| Total | 3.452,51 |
|--------------|-----------------|

=====

6. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

| | |
|-----------------|-------------|
| Conformado por: | <u>2017</u> |
|-----------------|-------------|

| | |
|---|-----------|
| Cuentas y Documentos por Pagara Proveedores Locales | 22.220,42 |
|---|-----------|

| | |
|----------------------------|------------|
| Cuentas por Pagar a Socios | 200.893,19 |
|----------------------------|------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| Total | 223.113,61 |
|--------------|-------------------|

=====

7. Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes

| | |
|-----------------|-------------|
| Conformado por: | <u>2017</u> |
|-----------------|-------------|

| | |
|---|-----------|
| Instituciones Financieras No Relacionadas Locales | 14.855,44 |
|---|-----------|

| | |
|--------------|------------------|
| Total | 14.855,44 |
|--------------|------------------|

=====

8. Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados

Conformado por:

| | <u>2017</u> |
|---|------------------|
| Participación Trabajadores por Pagar | 6.255,36 |
| Obligaciones IESS | 2.803,20 |
| Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados | 13.437,52 |
| Otros pasivos corrientes | 247,21 |
| Total | 22.743,29 |
| | ===== |

9. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

Conformado por:

| | <u>2017</u> |
|----------------------------|------------------|
| Cuentas por Pagar a Socios | 56.663,33 |
| Total | 56.663,33 |
| | ===== |

10. Capital Social

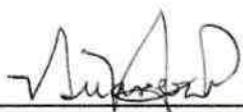
Al 31 de Diciembre del 2017 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Conformado por:

| | <u>2017</u> |
|--|------------------|
| Capital Suscrito | 600,00 |
| Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores | 25.478,21 |
| Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | -572,20 |
| Utilidad del Ejercicio | 35.447,04 |
| Total | 60.953,05 |
| | ===== |

11. Eventos subsecuentes

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar a su superior). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. A. D.', written over a horizontal line.

Reg. Contador 0.26705

C.C.0908665045