

INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Conformado por:

	<u>2016</u>
Caja	200,00
Bancos Locales	3.765,77
Total	<u>3.965,77</u> =====

2. Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Conformado por:

	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	11.426,26
Total	<u>11.426,26</u> =====

3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

Conformado por:

	<u>2016</u>
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Locales	465,76
Total	<u>465,76</u> =====

4. Propiedades, Planta y Equipos

Conformado por:

	<u>2016</u>
Terrenos	299.194,96
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	28.986,88
Vehículos	55.250,00
Otras Propiedades, Planta y Equipos	1.176,50

Menos: Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos	-22.137,41
Total	362.470,93 =====

5. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Conformado por:

2016

Cuentas y Documentos por Pagar a Proveedores Locales	22.220,42
Cuentas por Pagar a Socios	227.123,03
Total	249.343,45 =====

6. Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados

Conformado por:

2016

Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	2.320,88
IESS	2.803,20
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados	13.437,52
Total	18.561,60 =====

7. Otros Pasivos Corrientes

Conformado por:

2016

Por Pagar al SRI	247,21
Total	247,21 =====

8. Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

Conformado por:

	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar a Socios	56.663,33
Total	56.663,33 =====

9. Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes

Conformado por:

	<u>2016</u>
Banco Pichincha	14.855,44
Total	14.855,44 =====

10. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Conformado por:

	<u>2016</u>
Capital Suscrito	600,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	25.478,21
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-572,20
Utilidad del Ejercicio	13.151,68
Total	38.657,69 =====

11. Eventos subsecuentes

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar al empleador). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. S. S.', written over a horizontal line.

Reg. Contador 0.26705

C.C.0908665045