INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre del 2015
En dólares estadounidenses

---

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Conformado por:

	2015
Caja	200,00
Total	**200,00**

2. Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Conformado por:

	2015
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	39.323,14
Deterioro Acumulado del Valor de Ctas. yDocum. x Cobrar	-1.018,51
Total	**38.304,63**

3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

Conformado por:

	2015
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Locales	291,89
Total	**291,89**

4. Propiedades, Planta y Equipos

Conformado por:

	2015
Terrenos	271.439,81
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	28.986,88
Vehículos	55.250,00
Otras Propiedades, Planta y Equipos	1.176,50

Menos: Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos	-13.713,72
Total	343.139,47

5. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Conformado por:

	2015
Cuentas y Documentos por Pagara Proveedores Locales	29.022,98
Cuentas por Pagar a Socios	65.797,77
Total	**94.820,75**

6. Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados

Conformado por:

	2015
IESS	2.627,74
Total	**2.627,74**

7. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

Conformado por:

	2015
Cuentas por Pagar a Socios	258.981,49
Total	**258.981,49**

8. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2015 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US$ 1,00 cada una.

Conformado por:

	2015
Capital Suscrito	600,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	25.478,21
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-423,68
Pérdida del Ejercicio	-148,52
Total	25.506,01

9. Políticas contables

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar a su superior). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.

Reg.Contador 0.26705
C.C.0908665045