

INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Conformado por:

2013

Bancos Nacionales

836,65

Total

836,65
=====

2. Cuentas por Cobrar Clientes

Conformado por:

2013

Clientes No Relacionados Locales

26.619,58

Total

26.619,58
= =====

3. Activos por Impuestos Corrientes

Conformado por:

2013

Crédito Tributario Impuesto a la Renta años anteriores

7.666,73

Total

7.666,73
=====

4. Propiedades, Planta y Equipo

Conformado por:

2013

Terrenos

271.439,80

Maquinaria, equipos e instalaciones

9.391,00

Vehículos, equipo de transporte

56.607,14

Otras propiedades, planta y equipo

1.176,50

Menos:

Depreciación Acum.Propiedades, planta y equipo

11.100,00

Total	327.514,45
5. Activos Intangibles	
Conformado por:	2013
Otros Activos Intangibles	157,05
Total	157,05
6. Pasivo Corriente	
Conformado por:	2013
Ctas.y Doc.por Pagar Proveedores No Relacionados Locales	77.751,50
Préstamos Socios Locales	280.000,00
Total	4.328,02
7. Pasivos No Corriente	
Conformado por:	2013
Otras Ctas.y Doc.por Pagar No Corrientes	4.666,64
Total	4.666,64
8. Capital Social	
Al 31 de Diciembre del 2013 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.	
9. Resultados Acumulados	
Conformado por:	2013
Pérdidas Acumuladas	407,86
Pérdida del Ejercicio	15,82

Total

423,68

=====

10. Eventos subsecuentes

La compañía en el año 2013 siguió registrando pérdidas, ascendiendo las pérdidas acumuladas a un monto que excede el 50% del capital social, por lo que los socios deberán decidir el próximo año si se aumenta el capital u otra forma de superar la causal de disolución de la compañía.



Reg. Contador 0.26705

C.C.0908665045