

INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Conformado por:

	<u>2012</u>
Bancos Nacionales	1.097
Total	<u>1.097</u> =====

2. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Conformado por:

	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar que no generan intereses	20.616,44
Total	<u>20.616,44</u> =====

La compañía al 31 de Diciembre del 2012 no ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

3. Activos por impuestos corrientes

Conformado por:

	<u>2012</u>
Crédito Tributario Impuesto a la Renta años anteriores	7.666,73
Total	<u>7.666,73</u> =====

4. Cuentas y Documentos por Pagar Locales

Conformado por:

	<u>2012</u>
Proveedores Locales	26.455,24
Total	<u>26.455,24</u> =====

5. Otras Obligaciones Corrientes

Conformado por:

	<u>2012</u>
Administración Tributaria	60,20
IESS	4.277,39
Beneficios de ley empleados	6.023,01
Total	<u>10.360,60</u> =====

6. Cuentas por Pagar diversas relacionadas (Pasivo Corriente)

Conformado por:

	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar Socios	280.000,00
Total	<u>280.000,00</u> =====

7. Cuentas por Pagar diversas relacionadas (Pasivo No Corriente)

Conformado por:

	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar Socios	39.886,64
Total	<u>39.886,64</u> =====

8. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

9. Eventos subsecuentes

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar a su superior). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.

Es importante destacar también que hay rumores de una muy probable ruptura entre sus socios, lo cual derivaría en una liquidación anticipada de la compañía.

Se espera que los socios se pronuncien al respecto durante el próximo año 2013.