

# INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA.

## INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Abril 28 del 2011

Señores Accionistas:

Como Gerente General de la compañía INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C. LTDA., presento el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2010 de conformidad con la resolución de la Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O.No.44 del 13 de Octubre de 1992:

### 1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía durante este período económico inició sus operaciones comerciales logrando realizar algunas ventas.

Lamentablemente, se presentaron situaciones adversas que comprometieron el cabal cumplimiento de los objetivos que se habían trazado.

### 2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de manera especial a cancelar al Comisario de la Compañía sus correspondientes honorarios.

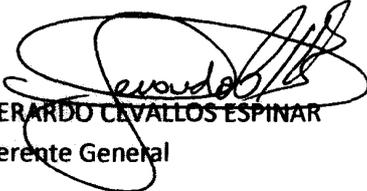
### 3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía INMOBILIARIA CEVALLOS ESPINAR CEVALER C.LTDA. al cierre del ejercicio económico 2010 presenta un resultado negativo, esto es, una pérdida.

### 4.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011

En virtud de la situación financiera de la compañía al cierre del año 2010, se espera para el próximo ejercicio económico un resultado más favorable.

Atentamente,

  
GERARDO CEVALLOS ESPINAR  
Gerente General

