

## CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO

### DATOS DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	VERSACHERY S.A.
Expediente:	133476
Nombre del representante legal:	SRA. BLANCA IRENE CORDERO HERNANDEZ
Domicilio legal:	Guayaquil
Dirección:	Av. Francisco de Orellana 100 edificio Blue Tower
Lugar donde opera la compañía:	Av. Francisco de Orellana 100 edificio Blue Tower
Actividad principal:	Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.
Actividades secundarias:	
Correo Electrónico:	Versachery_sa@hotmail.com
Teléfono:	042631041
Fecha:	Enero 27 del 2009

### C.5. Conciliaciones

COMPONENTES	SALDOS NIIF AL 31/12/14	AJUSTES DEBITO/ Y CRÉDITO	SALDOS NIIF AL 31/12/14	EFFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF (variación) %	EXPLICACIÓN REFERENCIA TÉCNICA Y DIVULGACIONES
Estado de Situación Financiera					
Activos	366,035.61	-	366,035.61	-	COMENTARIO Y ANEXO 1
Pasivos	83,438.48	-	83,438.48	-	COMENTARIO Y ANEXO 1
Patrimonio	282,597.13	-	282,597.13	-	COMENTARIO Y ANEXO 1

**CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO:**

PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, según corresponda.	282,597.13
Reconocimientos de gastos	-
Otros Ajustes	
PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	282,597.13

**Comentarios:****1. Bases de Preparación****1.1 Declaración de conformidad:**

VERSACHERY S.A adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES a partir del 1 de enero 2012, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2011 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) aceptadas en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2014 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, fueron aprobados en reunión de Directorio.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la sociedad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros

**1.2 Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio del devengo, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, de acuerdo a las Sección 2 Conceptos y principios generales, y conformidad a los párrafos 2.33 – 2.33

Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición

### **1.3 Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la Sección 30 Moneda funcional de la entidad párrafo 30.2 al 30.5

### **1.4. Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados, para lo cual deberá incluir su naturaleza y su importe en libros a la fecha del balance.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

1. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo
2. Cálculo del valor razonable de la propiedad planta y equipo
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados
4. Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros
5. Activos por impuestos diferidos
6. Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos

analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

## **2. Explicación resumida de las revelaciones y ajustes por Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera**

### **2.1. Principales Políticas Contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

### **2.2. Instrumentos Financieros (Sección 11 NIIF para a las PYMES)**

#### **Activos Financieros**

##### **Cuentas y Documentos por cobrar**

La compañía VERSACHERY S.A, mantiene cuentas por cobrar clientes por 179,764.51 cuyo instrumento de deuda son facturas comerciales (NIC 32 párrafo 10 en concordancia con a NIC 39 párrafo 2 literal b). La medición de estas cuentas por cobrar se las realiza al Valor razonable, el concepto de la facturación es por venta de servicios en concesión de locales.

##### **Inventario**

La compañía VERSACHERY S.A, comercializa compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, los productos dentro de inventarios son valorizados al costo y al precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta (párrafo 13.4), el que sea menor. Mide los costos de sus inventarios de acuerdo al método promedio ponderado para todos sus productos ( párrafo 13.8), incluyendo los costos

directamente relacionados con las unidades del producto terminado, distribución sistemáticamente de los costos variables o fijos, en los que haya incurrido.

A la fecha de revisión no se encontraron inventarios por deterioro que deban reconocerse a pérdidas. Tampoco existen inventarios que se encuentren en garantía de alguna operación

### **2.3. Propiedad, planta y equipo**

#### **Reconocimiento y medición**

Los activos de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (NIIF 1 Valor razonable o revaluación como costo atribuido párrafo 16 y 17) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero de 2011, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Todos los Activos adquiridos bajo propiedad planta y equipo estos son:

Muebles y enseres, y Equipo de computación en este proceso de implementación NIIF se encuentran medidos al Valor Razonable como costo atribuido.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

#### **Medición en su reconocimiento inicial**

Se medirá por su **COSTO** en el reconocimiento inicial. El costo comprende:

- Precio de compra (Honorarios legales, aranceles, impuestos no reembolsables, descuentos, rebajas)
- Costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para operar. (Instalación y montaje, comprobación del equipo)
- La estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro del elemento, la obligación que se incurre por uso del elemento.

#### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

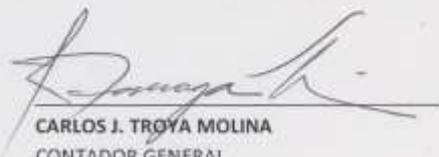
### **3. Instrumentos Financieros**

#### **Pasivos Financieros**

##### **Cuentas y Documentos por pagar**

La compañía VERSACHERY S.A. A la fecha de nuestro análisis posee cuentas por pagar proveedores USD\$ 1,660.25 cuyo instrumento de deuda son facturas comerciales (NIC 32 párrafo 8 y 11) las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

La Conciliación del Patrimonio anteriormente descrito, se encuentra debidamente aprobada por la Junta General de Accionistas de VERSACHERY S.A. Lo certifico,



**CARLOS J. TROYA MOLINA**

CONTADOR GENERAL

Reg. Nac. # 02866