

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre del 2012

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	4
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	7
1. Información General	7
2. Resumen de las Principales Políticas Contables	7
2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1.1. Cambios en Políticas Contables	7
2.2. Información Financiera por Segmentos	8
2.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8
2.4. Documentos y Cuentas por Pagar	8
2.5. Capital Social	8
2.6. Reconocimiento de Ingresos	8
3. Estimaciones y Juicios Contables	9
4. Ingresos de Actividades Ordinarias	9
5. Participación a Trabajadores	9
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	10
7. Activos por Impuestos Corrientes	10
8. Otros Activos No Corrientes	10
9. Provisiones	11
10. Capital Social	11
11. Hechos Posteriores	11

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2013				
	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	6.306,00	1.067,98	5.238,02
ACTIVOS FINANCIEROS				
Otras Cuentas por Cobrar		10.645,60	0,00	10.645,60
INVENTARIOS				
Suministros y Materiales		14.841,90	0,00	14.841,90
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE				
Crédito Tributario (IVA)	7	786,06	0,00	786,06
Crédito Tributario (IR)		659,53	81,20	578,33
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		33.239,09	1.149,18	32.089,91
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Maquinarias y Equipos	8	40.000,00	0,00	40.000,00
Otros Propiedades, Planta y Equipos		807,82	807,82	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		-2.000,00	0,00	-2.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		38.807,82	807,82	38.000,00
TOTAL DE ACTIVOS		72.046,91	1.957,00	70.089,91
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Proveedores Locales		64.472,10	0,00	64.472,10
PROVISIONES				
Locales	9	969,72	115,55	854,17
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		710,80	0,00	710,80
TOTAL PASIVO CORRIENTES		66.152,62	115,55	66.037,07
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		66.152,62	115,55	66.037,07
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
Capital Suscrito	10	800,00	800,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumulados		1.066,45	1.066,45	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		4.027,84	-25,00	4.052,84
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		5.894,29	1.841,45	4.052,84
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		72.046,91	1.957,00	70.089,91

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.		
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Al 31 de Diciembre del 2013		
INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES	4	52.137,36
Ventas de Bienes		52.137,36
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		0,00
COSTO DE VENTAS		0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		52.137,36
GASTOS		47.398,72
GASTOS DE VENTA		0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		47.398,72
GASTOS FINANCIEROS		0,00
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% TRABAJADORES		4.738,64
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		710,80
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTO A LA RENTA		4.027,84
IMPUESTO A LA RENTA 22%		0,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		4.027,84

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2013 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2013	10	800,00	0,00	0,00	1.066,45	0,00	0,00	-25,00	1.841,45
Aumento de Capital									0,00
Otros Cambios								25,00	25,00
Ganancia Neta del Período								4.027,84	4.027,84
SALDO AL 31-DIC-2013		800,00	0,00	0,00	1.066,45	0,00	0,00	4.027,84	5.894,29

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u>
	2.013
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	41.491,76
Otros pagos por actividades de operación	-47.398,72
Otras entradas (salidas) de efectivo	51.119,98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>45.213,02</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-40.000,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	25,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-39.975,00</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>0,00</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>5.238,02</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.067,98
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>6.306,00</u>

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

*Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro
RUC 0992602481001
EXP 133473*

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de calles y carreteras. Fue constituida el 17 de Diciembre del 2008.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para la emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013.

2.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2013 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

2.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.4. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.5. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

a) Prestación de Servicios

La entidad presta sus servicios de construcción de calles y carreteras. Las ventas de estos servicios normalmente son con crédito directo.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

4. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de las ventas de servicios, al 31 de Diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Prestación de Servicios	52.137,36	150.00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	52.137,36	150,00

5. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Utilidad Contable – Base de cálculo	4.738,64	-25,00
15% Participación Utilidades	710,80	0,00

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6.306,00	1.067,98
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.306,00	1.067,98

7. Activo por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Crédito Tributario – IVA	786,06	0,00
Crédito Tributario – Imp. Renta	659,53	81,20
Total de Activo por Impuestos Corrientes	1.445,59	81,20

8. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Maquinarias y Equipos	4.000,00	0,00
Otros Propiedades, Planta y Eq.	807,82	807,82
(-) Depreciación Acumulada	-2.000,00	0,00
Total de Otros Activos No Corrientes	38.807,82	807,82

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro
RUC 0992602481001
EXP 133473

9. Provisiones

Un detalle de las Provisiones, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Locales	969,72	115,55
Total de Provisiones	969,72	115,55

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (\$1,00). La participación accionaria se detalla a continuación:

a.- Ana Patricia Ortiz Salinas	400 acciones
b.- Dolores Del Rocio Verdugo Ortiz	200 acciones
c.- Verónica Margarita Verdugo Ortiz	200 acciones

El capital suscrito y/o asignado asciende a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$800,00), el mismo se encuentra pagado en un 100%.

11. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 30 de Abril del 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

APROBADO POR


ANA PATRICIA ORTIZ SALINAS
GERENTE GENERAL