

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2012

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	4
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	7
1. Información General	7
2. Resumen de las Principales Políticas Contables	7
2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1.1. Cambios en Políticas Contables	7
2.2. Información Financiera por Segmentos	8
2.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8
2.4. Documentos y Cuentas por Pagar	8
2.5. Capital Social	8
2.6. Reconocimiento de Ingresos	8
3. Estimaciones y Juicios Contables	9
4. Ingresos de Actividades Ordinarias	9
5. Participación a Trabajadores	9
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	10
7. Activos por Impuestos Corrientes	10
8. Otros Activos No Corrientes	10
9. Provisiones	11
10. Capital Social	11
11. Hechos Posteriores	11

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2012				
	NOTAS	2.012	2.011	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	1.067,98	1.154,96	-86,98
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	7			
Crédito Tributario (IR)		81,20	81,20	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		1.149,18	1.236,16	-86,98
ACTIVO NO CORRIENTE				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8			
Otros Activos No Corrientes		807,82	807,82	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		807,82	807,82	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		1.957,00	2.043,98	-86,98
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
PROVISIONES	9			
Locales		115,55	177,53	-61,98
TOTAL PASIVO CORRIENTES		115,55	177,53	-61,98
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		115,55	177,53	-61,98
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	10			
Capital Suscrito		800,00	800,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumuladas		1.066,45	766,72	299,73
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		-25,00	299,73	-324,73
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		1.841,45	1.866,45	-25,00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		1.957,00	2.043,98	-86,98

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.		
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS		
Al 31 de Diciembre del 2012		
INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES	4	150,00
Ventas de Bienes	150,00	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	0,00	
COSTO DE VENTAS		0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		150,00
GASTOS		
GASTOS DE VENTA	0,00	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	175,00	175,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% TRABAJADORES		-25,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTO A LA RENTA		-25,00
IMPUESTO A LA RENTA 23%		0,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		-25,00

**Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro
RUC 0992602481001
EXP 133473

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2012 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2011	10	800,00	0,00	0,00	766,72	0,00	0,00	299,73	1.866,45
Aumento de Capital									0,00
Otros Cambios					299,73			-299,73	0,00
Ganancia Neta del Período								-25,00	-25,00
SALDO AL 31-DIC-2011		800,00	0,00	0,00	1.066,45	0,00	0,00	-25,00	1.841,45

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u>
	2.012
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	150,00
Otros pagos por actividades de operación	-175,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-61,98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-86,98
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aumento de Capital	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-86,98
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.154,96
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.067,98

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de calles y carreteras. Fue constituida el 17 de Diciembre del 2008.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para la emisión de los primeros estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012.

2.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

La compañía no ha tenido operaciones en el año 2012 por lo que no se presentan cambios en políticas contables al no tener comparativos de años anteriores. Se presenta un resumen de políticas iniciales adoptadas.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

2.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.4. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.5. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

a) Prestación de Servicios

La entidad presta sus servicios de construcción de calles y carreteras. Las ventas de estos servicios normalmente son con crédito directo.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

4. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de las ventas de servicios, al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Prestación de Servicios	150.00	13.066,50
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	150,00	13.066,50

5. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable – Base de cálculo	-25,00	352,62
15% Participación Utilidades	0,00	52,89

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.092,98	1.154,96
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.092,98	1.154,96

7. Activo por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario – Imp. Renta	81,20	81,20
Total de Activo por Impuestos Corrientes	81,20	81,20

8. Otros Activos No Corrientes

Un detalle de los Otros Activos No Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Otros Activos No Corrientes	807,82	807,82
Total de Otros Activos No Corrientes	807,82	807,82

9. Provisiones

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VEROTIZ S.A.

Leonidas Plaza #105 y Av. Quito - Milagro

RUC 0992602481001

EXP 133473

Un detalle de las Provisiones, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Locales	115,55	177,53
Total de Provisiones	115,55	177,53

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (\$1,00). La participación accionaria se detalla a continuación:

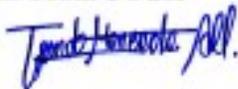
a.- Ana Patricia Ortiz Salinas	400 acciones
b.- Dolores Del Rocio Verdugo Ortiz	200 acciones
c.- Verónica Margarita Verdugo Ortiz	200 acciones

El capital suscrito y/o asignado ascende a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$800,00), el mismo se encuentra pagado en un 100%.

11. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 5 de Noviembre del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

ELABORADO POR



**ZAIDA AMADA MONCADA ARELLANO
CONTADORA**

APROBADO POR



**ANA PATRICIA ORTIZ SALINAS
GERENTE GENERAL**