



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VERTIZ S. A.
DIRECCIÓN	LEONIDAS PLAZA 105 Y AV. QUITO
EXPEDIENTE	133473
RUC	0992602481001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.133473.2011.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	05/11/2013

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		11
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		14
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.154,96	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	13.066,50
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	81,20	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	13.066,50
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIADO	331		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1.236,16	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELdos, SALARIOS Y DEMAS REMUNERQ. CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		SUELdos, SALARIOS Y DEMAS REMUNERQ. CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	5.937,48
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMIZY OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMIZY OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	1.789,38
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	807,82			
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375				
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377				

(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378			120	121,40
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	807,82		721	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381			722	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382			723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383			724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384			725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385			726	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386			727	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387			728	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388			729	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389			730	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390			731	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRAZBLES	391			732	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392			733	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00		734	83,22
TOTAL DEL ACTIVO	399	2.043,98		735	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411			736	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412			737	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413			738	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414			739	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415			740	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416			741	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417			742	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418			743	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419			744	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420			745	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	124,64		746	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422			747	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423			748	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	52,89		749	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425			750	
CREDITO A MUTUO	426			751	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427			752	
PROVISIONES	428			753	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	177,53		754	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441			755	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442			756	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443			757	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444			758	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445			759	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446			760	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447			761	
FONDO DE RESERVA)				762	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS				763	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS				764	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES				765	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES				766	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES				767	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES				768	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				769	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				770	
COMBUSTIBLES				771	
COMBUSTIBLES				772	
TRANSPORTE				773	
TRANSPORTE				774	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL				775	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL				776	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO					
PROVISIONES PARA DESAHUCIO					
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRAZBLES					
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES					
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES					
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL					
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL					
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR					
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR					
COMISIONES LOCAL					
COMISIONES LOCAL					
COMISIONES DEL EXTERIOR					
COMISIONES DEL EXTERIOR					
INTERESES BANCARIOS LOCAL					
INTERESES BANCARIOS LOCAL					
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR					
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR					
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR					
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS					
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS					
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS					
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS					
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS					
OTRAS PERDIDAS					
OTRAS PERDIDAS					
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)					
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)					
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS					
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS					
GASTOS DE GESTION					
IMPUUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS					

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IV. GASTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	773
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS DE VIAJE	777
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE VIAJE	778
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS	781
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS	782
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS	783
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS	784
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		AMORTIZACIONES	785
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	787
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS	788
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789
TOTAL DEL PASIVO	499	177,53	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PAGOS POR OTROS BIENES	792 4.182,40
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794
RESERVA LEGAL	507		TOTAL COSTOS	797 0,00
OTRAS RESERVAS	509		TOTAL GASTOS	798 12.713,88
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	766,72	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799 12.713,88
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801 352,62
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	299,73	PÉRDIDA	802 0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811 -52,89
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.866,45	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815 299,73
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2.043,98	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.