

**INMOBILIARIA ESTENIO INMOESTENI C.LTDA.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2012**

**En dólares estadounidenses**

---

**1. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Conformado por:

	<u>2012</u>
Bancos	788,53
<b>Total</b>	<u><b>788,53</b></u> =====

**2. Otros Activos Corrientes**

Conformado por:

	<u>2012</u>
Depósitos en garantía	17.706,02
<b>Total</b>	<u><b>17.706,02</b></u> =====

**3. Activos Fijos**

Conformado por:

	<u>2012</u>
Construcciones en curso	17.606,00
Terrenos	813.399,06
<b>Total</b>	<u><b>831.005,06</b></u> =====

**4. Activo Diferido**

Conformado por

	<u>2012</u>
Gastos de Organización y Constitución	618,90
Otros activos diferidos	131,93
	<u>                    </u>

<b>Total</b>	<b>750,83</b>
	=====

#### 5. Pasivo Corriente

Conformado por:

2012

Préstamo de Socios	813.399,06
Otras cuentas por Pagar Locales	2.560,20

<b>Total</b>	<b>815.959,26</b>
	=====

#### 6. Pasivo No Corriente

Conformado por:

2012

Obligaciones con instituciones financieras locales	2.604,44
Préstamo de Socios	31.597,45

<b>Total</b>	<b>34.201,89</b>
	=====

#### 7. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012 está constituido por 600 acciones iguales, acumulativas e indivisibles, y no podrán estar representadas en títulos negociables, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

#### 8. Eventos subsecuentes

La compañía se constituyó en el año 2009 pero inició sus actividades en el año 2010, esta es una de las razones por las cuales no se han realizado ajustes a los valores de sus activos, por ser una compañía nueva. Sus actividades se desenvuelven en el sector agropecuario donde la mano de obra es volátil (los trabajadores muchas veces dejan de laborar de un día para otro y se van a otra hacienda, sin notificar a su superior). Por esta razón no se han realizado provisiones de jubilación patronal.

Es importante destacar también que hay rumores de una muy probable ruptura entre sus socios, lo cual derivaría en una liquidación anticipada de la compañía.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MAD', written over a horizontal line.

Reg.Contador 0.26705

C.C.0908665045