



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016. (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907678726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor



2016-09-01-27-P00-1465

**CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.**-----

**CUANTIA: US \$ 400,00.**-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis**, ante mí, Abogada **ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR**, Notaria Pública

Vigésimo Séptima de este Cantón, comparecen: Por una parte, Por una parte, la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ejecutiva, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, los cónyuges **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados, médicos, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, Abogada, casada, con domicilio en Guayaquil; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, doctor en Medicina Veterinaria, casado, con domicilio y residencia en Pedernales, de tránsito en Guayaquil; y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

nombramiento que se agregará al final de esta escritura, quienes, además, declaran obrar debidamente autorizados para la realización de este acto por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, en sesión celebrada el veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, conforme lo acreditan con la certificación extendida por el Presidente de la Junta, que acompañan a la presente para ser agregada como documento habilitante.- Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocer doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de cesión de participaciones sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.-** Comparecen a celebrar la presente escritura, las siguientes personas: la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que, al momento en que adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía



era de estado civil soltera, tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña a la presente; **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que cuando adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía era de estado civil divorciada, habiendo celebrado capitulaciones matrimoniales con su actual cónyuge tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña; los cónyuges señores **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, a quienes se podrá denominar como Los Cedentes, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara haber disuelto la sociedad conyugal antes de haber adquirido la nuda propiedad de las cien participaciones que tiene en la compañía; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del nombramiento que se agregará al final de esta escritura, a quienes en adelante se denominará como Los Cesionarios.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.** Los señores **CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y**



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

**STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, a quienes en adelante se podrá denominar también como Los Cedentes, son propietarios, cada una de ellos, de la nuda propiedad de cien participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de la compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- **Dos.** La señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, a quien en adelante podrá denominarse como La Cedente, declara que es dueña del usufructo de cada una de las participaciones referidas en el numeral que antecede, que adquirió conjuntamente con su cónyuge, el señor STENIO BERNARDO CEVALLOS CEVALLOS, mediante cesión que le hicieran sus hijos, los señores Gerardo Arnulfo, Matilde Ana María, Cecilia del Carmen, Carmen Patricia y Stenio Eduardo Cevallos Espinar, por escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimo Séptima de Guayaquil el dieciséis de enero de dos mil nueve, inscrita el veintiséis de junio de dos mil nueve en el Registro Mercantil de Guayaquil, y que su referido cónyuge falleció en Guayaquil el ocho de enero de dos mil doce, conforme lo prueba con la copia certificada del acta de defunción que se agregará a la presente, siendo, por tanto, la única usufructuaria de las mencionadas participaciones.- **Tres.** En sesión de Junta General Universal de socios de la referida compañía, celebrada el día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, los cedentes



y la cedente obtuvieron el consentimiento unánime de los socios para hacer la siguiente cesión: **a)** A Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre cincuenta y dos participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y de tres a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre cuarenta y cinco participaciones. **b)** A Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre sesenta y tres participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **c)** A Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre dieciséis participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de cuarenta y siete a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **d)** A la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR,** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** es cedida en la forma establecida en los literales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones cuya nuda propiedad se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

participaciones en los nudos propietarios. **Cuatro.-** La compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho ante la Notaria Vigésima Séptima de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el ocho de enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Dados los antecedentes mencionados en la cláusula anterior, los cedentes y la cedente declaran que transfieren a favor de los cesionarios, quienes declaran que aceptan, la nuda propiedad y usufructo, antes referidos, en la forma establecida en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, de tal manera que la nómina de socios y el número de participaciones que cada uno de ellos pasa a tener en la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** es como sigue: **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, ciento ochenta y dos participaciones; la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ciento cuarenta y siete participaciones; la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, ciento cincuenta y dos participaciones; la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; y, la señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, cuarenta y cinco participaciones. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio fijado por las partes, de mutuo acuerdo y buena fe, es la cantidad de un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las



participaciones cedidas, equivalente al valor nominal de cada una de ellas, precio que los cesionarios declaran pagar a los cedentes, en dinero en efectivo, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes y, en especial los cesionarios, declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De la presente escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** y se inscribirá en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se acompaña copia certificada de los nombramientos de los representantes legales de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. e INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION; y, certificación extendida por el representante legal de ésta.- **CLAUSULA FINAL:** Sírvase, señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo para la validez formal de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes puede, por sí o por interpuesta persona, alcanzar su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Firma ilegible, **DOCTORA KATIA MURRIETA WONG**, Registro número dos mil cuatrocientos diecinueve del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 11 de julio de 2013

Señor

**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

**AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

**GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 170330216-4**

Guayaquil, 11 de julio de 2013



# Registro Mercantil de Guayaquil

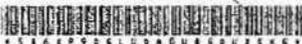
NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

6

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 0641333

4

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **MARZO** del año dos mil **DIECISEIS**, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Avda. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, siendo las quince horas diez minutos, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, con la asistencia de los siguientes socios, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, a nombre y representación de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su calidad de Gerente General, según nombramiento que exhibe, propietaria de cien participaciones acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una. Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para los efectos que se determinarán más adelante. El señor doctor **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** concurre también en su calidad de Liquidador Principal de la compañía.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**
2. Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidente de la Junta, el liquidador, doctor Stenio Cevallos Espinar, y en la Secretaría, por elección unánime, la señora Cecilia Cevallos Espinar.

El Presidente de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**

Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**



X

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

El Presidente somete a consideración de la Junta el primer punto del orden del día, esto es: La autorización solicitada por los señores CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR para ceder la nuda propiedad de parte de sus participaciones a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. y de los señores MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, de la siguiente manera:

Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones. Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones. Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.

Tras cortas deliberaciones, la Junta concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

Luego, la Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es, la autorización que solicita la señora Carmen María Espinar Rivero para ceder el usufructo que tiene sobre las participaciones cuya nuda propiedad pertenece a los señores MIGUEL ESTENIO, MATILDE ANA MARIA, CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de tal forma que se consolide la propiedad plena de las participaciones de la compañía en cada uno de ellos.

La Junta, luego de deliberar al respecto, concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

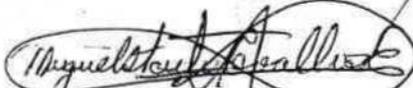
Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las dieciséis horas con treinta minutos.



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



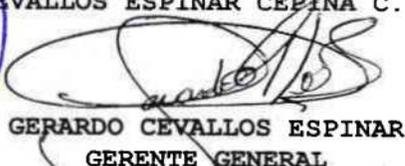
**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**  
SECRETARIA DE LA JUNTA



**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**



POR CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.



**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**  
GERENTE GENERAL

X

*Matilde Ana Cevallos Espinar*

MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Cevallos Espinar*

CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*Cecilia Cevallos Espinar*

CECILIA CEVALLOS ESPINAR

*Stenio Cevallos Espinar*

STENIO CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Espinar Rivero Viuda de Cevallos*

CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



X

**CERTIFICADO**

CERTIFICO que, la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, autorizó, por unanimidad, las siguientes cesiones:

- 1) Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones.
- 2) Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 3) Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 4) La señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, y, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida en los numerales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios.

Guayaquil, 21 de Marzo de 2016



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**

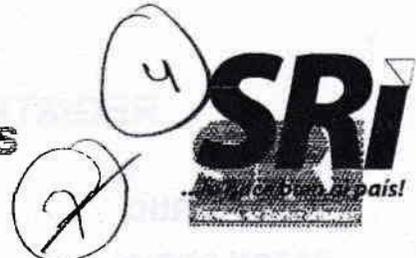
**LIQUIDADOR**

**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



X

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
**CONTADOR:** SUAREZ PIZA VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327  
 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Telefono Domicilio:  
 042360397 Email: visupiz6@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# (CP ESTAB) EDIFICIOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Felipe J. Saracuzi Ordoñez  
 SERVIDOR DEL R.O.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 10 de la Ley del RUC y Art. 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL /AV. B DF

Fecha y hora: 09/01/2014 16:43:07



X

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

8



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 09/06/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO VACUNO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Dominio: 042880997 Email:  
visupi63@hotmail.com

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil 30 MAR 2016

Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Felipe J. Strocuzzi Ordoñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 3 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJSC160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE

Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07

+



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 090787963-9

CIUDADANIA  
CEVALLOS ESPINAR  
CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR AUGUSTO  
BERRU CUEVA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVA, LOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0027 0907879639

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUI ZONA

*Li. J. Calderon P.*

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



X

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090871526-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA JAWA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

ISABEL ABAD BAYONA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / DEUCACIÓN MEDICO E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-22




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 0908715261

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SAMBORONDOON LA PUNTA (SATELITE) 0 ZONA

CANTÓN BARROCAL



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



ESPACIO  
BLANCO

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **090767872-6**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JAMA JAMA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1961-07-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **GANADERO**      V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS STENIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINAR CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2015-12-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-28**

        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR      CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN      008

ELECIONES SECCIONALES 23 FEB-2014      008 - 0026

NÚMERO DE CERTIFICADO      0907678726

CÉDULA      0907678726

CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA

GUAYAS      PROVINCIA  
 SAMBORDON      LA PUNTLILLA(SATELITE) ZONA  
 CANTON      0

CIRCUNSCRIPCIÓN      0

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



No.

Certificado: 0001381034



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Enero de 2012 en el TOMO 02, FOLIO 108, ACTA 308, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Stenio Bernardo Cevallos Cevallos, con Cédula Identidad: 1300551015, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MATILDE, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx, y de ARNOLFO, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Espinar Rivero, Carmen Maria, Cédula Identidad: 1300841424.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Enero de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Enero de 2012.

*(Handwritten signature)*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

La inscripción de esta defunción en el presente certificado, podrá verificarse su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek).  
Any information or further verification of the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek).

de 11 fojas, es igual a la copia del documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 20 de Enero de 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 18 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3







MARGINADO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000065 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 26 DE FEBRERO DE 2010, al que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA**, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CALVAS, parroquia CARIAMANGA el 30 DE SEPTIEMBRE DE 1950 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1702892348 domiciliado en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil DIVORCIADO hijo de NAPOLEON BERRU y VICTORIA CUEVA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SUCRE, parroquia BAHIA DE CARAQUEZ el 16 DE JULIO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 0907879639 domiciliada en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil SOLTERA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR

firma del delegado  
W. JAIR MONTAÑO CASIERRA

firma de la contrayente  
CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

firma del contrayente  
CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA

testigo  
MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MARIA TERESA DE JESUS BERRU CUEVA

testigo  
CESAR ANTONIO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
PIERRE PAOLO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR



Lugar y fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 26 DE FEBRERO DE 2010

FUERA SEDE/HE



Impreso por: IMPRESORA GUAYAQUIL 30 DE FEBRERO DE 2010

9

Mediante escritura Pública dictada por el DRA: KATIA MURRIETA WONG. Notaria Pública, Vigésima Septima del Cantón Guayaquil con fecha: 21 de marzo del 2011.- declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** entre los cónyuges: **CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA, Y CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR.-** COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF.3897910,--- -VALOR: \$ 4,00.- 2011.-09.- 20 Guayaquil, 21 de septiembre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

ALCANCE: En base al art. 95 de la ley de reg civil vigente. se reforma esta subinscripción de Disolución de la Sociedad Conyugal que consta en esta acta de Matrimonio.- en el sentido que la fecha de la sentencia es: **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-** Y no como consta Guayaquil 6 de octubre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

08 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Nº. 0038

Año..... Fecha..... Hora.....

Días  Mes  Año

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se levanta en acuerdo al Art. 95 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se constata con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que corresponde a:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

Alberto Lopez  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





28193

OFICIO No.SCVS-INC-DNASD-SD-15-

OF

Guayaquil,

31 DIC 2015

Señor  
Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre de 2014, resolvió declarar la disolución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

Atentamente,

  
AS. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN

ACEPTO el nombramiento de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, Y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.  
Guayaquil, a 31 DIC 2015



  
Sr. Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
C.C. No. 090871526-1

KCO/ Exp. 133469 / T. 51390

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:818  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0028163 dictada el 31 de diciembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el mismo que contiene el Nombramiento de Liquidador, de la Compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", a favor de STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de fojas 828 a 830, Registro de Nombramientos número 204.

ORDEN: 818



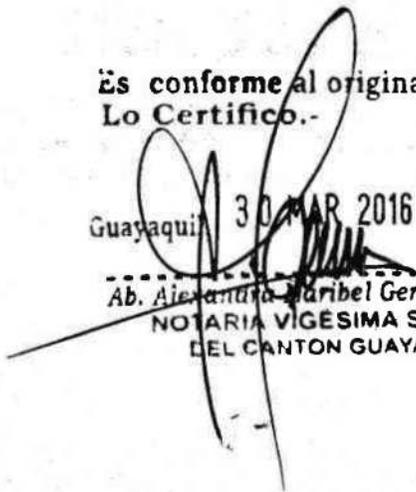
  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR:

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil 30 MAR 2016

  
Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

23

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000077 - 86

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 22 DE ABRIL DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO CONCEPCION el 19 DE JUNIO DE 1958 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0907033245 domiciliado en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil SOLTERO hijo de PEDRO MOREIRA y MERCEDES ROMERO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 2 DE JULIO DE 1961 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0917678726 domiciliada en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil DIVORCIADA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA VIGESIMOSEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIA DRA. KATIA MURRIETA WONG.

*[Firma]*  
Firma del delegado

WILSON ROBERTO BENAVIDES DE LA CRUZ

*[Firma]*  
Firma de la contrayente

CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Firma del contrayente

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

OSIELLA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

JOSE XAVIER NOBRES AGUIAR

*[Firma]*  
Testigo

STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

GERARDO ARNALDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

Lugar y Fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



ESCRANAL GUAYAQUIL DE ABRIL DE 2016



000000555655

Es conforme al original exhibido

Guayaquil, 18 MAR 2016

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL





ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR Y STENIO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

**p.- COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**  
**RUC 0992570334001**

  
f) Sr. **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. # 170330216-4**

**C.V. # 013-0016**

  
f) Sra. **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090787963-9**

**C.V. 007-0116**

  
f) Sr. **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**

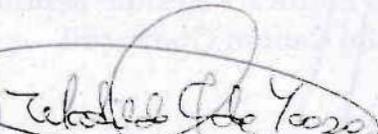
**C.C. 090871526-1**

**C.V. 027-0003**

  
f) Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 170251732-5**

**C.V. 013-0030**

  
f) Sra. **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090485928-7**

**C.V. 100-0117**



**F.B.F.**

X *Isabel Abad de Bayona*

f) ISABEL ABAD BAYONA

C.C. 0908899677

C.V. 001-0006

*Carmen Cevallos*

f) Sra. CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

C.C. 090767872-6

C.V. 007-0115

*Carmen E. de Cevallos*

f) Sra. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

C.C. 1300841424

C.V. EXENTA

*Alexandra German Gaibor*

Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMO SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis.- Doy Fe.-



*Alexandra German Gaibor*  
Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil



X



NUMERO DE REPERTORIO: 12.701  
FECHA DE REPERTORIO: 01/abr/2016  
HORA DE REPERTORIO: 13:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Abril del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES Y CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **AB. ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DE ESTE CANTÓN**, el día 30 de marzo del 2016, mediante la cual: **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (52) participaciones a favor de **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR** y de (3) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (45) participaciones; **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (63) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (16) participaciones a favor de **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y de (47) participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** cede el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida anteriormente, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios, de fojas **707 a 731**, Registro de Cesión de Participaciones número **44**. 2.- Se tomó nota de la presente escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 12701



Guayaquil, 08 de abril de 2016

REVISADO POR:

  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1354409



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901027P01465					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE MARZO DEL 2016, (12:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907878726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



*Alexandra Maribel German Gaibor*  
 Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016. (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907678726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

*Ab. Alexandra  
German Gaibor*



2016-09-01-27-P00-1465

**CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.**-----

**CUANTIA: US \$ 400,00.**-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis**, ante mí, Abogada **ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR**, Notaria Pública

Vigésimo Séptima de este Cantón, comparecen: Por una parte, Por una parte, la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ejecutiva, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, los cónyuges **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados, médicos, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, Abogada, casada, con domicilio en Guayaquil; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, doctor en Medicina Veterinaria, casado, con domicilio y residencia en Pedernales, de tránsito en Guayaquil; y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

nombramiento que se agregará al final de esta escritura, quienes, además, declaran obrar debidamente autorizados para la realización de este acto por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, en sesión celebrada el veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, conforme lo acreditan con la certificación extendida por el Presidente de la Junta, que acompañan a la presente para ser agregada como documento habilitante.- Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocer doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de cesión de participaciones sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.-** Comparecen a celebrar la presente escritura, las siguientes personas: la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que, al momento en que adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía



era de estado civil soltera, tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña a la presente; **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que cuando adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía era de estado civil divorciada, habiendo celebrado capitulaciones matrimoniales con su actual cónyuge tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña; los cónyuges señores **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, a quienes se podrá denominar como Los Cedentes, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara haber disuelto la sociedad conyugal antes de haber adquirido la nuda propiedad de las cien participaciones que tiene en la compañía; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano; de estado civil casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del nombramiento que se agregará al final de esta escritura, a quienes en adelante se denominará como Los Cesionarios.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.** Los señores **CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y**



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

**STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, a quienes en adelante se podrá denominar también como Los Cedentes, son propietarios, cada una de ellos, de la nuda propiedad de cien participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de la compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- **Dos.** La señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, a quien en adelante podrá denominarse como La Cedente, declara que es dueña del usufructo de cada una de las participaciones referidas en el numeral que antecede, que adquirió conjuntamente con su cónyuge, el señor STENIO BERNARDO CEVALLOS CEVALLOS, mediante cesión que le hicieran sus hijos, los señores Gerardo Arnulfo, Matilde Ana María, Cecilia del Carmen, Carmen Patricia y Stenio Eduardo Cevallos Espinar, por escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimo Séptima de Guayaquil el dieciséis de enero de dos mil nueve, inscrita el veintiséis de junio de dos mil nueve en el Registro Mercantil de Guayaquil, y que su referido cónyuge falleció en Guayaquil el ocho de enero de dos mil doce, conforme lo prueba con la copia certificada del acta de defunción que se agregará a la presente, siendo, por tanto, la única usufructuaria de las mencionadas participaciones.- **Tres.** En sesión de Junta General Universal de socios de la referida compañía, celebrada el día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, los cedentes



y la cedente obtuvieron el consentimiento unánime de los socios para hacer la siguiente cesión: **a)** A Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre cincuenta y dos participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y de tres a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre cuarenta y cinco participaciones. **b)** A Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre sesenta y tres participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **c)** A Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre dieciséis participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de cuarenta y siete a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **d)** A la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR,** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** es cedida en la forma establecida en los literales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones cuya nuda propiedad se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

participaciones en los nudos propietarios. **Cuatro.-** La compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho ante la Notaria Vigésima Séptima de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el ocho de enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Dados los antecedentes mencionados en la cláusula anterior, los cedentes y la cedente declaran que transfieren a favor de los cesionarios, quienes declaran que aceptan, la nuda propiedad y usufructo, antes referidos, en la forma establecida en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, de tal manera que la nómina de socios y el número de participaciones que cada uno de ellos pasa a tener en la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** es como sigue: **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, ciento ochenta y dos participaciones; la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ciento cuarenta y siete participaciones; la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, ciento cincuenta y dos participaciones; la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; y, la señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, cuarenta y cinco participaciones. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio fijado por las partes, de mutuo acuerdo y buena fe, es la cantidad de un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las



participaciones cedidas, equivalente al valor nominal de cada una de ellas, precio que los cesionarios declaran pagar a los cedentes, en dinero en efectivo, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes y, en especial los cesionarios, declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De la presente escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** y se inscribirá en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se acompaña copia certificada de los nombramientos de los representantes legales de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. e INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION; y, certificación extendida por el representante legal de ésta.- **CLAUSULA FINAL:** Sírvase, señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo para la validez formal de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes puede, por sí o por interpuesta persona, alcanzar su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Firma ilegible, **DOCTORA KATIA MURRIETA WONG**, Registro número dos mil cuatrocientos diecinueve del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 11 de julio de 2013

Señor

**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

**AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

**GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 170330216-4**

Guayaquil, 11 de julio de 2013



# Registro Mercantil de Guayaquil

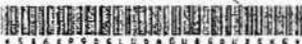
NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

6

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NO 0641333

4

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **MARZO** del año dos mil **DIECISEIS**, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Avda. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, siendo las quince horas diez minutos, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, con la asistencia de los siguientes socios, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, a nombre y representación de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su calidad de Gerente General, según nombramiento que exhibe, propietaria de cien participaciones acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una. Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para los efectos que se determinarán más adelante. El señor doctor **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** concurre también en su calidad de Liquidador Principal de la compañía.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**.
2. Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO**.

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidente de la Junta, el liquidador, doctor Stenio Cevallos Espinar, y en la Secretaría, por elección unánime, la señora Cecilia Cevallos Espinar.

El Presidente de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**.

Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO**.



X

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

El Presidente somete a consideración de la Junta el primer punto del orden del día, esto es: La autorización solicitada por los señores CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR para ceder la nuda propiedad de parte de sus participaciones a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. y de los señores MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, de la siguiente manera:

Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones. Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones. Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.

Tras cortas deliberaciones, la Junta concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

Luego, la Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es, la autorización que solicita la señora Carmen María Espinar Rivero para ceder el usufructo que tiene sobre las participaciones cuya nuda propiedad pertenece a los señores MIGUEL ESTENIO, MATILDE ANA MARIA, CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de tal forma que se consolide la propiedad plena de las participaciones de la compañía en cada uno de ellos.

La Junta, luego de deliberar al respecto, concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

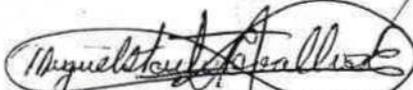
Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las dieciséis horas con treinta minutos.



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



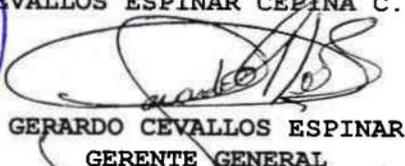
**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**  
SECRETARIA DE LA JUNTA



**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**



POR CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.



**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**  
GERENTE GENERAL

X

*Matilde Ana Cevallos Espinar*

MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Cevallos Espinar*

CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*Cecilia Cevallos Espinar*

CECILIA CEVALLOS ESPINAR

*Stenio Cevallos Espinar*

STENIO CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Espinar Rivero Viuda de Cevallos*

CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



X

**CERTIFICADO**

CERTIFICO que, la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, autorizó, por unanimidad, las siguientes cesiones:

- 1) Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones.
- 2) Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 3) Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 4) La señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, y, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida en los numerales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios.

Guayaquil, 21 de Marzo de 2016

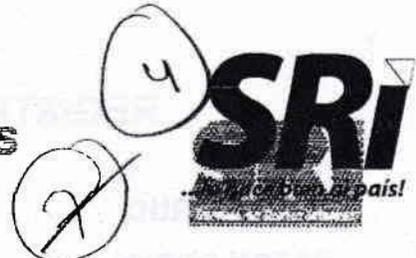


**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**LIQUIDADOR**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



X

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
**CONTADOR:** SUAREZ PIZA VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327  
 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Domicilio:  
 042360397 Email: visupib3@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# (CP ESTAB) EDIFICIOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Felipe J. Saracuzi Ordoñez  
 SERVIDOR DEL R.O.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 10 de la Ley del RUC y Art. 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. B DF

Fecha y hora: 09/01/2014 16:43:07



X

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

8



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 09/06/2008

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRÍA DE GANADO VACUNO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Dominio: 042880997 Email:  
visupi63@hotmail.com

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil 30 MAR 2016

Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Felipe J. Strocuzzi Ordoñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 3 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJSC160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 090787963-9

CIUDADANIA  
CEVALLOS ESPINAR  
CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR AUGUSTO  
BERRU CUEVA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVA, LOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0027 0907879639

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUI ZONA

*Li. J. Cobner P*

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



X

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 090871526-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA JAMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

ISABEL ABAD BAYONA



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: MEDICO

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2011-11-22

FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-22




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0115 0908715261

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SAMBORONDON LA PUNTA (SATELITE) 0 ZONA

CANTÓN BARROSA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

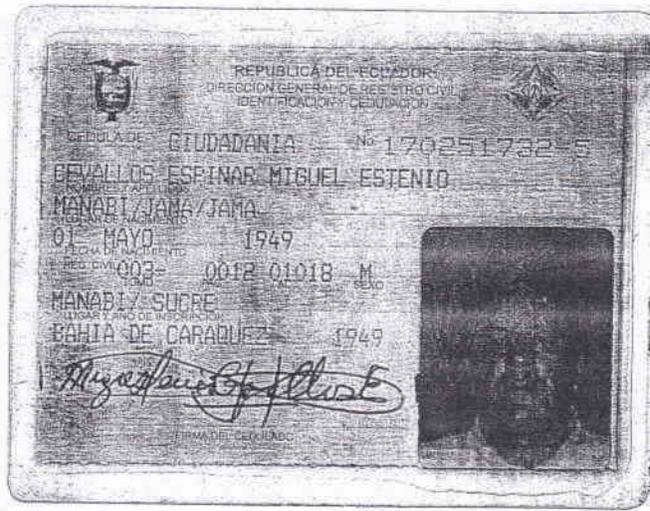
Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **090767872-6**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JAMA JAMA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1961-07-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **GANADERO**      V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS STENIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINAR CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2015-12-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-28**

        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR      CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN      008

ELECIONES SECCIONALES 23 FEB-2014      008 - 0026      0907678726

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA      CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA

GUAYAS      PROVINCIA      SAMBORDON      LA      PUNTLILLA(SATELITE)      ZONA      CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN      0      PARRROQUIA      0      ZONA      0

(1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



No.

Certificado: 0001381034



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Enero de 2012 en el TOMO 02, FOLIO 108, ACTA 308, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Stenio Bernardo Cevallos Cevallos, con Cédula Identidad: 1300551015, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MATILDE, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxxx, y de ARNOLFO, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Espinar Rivero, Carmen Maria, Cédula Identidad: 1300841424.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Enero de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Enero de 2012.

*(Handwritten signature)*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

La inscripción de esta defunción, es igual a la copia del documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 20 de Enero de 2012

Guayaquil, 18 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3



RAZÓN: Mediante Escritura Pública, celebrada ante la Notaría Pública Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil, Dra. Karla Alejandra Wang, de fecha 09 de Diciembre del 2008, se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONVIVIAL, formada por los conyugales ALFREDO JOSÉ IGUAZÁ FREIRE, y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, de conformidad con el artículo 3, del Código de Familia, y el artículo 13 de la Ley Nacional Ordinaria, Dictaminada y promulgada el día 09 de Diciembre del 2008, y archivada en Babahoyo Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.



Babahoyo, 09 de Diciembre del 2008

Yo, el Jefe de Oficina, en virtud de la fe pública que me es conferida por la Ley, certifico que el presente matrimonio, celebrado el día 09 de Diciembre del 2008, en Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, fue celebrado en presencia de los conyugales ALFREDO JOSÉ IGUAZÁ FREIRE, y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, de conformidad con el artículo 3, del Código de Familia, y el artículo 13 de la Ley Nacional Ordinaria, Dictaminada y promulgada el día 09 de Diciembre del 2008, y archivada en Babahoyo Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, en virtud de la fe pública que me es conferida por la Ley, certifico que el presente matrimonio, celebrado el día 09 de Diciembre del 2008, en Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, fue celebrado en presencia de los conyugales ALFREDO JOSÉ IGUAZÁ FREIRE, y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, de conformidad con el artículo 3, del Código de Familia, y el artículo 13 de la Ley Nacional Ordinaria, Dictaminada y promulgada el día 09 de Diciembre del 2008, y archivada en Babahoyo Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.

Guayaquil, 08 MAR 2016

Es conforme al original exhibido. Lo Certifico.

DILIGENCIA: Esta fotocopia es igual al documento que se me exhibe en las fojas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Guayaquil, 08 MAR 2016

Ab. Karla Alejandra Wang  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

REGISTRACION DE MATRIMONIO

Tomo 1111, Folio 1111, de la Novena Serie de Actos de la Notaría Trigésima

hoy día 09 de Diciembre del 2008, en Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, a las 10:00 horas de la mañana, comparecieron los conyugales ALFREDO JOSÉ IGUAZÁ FREIRE, y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, de conformidad con el artículo 3, del Código de Familia, y el artículo 13 de la Ley Nacional Ordinaria, Dictaminada y promulgada el día 09 de Diciembre del 2008, y archivada en Babahoyo Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en presencia de las señoras MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, de conformidad con el artículo 3, del Código de Familia, y el artículo 13 de la Ley Nacional Ordinaria, Dictaminada y promulgada el día 09 de Diciembre del 2008, y archivada en Babahoyo Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ALFREDO JOSÉ IGUAZÁ FREIRE y MARILDE ANA SANCHEZ ALLEN ESPINAR, nacida en Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, el 23 de Mayo de 1953, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula N° 08-CA-5027, domiciliada en Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, hija de PEDRO DE VALLOS y de LARSEN ESPINAR.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Babahoyo Los Rios, provincia de Los Rios, el día 09 de Diciembre del 2008.

En este matrimonio legitiman a su hijo, llamado...

Observaciones: Este documento es una copia del documento original que se exhibió en las fojas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Ab. Karla Alejandra Wang

6



MARGINADO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000065 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 26 DE FEBRERO DE 2010, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA**, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CALVAS, parroquia CARIAMANGA el 30 DE SEPTIEMBRE DE 1950 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1702892348 domiciliado en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil DIVORCIADO hijo de NAPOLEON BERRU y VICTORIA CUEVA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SUCRE, parroquia BAHIA DE CARAQUEZ el 16 DE JULIO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 0907879639 domiciliada en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil SOLTERA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR

*[Handwritten signature of W. JAIR MONTAÑO CASIERRA]*

firma del delegado  
W. JAIR MONTAÑO CASIERRA

*[Handwritten signature of Cecilia del Carmen Cevallos Espinar]*

firma de la contrayente  
CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*[Handwritten signature of Cesar Augusto Berru Cueva]*

firma del contrayente  
CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA

*[Handwritten signature of Miguel Estenio Cevallos Espinar]*

testigo  
MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR

*[Handwritten signature of Matilde Ana María Cevallos Espinar]*

testigo  
MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR

*[Handwritten signature of María Teresa de Jesús Berru Cueva]*

testigo  
MARIA TERESA DE JESUS BERRU CUEVA

*[Handwritten signature of Cesar Antonio Berru Rodríguez]*



testigo  
CESAR ANTONIO BERRU RODRIGUEZ

*[Handwritten signature of Pierre Paolo Berru Rodríguez]*

testigo  
PIERRE PAOLO BERRU RODRIGUEZ

*[Handwritten signature of Carmen Patricia Cevallos Espinar]*

testigo  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

**FUERA SEDE/HE**



9

Mediante escritura Pública dictada por el DRA: KATIA MURRIETA WONG. Notaria Pública, Vigésima Septima del Cantón Guayaquil con fecha: 21 de marzo del 2011.- declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** entre los cónyuges: **CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA, Y CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR.-** COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF.3897910,--- -VALOR: \$ 4,00.- 2011.-09.- 20 Guayaquil, 21 de septiembre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

ALCANCE: En base al art. 95 de la ley de reg civil vigente. se reforma esta subinscripción de Disolución de la Sociedad Conyugal que consta en esta acta de Matrimonio.- en el sentido que la fecha de la sentencia es: **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-** Y no como consta - Guayaquil 6 de octubre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

08 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Nº. 0038

Año..... Fecha..... Hora.....

Días  Meses  Años

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se levanta en acuerdo al Art. 95 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se conforma con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que establece:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

Alberto Lopez  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





28193

OFICIO No.SCVS-INC-DNASD-SD-15-

OF

Guayaquil,

31 DIC 2015

Señor  
Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre de 2014, resolvió declarar la disolución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

Atentamente,

  
AS. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCION

ACEPTO el nombramiento de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, Y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.  
Guayaquil, a 31 DIC 2015



  
Sr. Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
C.C. No. 090871526-1

KCO/ Exp. 133469 / T. 51390

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:818  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0028163 dictada el 31 de diciembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el mismo que contiene el Nombramiento de Liquidador, de la Compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", a favor de STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de fojas 828 a 830, Registro de Nombramientos número 204.

ORDEN: 818



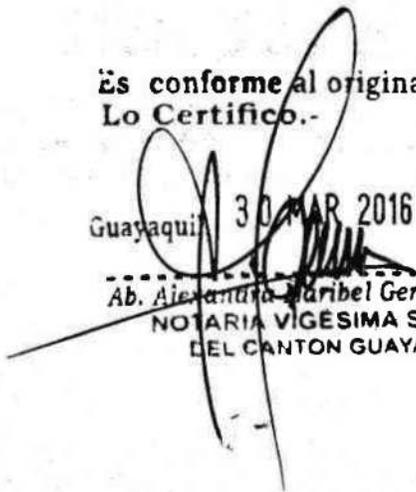
  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR:

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil 30 MAR 2016

  
Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

23

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000077 - 86

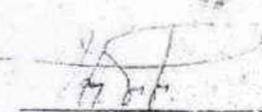
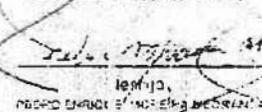
En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 22 DE ABRIL DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO CONCEPCION el 19 DE JUNIO DE 1958 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0907033245 domiciliado en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil SOLTERO hijo de PEDRO MOREIRA y MERCEDES ROMERO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 2 DE JULIO DE 1961 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0917678726 domiciliada en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil DIVORCIADA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA VIGESIMOSEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIA DRA. KATIA MURRIETA WONG.

 _____ firma del delegado WILSON ROBERTO BENAVIDES DE LA CRUZ	 _____ firma de la contrayente CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR	 _____ firma del contrayente PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO
 _____ testigo CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR	 _____ testigo JOSE XAVI Y DOLORES AGUAYO	 _____ testigo STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR
 _____ testigo GENARO ARNELAZO CEVALLOS ESPINAR	 _____ testigo PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO	 _____ testigo PEDRO ENRIQUE MOREIRA PEÑA

Lugar y Fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



0000000555655

Es conforme al original exhibido

Guayaquil, 18 MAR 2016



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR Y STENIO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

**p.- COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**  
**RUC 0992570334001**

  
f) Sr. **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. # 170330216-4**

**C.V. # 013-0016**

  
f) Sra. **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090787963-9**

**C.V. 007-0116**

  
f) Sr. **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**

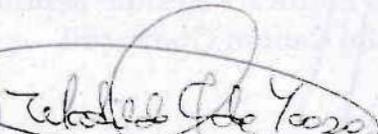
**C.C. 090871526-1**

**C.V. 027-0003**

  
f) Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 170251732-5**

**C.V. 013-0030**

  
f) Sra. **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090485928-7**

**C.V. 100-0117**



**F.B.F.**

X *Isabel Abad de Bayona*

f) ISABEL ABAD BAYONA

C.C. 0908899677

C.V. 001-0006

*Carmen Cevallos*

f) Sra. CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

C.C. 090767872-6

C.V. 007-0115

*Carmen E. de Cevallos*

f) Sra. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

C.C. 1300841424

C.V. EXENTA

*Alexandra German Gaibor*

Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMO SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis.- Doy Fe.-



*Alexandra German Gaibor*  
Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 12.701  
FECHA DE REPERTORIO: 01/abr/2016  
HORA DE REPERTORIO: 13:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Abril del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES Y CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **AB. ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DE ESTE CANTÓN**, el día 30 de marzo del 2016, mediante la cual: **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (52) participaciones a favor de **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR** y de (3) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (45) participaciones; **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (63) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (16) participaciones a favor de **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y de (47) participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** cede el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida anteriormente, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios, de fojas **707 a 731**, Registro de Cesión de Participaciones número **44**. 2.- Se tomó nota de la presente escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 12701



Guayaquil, 08 de abril de 2016

REVISADO POR:

Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1354409



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016, (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907878726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016. (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907678726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTEVEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor



2016-09-01-27-P00-1465

CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-----

-----  
CUANTIA: US \$ 400,00.-----  
-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis**, ante mí, Abogada **ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR**, Notaria Pública

Vigésimo Séptima de este Cantón, comparecen: Por una parte, Por una parte, la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ejecutiva, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, los cónyuges **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados, médicos, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, Abogada, casada, con domicilio en Guayaquil; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, doctor en Medicina Veterinaria, casado, con domicilio y residencia en Pedernales, de tránsito en Guayaquil; y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

nombramiento que se agregará al final de esta escritura, quienes, además, declaran obrar debidamente autorizados para la realización de este acto por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, en sesión celebrada el veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, conforme lo acreditan con la certificación extendida por el Presidente de la Junta, que acompañan a la presente para ser agregada como documento habilitante.- Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocer doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de cesión de participaciones sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.-** Comparecen a celebrar la presente escritura, las siguientes personas: la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que, al momento en que adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía



era de estado civil soltera, tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña a la presente; **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que cuando adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía era de estado civil divorciada, habiendo celebrado capitulaciones matrimoniales con su actual cónyuge tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña; los cónyuges señores **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, a quienes se podrá denominar como Los Cedentes, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara haber disuelto la sociedad conyugal antes de haber adquirido la nuda propiedad de las cien participaciones que tiene en la compañía; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano; de estado civil casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del nombramiento que se agregará al final de esta escritura, a quienes en adelante se denominará como Los Cesionarios.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.** Los señores **CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y**



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

**STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, a quienes en adelante se podrá denominar también como Los Cedentes, son propietarios, cada una de ellos, de la nuda propiedad de cien participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de la compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- **Dos.** La señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, a quien en adelante podrá denominarse como La Cedente, declara que es dueña del usufructo de cada una de las participaciones referidas en el numeral que antecede, que adquirió conjuntamente con su cónyuge, el señor STENIO BERNARDO CEVALLOS CEVALLOS, mediante cesión que le hicieran sus hijos, los señores Gerardo Arnulfo, Matilde Ana María, Cecilia del Carmen, Carmen Patricia y Stenio Eduardo Cevallos Espinar, por escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimo Séptima de Guayaquil el dieciséis de enero de dos mil nueve, inscrita el veintiséis de junio de dos mil nueve en el Registro Mercantil de Guayaquil, y que su referido cónyuge falleció en Guayaquil el ocho de enero de dos mil doce, conforme lo prueba con la copia certificada del acta de defunción que se agregará a la presente, siendo, por tanto, la única usufructuaria de las mencionadas participaciones.- **Tres.** En sesión de Junta General Universal de socios de la referida compañía, celebrada el día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, los cedentes



y la cedente obtuvieron el consentimiento unánime de los socios para hacer la siguiente cesión: **a)** A Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre cincuenta y dos participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y de tres a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre cuarenta y cinco participaciones. **b)** A Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre sesenta y tres participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **c)** A Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre dieciséis participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de cuarenta y siete a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **d)** A la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR,** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** es cedida en la forma establecida en los literales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones cuya nuda propiedad se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

participaciones en los nudos propietarios. **Cuatro.-** La compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho ante la Notaria Vigésima Séptima de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el ocho de enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Dados los antecedentes mencionados en la cláusula anterior, los cedentes y la cedente declaran que transfieren a favor de los cesionarios, quienes declaran que aceptan, la nuda propiedad y usufructo, antes referidos, en la forma establecida en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, de tal manera que la nómina de socios y el número de participaciones que cada uno de ellos pasa a tener en la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** es como sigue: **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, ciento ochenta y dos participaciones; la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ciento cuarenta y siete participaciones; la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, ciento cincuenta y dos participaciones; la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; y, la señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, cuarenta y cinco participaciones. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio fijado por las partes, de mutuo acuerdo y buena fe, es la cantidad de un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las



participaciones cedidas, equivalente al valor nominal de cada una de ellas, precio que los cesionarios declaran pagar a los cedentes, en dinero en efectivo, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes y, en especial los cesionarios, declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De la presente escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** y se inscribirá en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se acompaña copia certificada de los nombramientos de los representantes legales de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. e INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION; y, certificación extendida por el representante legal de ésta.- **CLAUSULA FINAL:** Sírvase, señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo para la validez formal de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes puede, por sí o por interpuesta persona, alcanzar su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Firma ilegible, **DOCTORA KATIA MURRIETA WONG**, Registro número dos mil cuatrocientos diecinueve del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 11 de julio de 2013

Señor

**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

**AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

**GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 170330216-4**

Guayaquil, 11 de julio de 2013



# Registro Mercantil de Guayaquil

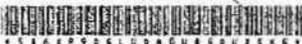
NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

6

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 0641333

4

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **MARZO** del año dos mil **DIECISEIS**, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Avda. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, siendo las quince horas diez minutos, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, con la asistencia de los siguientes socios, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, a nombre y representación de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su calidad de Gerente General, según nombramiento que exhibe, propietaria de cien participaciones acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una. Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para los efectos que se determinarán más adelante. El señor doctor **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** concurre también en su calidad de Liquidador Principal de la compañía.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**
2. Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidente de la Junta, el liquidador, doctor Stenio Cevallos Espinar, y en la Secretaría, por elección unánime, la señora Cecilia Cevallos Espinar.

El Presidente de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**

Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**



X

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

El Presidente somete a consideración de la Junta el primer punto del orden del día, esto es: La autorización solicitada por los señores CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR para ceder la nuda propiedad de parte de sus participaciones a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. y de los señores MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, de la siguiente manera:

Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones. Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones. Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.

Tras cortas deliberaciones, la Junta concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

Luego, la Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es, la autorización que solicita la señora Carmen María Espinar Rivero para ceder el usufructo que tiene sobre las participaciones cuya nuda propiedad pertenece a los señores MIGUEL ESTENIO, MATILDE ANA MARIA, CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de tal forma que se consolide la propiedad plena de las participaciones de la compañía en cada uno de ellos.

La Junta, luego de deliberar al respecto, concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las dieciséis horas con treinta minutos.



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



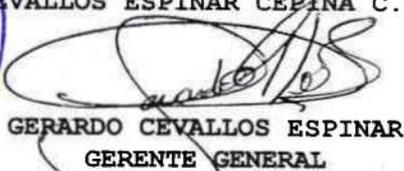
**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**



**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**



**POR CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**



**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

X

*Matilde Ana Cevallos Espinar*

MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Cevallos Espinar*

CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*Cecilia Cevallos Espinar*

CECILIA CEVALLOS ESPINAR

*Stenio Cevallos Espinar*

STENIO CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Espinar Rivero*

CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



X

**CERTIFICADO**

CERTIFICO que, la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, autorizó, por unanimidad, las siguientes cesiones:

- 1) Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones.
- 2) Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 3) Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 4) La señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, y, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida en los numerales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios.

Guayaquil, 21 de Marzo de 2016



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**

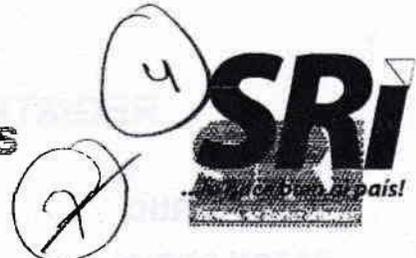
**LIQUIDADOR**

**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



X

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
**CONTADOR:** SUAREZ PIZA VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327  
 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Domicilio:  
 042360397 Email: visupib3@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# (CP ESTAB) ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Felipe J. Saracuzi Ordoñez  
 SERVIDOR DEL R.O.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 10 de la Ley del RUC y Art. 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. B DF

Fecha y hora: 09/01/2014 16:43:07



X

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

8



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 09/06/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO VACUNO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Dominio: 042880997 Email:  
visupi63@hotmail.com

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil 30 MAR 2016

Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Felipe J. Strozzi Ordoñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 3 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJSC160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE

Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 090787963-9

CIUDADANIA  
CEVALLOS ESPINAR  
CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR AUGUSTO  
BERRU CUEVA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVA, LOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 0907879639

008 - 0027 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUI ZONA

*Li. J. Cobner P*

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



X

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA No. 090871526-1

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS ESPINAR  
STENIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MAYABI  
JAMA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M - ~~F~~

ESTADO CIVIL Casado  
ISABEL  
ABAD BAYONA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION MEDICO

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS ESTENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2011-11-22

FECHA DE EXPIRACION  
2021-11-22




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

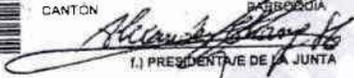
006 - 0115 0908715261

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 0

SAMBORONDON LA PUNTA (SATELITE) 0 ZONA

CANTON BARROCAL



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



ESPACIO  
BLANCO

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 090767872-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS ESPINAR  
CARMEN PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JAMA  
JAMA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-07-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PEDRO ENRIQUE  
MOREIRA ROMERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN GANADERO

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS STENIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINAR CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2015-12-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-28





DIRECTOR GENERAL  
FRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

008 - 0026  
0907678726

CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
LA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 0

CANTÓN  
PARRQUI (SATELITE)  
ZONA 0

(1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA




Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



No.

Certificado: 0001381034



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Enero de 2012 en el TOMO 02, FOLIO 108, ACTA 308, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Stenio Bernardo Cevallos Cevallos, con Cédula Identidad: 1300551015, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MATILDE, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx, y de ARNOLFO, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Espinar Rivero, Carmen Maria, Cédula Identidad: 1300841424.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Enero de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Enero de 2012.

*(Handwritten signature)*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

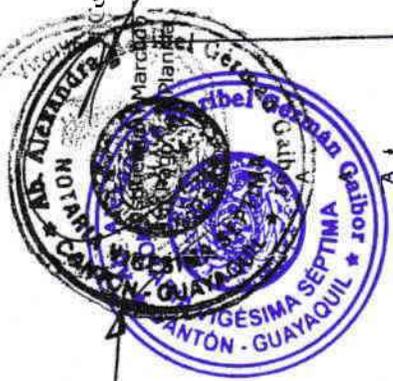
Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil, 18 MAR 2016  
*(Handwritten signature)*  
Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La inscripción de esta persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek).  
Any information or fact that is not specifically stated in this information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek).  
de 11 fojas, es igual a la copia del documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 20 de Enero de 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3







MARGINADO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000065 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 26 DE FEBRERO DE 2010, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA**, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CALVAS, parroquia CARIAMANGA el 30 DE SEPTIEMBRE DE 1950 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1702892348 domiciliado en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil DIVORCIADO hijo de NAPOLEON BERRU y VICTORIA CUEVA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SUCRE, parroquia BAHIA DE CARAQUEZ el 16 DE JULIO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 0907879639 domiciliada en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil SOLTERA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR

firma del delegado  
W. JAIR MONTAÑO CASIERRA

firma de la contrayente  
CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

firma del contrayente  
CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA

testigo  
MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MARIA TERESA DE JESUS BERRU CUEVA

testigo  
CESAR ANTONIO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
PIERRE PAOLO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR



Lugar y fecha de matrimonio  
GUAYAQUIL, 26 DE FEBRERO DE 2010

FUERA SEDE/HE



9

Mediante escritura Pública dictada por el DRA: KATIA MURRIETA WONG. Notaria Pública, Vigésima Septima del Cantón Guayaquil con fecha: 21 de marzo del 2011.- declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** entre los cónyuges: **CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA, Y CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR.-** COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF.3897910,--- -VALOR: \$ 4,00.- 2011.-09.- 20 Guayaquil, 21 de septiembre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

ALCANCE: En base al art. 95 de la ley de reg civil vigente. se reforma esta subinscripción de Disolución de la Sociedad Conyugal que consta en esta acta de Matrimonio.- en el sentido que la fecha de la sentencia es: **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-** Y no como consta - Guayaquil 6 de octubre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

08 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Nº. 0038

Año..... Fecha..... Hora.....

Días  Mes  Año

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se levanta en acuerdo al Art. 95 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se constata con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que corresponden a:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

Delegado de la Dirección General de  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





28193

OFICIO No.SCVS-INC-DNASD-SD-15-

OF

Guayaquil,

31 DIC 2015

Señor  
Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre de 2014, resolvió declarar la disolución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

Atentamente,

  
AS. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCION

ACEPTO el nombramiento de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, Y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.  
Guayaquil, a 31 DIC 2015



  
Sr. Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
C.C. No. 090871526-1

KCO/ Exp. 133469 / T. 51390

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:818  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0028163 dictada el 31 de diciembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el mismo que contiene el Nombramiento de Liquidador, de la Compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", a favor de STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de fojas 828 a 830, Registro de Nombramientos número 204.

ORDEN: 818



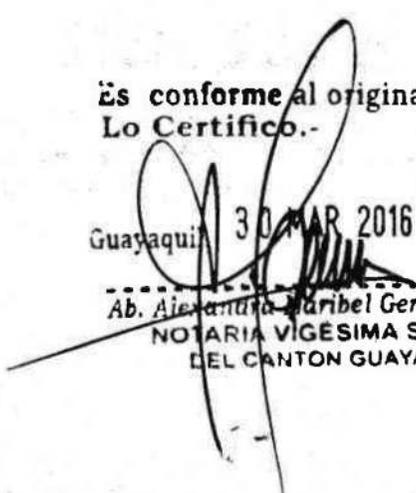
  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR:

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil 30 MAR 2016

  
Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

23

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000077 - 86

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 22 DE ABRIL DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO CONCEPCION el 19 DE JUNIO DE 1958 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0907033245 domiciliado en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil SOLTERO hijo de PEDRO MOREIRA y MERCEDES ROMERO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 2 DE JULIO DE 1961 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0917678726 domiciliada en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil DIVORCIADA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA VIGESIMOSEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIA DRA. KATIA MURRIETA WONG.

*[Firma]*  
Firma del delegado

WILSON ROBERTO BENAVIDES DE LA CRUZ

*[Firma]*  
Firma de la contrayente

CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Firma del contrayente

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

OSIELLA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

JOSE XAVIER NOBRES AGUIAR

*[Firma]*  
Testigo

STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

GERARDO ARNALDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

Lugar y Fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



ESCRANAL GUAYAQUIL DE ABRIL DE 2016



000000555655

Es conforme al original exhibido

Guayaquil, 18 MAR 2016

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL





ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR Y STENIO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-

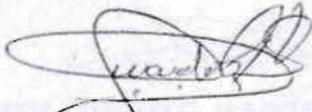


NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

**p.- COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**  
**RUC 0992570334001**

  
f) Sr. **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. # 170330216-4**

**C.V. # 013-0016**

  
f) Sra. **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090787963-9**

**C.V. 007-0116**

  
f) Sr. **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**

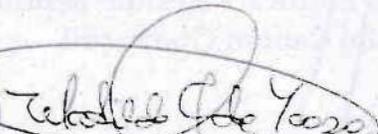
**C.C. 090871526-1**

**C.V. 027-0003**

  
f) Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 170251732-5**

**C.V. 013-0030**

  
f) Sra. **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090485928-7**

**C.V. 100-0117**



**F.B.F.**

X *Isabel Abad de Bayona*

f) ISABEL ABAD BAYONA

C.C. 0908899677

C.V. 001-0006

*Carmen Cevallos*

f) Sra. CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

C.C. 090767872-6

C.V. 007-0115

*Carmen E. de Cevallos*

f) Sra. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

C.C. 1300841424

C.V. EXENTA

*Alexandra German Gaibor*

Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMO SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis.- Doy Fe.-



*Alexandra German Gaibor*  
Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil



X



NUMERO DE REPERTORIO: 12.701  
FECHA DE REPERTORIO: 01/abr/2016  
HORA DE REPERTORIO: 13:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Abril del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES Y CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **AB. ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DE ESTE CANTÓN**, el día 30 de marzo del 2016, mediante la cual: **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (52) participaciones a favor de **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR** y de (3) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (45) participaciones; **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (63) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (16) participaciones a favor de **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y de (47) participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** cede el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida anteriormente, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios, de fojas **707 a 731**, Registro de Cesión de Participaciones número **44**. 2.- Se tomó nota de la presente escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 12701



Guayaquil, 08 de abril de 2016

REVISADO POR:

Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1354409



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901027P01465					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE MARZO DEL 2016, (12:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907878726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016. (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907678726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTEVEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor



2016-09-01-27-P00-1465

**CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.**-----

**CUANTIA: US \$ 400,00.**-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis**, ante mí, Abogada **ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR**, Notaria Pública

Vigésimo Séptima de este Cantón, comparecen: Por una parte, Por una parte, la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ejecutiva, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, los cónyuges **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados, médicos, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, Abogada, casada, con domicilio en Guayaquil; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, doctor en Medicina Veterinaria, casado, con domicilio y residencia en Pedernales, de tránsito en Guayaquil; y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

nombramiento que se agregará al final de esta escritura, quienes, además, declaran obrar debidamente autorizados para la realización de este acto por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, en sesión celebrada el veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, conforme lo acreditan con la certificación extendida por el Presidente de la Junta, que acompañan a la presente para ser agregada como documento habilitante.- Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocer doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de cesión de participaciones sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.-** Comparecen a celebrar la presente escritura, las siguientes personas: la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que, al momento en que adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía



era de estado civil soltera, tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña a la presente; **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que cuando adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía era de estado civil divorciada, habiendo celebrado capitulaciones matrimoniales con su actual cónyuge tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña; los cónyuges señores **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, a quienes se podrá denominar como Los Cedentes, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara haber disuelto la sociedad conyugal antes de haber adquirido la nuda propiedad de las cien participaciones que tiene en la compañía; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano; de estado civil casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del nombramiento que se agregará al final de esta escritura, a quienes en adelante se denominará como Los Cesionarios.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.** Los señores **CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y**



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

**STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, a quienes en adelante se podrá denominar también como Los Cedentes, son propietarios, cada una de ellos, de la nuda propiedad de cien participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de la compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- **Dos.** La señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, a quien en adelante podrá denominarse como La Cedente, declara que es dueña del usufructo de cada una de las participaciones referidas en el numeral que antecede, que adquirió conjuntamente con su cónyuge, el señor STENIO BERNARDO CEVALLOS CEVALLOS, mediante cesión que le hicieran sus hijos, los señores Gerardo Arnulfo, Matilde Ana María, Cecilia del Carmen, Carmen Patricia y Stenio Eduardo Cevallos Espinar, por escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimo Séptima de Guayaquil el dieciséis de enero de dos mil nueve, inscrita el veintiséis de junio de dos mil nueve en el Registro Mercantil de Guayaquil, y que su referido cónyuge falleció en Guayaquil el ocho de enero de dos mil doce, conforme lo prueba con la copia certificada del acta de defunción que se agregará a la presente, siendo, por tanto, la única usufructuaria de las mencionadas participaciones.- **Tres.** En sesión de Junta General Universal de socios de la referida compañía, celebrada el día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, los cedentes



y la cedente obtuvieron el consentimiento unánime de los socios para hacer la siguiente cesión: **a)** A Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre cincuenta y dos participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y de tres a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre cuarenta y cinco participaciones. **b)** A Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre sesenta y tres participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **c)** A Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre dieciséis participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de cuarenta y siete a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **d)** A la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR,** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** es cedida en la forma establecida en los literales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones cuya nuda propiedad se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

participaciones en los nudos propietarios. **Cuatro.-** La compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho ante la Notaria Vigésima Séptima de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el ocho de enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Dados los antecedentes mencionados en la cláusula anterior, los cedentes y la cedente declaran que transfieren a favor de los cesionarios, quienes declaran que aceptan, la nuda propiedad y usufructo, antes referidos, en la forma establecida en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, de tal manera que la nómina de socios y el número de participaciones que cada uno de ellos pasa a tener en la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** es como sigue: **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, ciento ochenta y dos participaciones; la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ciento cuarenta y siete participaciones; la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, ciento cincuenta y dos participaciones; la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; y, la señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, cuarenta y cinco participaciones. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio fijado por las partes, de mutuo acuerdo y buena fe, es la cantidad de un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las



participaciones cedidas, equivalente al valor nominal de cada una de ellas, precio que los cesionarios declaran pagar a los cedentes, en dinero en efectivo, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes y, en especial los cesionarios, declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De la presente escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** y se inscribirá en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se acompaña copia certificada de los nombramientos de los representantes legales de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. e INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION; y, certificación extendida por el representante legal de ésta.- **CLAUSULA FINAL:** Sírvase, señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo para la validez formal de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes puede, por sí o por interpuesta persona, alcanzar su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Firma ilegible, **DOCTORA KATIA MURRIETA WONG**, Registro número dos mil cuatrocientos diecinueve del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 11 de julio de 2013

Señor

**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

**AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

**GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 170330216-4**

Guayaquil, 11 de julio de 2013



# Registro Mercantil de Guayaquil

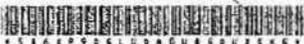
NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

6

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 0641333

4

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **MARZO** del año dos mil **DIECISEIS**, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Avda. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, siendo las quince horas diez minutos, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, con la asistencia de los siguientes socios, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, a nombre y representación de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su calidad de Gerente General, según nombramiento que exhibe, propietaria de cien participaciones acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una. Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para los efectos que se determinarán más adelante. El señor doctor **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** concurre también en su calidad de Liquidador Principal de la compañía.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**.
2. Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO**.

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidente de la Junta, el liquidador, doctor **Stenio Cevallos Espinar**, y en la Secretaría, por elección unánime, la señora **Cecilia Cevallos Espinar**.

El Presidente de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**.

Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO**.



X

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

El Presidente somete a consideración de la Junta el primer punto del orden del día, esto es: La autorización solicitada por los señores CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR para ceder la nuda propiedad de parte de sus participaciones a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. y de los señores MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, de la siguiente manera:

Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones. Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones. Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.

Tras cortas deliberaciones, la Junta concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

Luego, la Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es, la autorización que solicita la señora Carmen María Espinar Rivero para ceder el usufructo que tiene sobre las participaciones cuya nuda propiedad pertenece a los señores MIGUEL ESTENIO, MATILDE ANA MARIA, CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de tal forma que se consolide la propiedad plena de las participaciones de la compañía en cada uno de ellos.

La Junta, luego de deliberar al respecto, concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las dieciséis horas con treinta minutos.



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**



**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**



**POR CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**



**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

X

*Matilde Ana Cevallos Espinar*

MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Cevallos Espinar*

CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*Cecilia Cevallos Espinar*

CECILIA CEVALLOS ESPINAR

*Stenio Cevallos Espinar*

STENIO CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Espinar Rivero*

CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



X

**CERTIFICADO**

CERTIFICO que, la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, autorizó, por unanimidad, las siguientes cesiones:

- 1) Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones.
- 2) Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 3) Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 4) La señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, y, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida en los numerales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios.

Guayaquil, 21 de Marzo de 2016

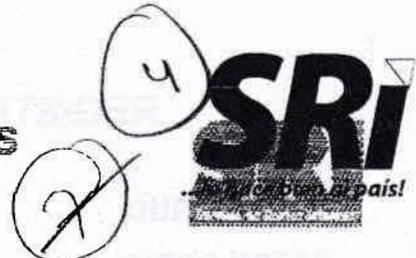


**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**LIQUIDADOR**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



X

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
**CONTADOR:** SUAREZ PIZA VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327  
 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Domicilio:  
 042360397 Email: visupib3@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# (CP ESTAB) EDIFICIOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Felipe J. Saracuzi Ordoñez  
 SERVIDOR PBL. R.O.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 10 del Reglamento de la Ley del RUC y Art. 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL /AV. B DF

Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



X

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

8



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 09/06/2008

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRÍA DE GANADO VACUNO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Dominio: 042880997 Email:  
visup163@hotmail.com

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil 30 MAR 2016

Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Felipe J. Strocuzzi Ordoñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJSC160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 090787963-9

CIUDADANIA  
CEVALLOS ESPINAR  
CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR AUGUSTO  
BERRU CUEVA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVA, LOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 0907879639

008 - 0027 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTIILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUI ZONA

*Li. J. Cobner P*

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



X

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 090871526-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA JAMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

ISABEL ABAD BAYONA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / DEUCACIÓN MEDICO E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-22




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 0908715261

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SAMBORONDOON LA PUNTA (SATELITE) 0 ZONA

CANTÓN BARROCAL



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



ESPACIO  
BLANCO

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN QUAYAQUIL



X




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **090767872-6**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JAMA JAMA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1961-07-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **GANADERO**      V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS STENIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINAR CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2015-12-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-28**

        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR      CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN      008

ELECIONES SECCIONALES 23 FEB-2014      008 - 0026      0907678726

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA      CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA

GUAYAS      PROVINCIA      SAMBORONDON      LA      PUNTLILLA(SATELITE)      ZONA      CIRCUNSCRIPCIÓN      0

CANTÓN      *La V. Cevallos*      (1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. *Alexandra Maribel German Gaibor*  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



No.

Certificado: 0001381034



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Enero de 2012 en el TOMO 02, FOLIO 108, ACTA 308, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Stenio Bernardo Cevallos Cevallos, con Cédula Identidad: 1300551015, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MATILDE, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx, y de ARNOLFO, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Espinar Rivero, Carmen Maria, Cédula Identidad: 1300841424.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Enero de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Enero de 2012.

*(Handwritten signature)*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

La inscripción de esta defunción en el presente certificado, podrá verificarse su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek) o en la oficina de esta Corporación de Registro Civil de Guayaquil, o en la oficina de la Corporación de Registro Civil de Guayaquil, o en la oficina de la Corporación de Registro Civil de Guayaquil.

de 11 fojas, es igual a la copia del documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 20 de Enero de 2012

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 18 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3







MARGINADO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000065 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 26 DE FEBRERO DE 2010, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA**, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CALVAS, parroquia CARIAMANGA el 30 DE SEPTIEMBRE DE 1950 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1702892348 domiciliado en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil DIVORCIADO hijo de NAPOLEON BERRU y VICTORIA CUEVA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SUCRE, parroquia BAHIA DE CARAQUEZ el 16 DE JULIO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 0907879639 domiciliada en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil SOLTERA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR

firma del delegado  
W. JAIR MONTAÑO CASIERRA

firma de la contrayente  
CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

firma del contrayente  
CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA

testigo  
MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MARIA TERESA DE JESUS BERRU CUEVA

testigo  
CESAR ANTONIO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
PIERRE PAOLO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR



Lugar y fecha de matrimonio  
GUAYAQUIL, 26 DE FEBRERO DE 2010

FUERA SEDE/HE



Impreso por: IMPRESORA GUAYAQUIL 30 DE FEBRERO DE 2010

9

Mediante escritura Pública dictada por el DRA: KATIA MURRIETA WONG. Notaria Pública, Vigésima Septima del Cantón Guayaquil con fecha: 21 de marzo del 2011.- declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** entre los cónyuges: **CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA, Y CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR.-** COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF.3897910,--- -VALOR: \$ 4,00.- 2011.-09.- 20 Guayaquil, 21 de septiembre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

ALCANCE: En base al art. 95 de la ley de reg civil vigente. se reforma esta subinscripción de Disolución de la Sociedad Conyugal que consta en esta acta de Matrimonio.- en el sentido que la fecha de la sentencia es: **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-** Y no como consta - Guayaquil 6 de octubre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

08 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Nº. 0038

Año..... Fecha..... Hora.....

Días  Meses  Años

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se levantó en acuerdo al Art. 95 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se constata que con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que establece entre otros:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

Alberto Lopez  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





28193

OFICIO No.SCVS-INC-DNASD-SD-15-

OF

Guayaquil,

31 DIC 2015

Señor  
Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre de 2014, resolvió declarar la disolución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

Atentamente,

  
**AS. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**ACEPTO** el nombramiento de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, Y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.  
Guayaquil, a 31 DIC 2015



  
**Sr. Stenio Eduardo Cevallos Espinar**  
**C.C. No. 090871526-1**

KCO/ Exp. 133469 / T. 51390

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:818  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0028163 dictada el 31 de diciembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el mismo que contiene el Nombramiento de Liquidador, de la Compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", a favor de STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de fojas 828 a 830, Registro de Nombramientos número 204.

ORDEN: 818



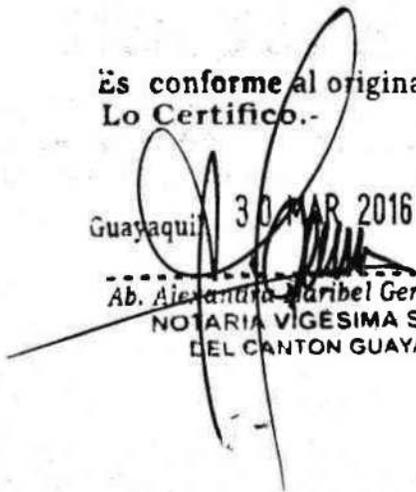
  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR:

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil 30 MAR 2016

  
Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

23

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000077 - 86

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 22 DE ABRIL DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO CONCEPCION el 19 DE JUNIO DE 1958 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0907033245 domiciliado en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil SOLTERO hijo de PEDRO MOREIRA y MERCEDES ROMERO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 2 DE JULIO DE 1961 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0917678726 domiciliada en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil DIVORCIADA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA VIGESIMOSEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIA DRA. KATIA MURRIETA WONG.

*[Firma]*  
Firma del delegado

WILSON ROBERTO BENAVIDES DE LA CRUZ

*[Firma]*  
Firma de la contrayente

CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Firma del contrayente

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

OSIELLA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

JOSE XAVIER NOBRES AGUIAR

*[Firma]*  
Testigo

STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

GERARDO ARNALDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo

PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

Lugar y Fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



ESCRAN GUAYAQUIL DE ABRIL DE 2016



000000555655

Es conforme al original exhibido

Guayaquil, 18 MAR 2016

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL





ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR Y STENIO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

**p.- COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**  
**RUC 0992570334001**

  
f) Sr. **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. # 170330216-4**

**C.V. # 013-0016**

  
f) Sra. **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090787963-9**

**C.V. 007-0116**

  
f) Sr. **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090871526-1**

**C.V. 027-0003**

  
f) Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 170251732-5**

**C.V. 013-0030**

  
f) Sra. **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090485928-7**

**C.V. 100-0117**



**F.B.F.**

X *Isabel Abad de Bayona*

f) ISABEL ABAD BAYONA

C.C. 0908899677

C.V. 001-0006

*Carmen Cevallos*

f) Sra. CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

C.C. 090767872-6

C.V. 007-0115

*Carmen E. de Cevallos*

f) Sra. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

C.C. 1300841424

C.V. EXENTA

*Alexandra German Gaibor*

Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMO SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis.- Doy Fe.-



*Alexandra German Gaibor*  
Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil



X



NUMERO DE REPERTORIO: 12.701  
FECHA DE REPERTORIO: 01/abr/2016  
HORA DE REPERTORIO: 13:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Abril del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES Y CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **AB. ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DE ESTE CANTÓN**, el día 30 de marzo del 2016, mediante la cual: **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (52) participaciones a favor de **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR** y de (3) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (45) participaciones; **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (63) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (16) participaciones a favor de **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y de (47) participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** cede el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida anteriormente, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios, de fojas **707 a 731**, Registro de Cesión de Participaciones número **44**. 2.- Se tomó nota de la presente escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 12701



Guayaquil, 08 de abril de 2016

REVISADO POR:

Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1354409



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016, (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907878726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016. (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907678726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor



2016-09-01-27-P00-1465

**CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.**-----

**CUANTIA: US \$ 400,00.**-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis**, ante mí, Abogada **ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR**, Notaria Pública

Vigésimo Séptima de este Cantón, comparecen: Por una parte, Por una parte, la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ejecutiva, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, los cónyuges **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados, médicos, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito en Guayaquil, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, con domicilio en Samborondón, de tránsito en Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriana, Abogada, casada, con domicilio en Guayaquil; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, doctor en Medicina Veterinaria, casado, con domicilio y residencia en Pedernales, de tránsito en Guayaquil; y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

nombramiento que se agregará al final de esta escritura, quienes, además, declaran obrar debidamente autorizados para la realización de este acto por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, en sesión celebrada el veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, conforme lo acreditan con la certificación extendida por el Presidente de la Junta, que acompañan a la presente para ser agregada como documento habilitante.- Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocer doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de cesión de participaciones sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATANTES.-** Comparecen a celebrar la presente escritura, las siguientes personas: la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que, al momento en que adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía



era de estado civil soltera, tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña a la presente; **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara que cuando adquirió la nuda propiedad sobre las cien participaciones que posee en la compañía era de estado civil divorciada, habiendo celebrado capitulaciones matrimoniales con su actual cónyuge tal como aparece del acta matrimonial que se acompaña; los cónyuges señores **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR e ISABEL ABAD BAYONA**, a quienes se podrá denominar como Los Cedentes, y, la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, quien declara haber disuelto la sociedad conyugal antes de haber adquirido la nuda propiedad de las cien participaciones que tiene en la compañía; el señor **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, y, la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, por la interpuesta persona de su Gerente General, el señor **GERARDO CEVALLOS ESPINAR**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio y residencia en Guayaquil, calidad que justifica con la copia del nombramiento que se agregará al final de esta escritura, a quienes en adelante se denominará como Los Cesionarios.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.** Los señores **CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y**



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

**STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, a quienes en adelante se podrá denominar también como Los Cedentes, son propietarios, cada una de ellos, de la nuda propiedad de cien participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de la compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- **Dos.** La señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, a quien en adelante podrá denominarse como La Cedente, declara que es dueña del usufructo de cada una de las participaciones referidas en el numeral que antecede, que adquirió conjuntamente con su cónyuge, el señor STENIO BERNARDO CEVALLOS CEVALLOS, mediante cesión que le hicieran sus hijos, los señores Gerardo Arnulfo, Matilde Ana María, Cecilia del Carmen, Carmen Patricia y Stenio Eduardo Cevallos Espinar, por escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésimo Séptima de Guayaquil el dieciséis de enero de dos mil nueve, inscrita el veintiséis de junio de dos mil nueve en el Registro Mercantil de Guayaquil, y que su referido cónyuge falleció en Guayaquil el ocho de enero de dos mil doce, conforme lo prueba con la copia certificada del acta de defunción que se agregará a la presente, siendo, por tanto, la única usufructuaria de las mencionadas participaciones.- **Tres.** En sesión de Junta General Universal de socios de la referida compañía, celebrada el día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, los cedentes



y la cedente obtuvieron el consentimiento unánime de los socios para hacer la siguiente cesión: **a)** A Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre cincuenta y dos participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y de tres a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre cuarenta y cinco participaciones. **b)** A Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre sesenta y tres participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **c)** A Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre dieciséis participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de cuarenta y siete a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre treinta y siete participaciones. **d)** A la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR,** y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR,** es cedida en la forma establecida en los literales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones cuya nuda propiedad se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

participaciones en los nudos propietarios. **Cuatro.-** La compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho ante la Notaria Vigésima Séptima de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el ocho de enero de dos mil nueve.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Dados los antecedentes mencionados en la cláusula anterior, los cedentes y la cedente declaran que transfieren a favor de los cesionarios, quienes declaran que aceptan, la nuda propiedad y usufructo, antes referidos, en la forma establecida en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, de tal manera que la nómina de socios y el número de participaciones que cada uno de ellos pasa a tener en la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** es como sigue: **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**, ciento ochenta y dos participaciones; la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, ciento cuarenta y siete participaciones; la señora **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**, ciento cincuenta y dos participaciones; la señora **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, treinta y siete participaciones; y, la señora **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**, cuarenta y cinco participaciones. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio fijado por las partes, de mutuo acuerdo y buena fe, es la cantidad de un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las



participaciones cedidas, equivalente al valor nominal de cada una de ellas, precio que los cesionarios declaran pagar a los cedentes, en dinero en efectivo, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes y, en especial los cesionarios, declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente.- **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.**- De la presente escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION** y se inscribirá en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se acompaña copia certificada de los nombramientos de los representantes legales de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. e INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION; y, certificación extendida por el representante legal de ésta.- **CLAUSULA FINAL:** Sírvase, señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo para la validez formal de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes puede, por sí o por interpuesta persona, alcanzar su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Firma ilegible, **DOCTORA KATIA MURRIETA WONG**, Registro número dos mil cuatrocientos diecinueve del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se

**CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**

Guayaquil, 11 de julio de 2013

Señor

**INGENIERO GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Usted sustituye en el cargo al señor Doctor Miguel Estenio Cevallos Espinar.

La compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el veinte de mayo del año dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el nueve de junio del año dos mil ocho.

Sírvase dejar constancia de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

**AB. MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana.

**GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 170330216-4**

Guayaquil, 11 de julio de 2013



# Registro Mercantil de Guayaquil

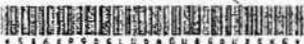
NUMERO DE REPERTORIO:38.626  
FECHA DE REPERTORIO:21/ago/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:58

6

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**, a favor de **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**, de fojas 121.034 a 121.036, Registro Mercantil número 16.733. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38626



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de agosto de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 0641333

4

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **MARZO** del año dos mil **DIECISEIS**, en el local social de la compañía ubicado en la calle Cedros número 327, entre la Avda. Primera y Avda. Quinta, de la Urbanización Urdesa Central, siendo las quince horas diez minutos, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, con la asistencia de los siguientes socios, GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR, a nombre y representación de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, en su calidad de Gerente General, según nombramiento que exhibe, propietaria de cien participaciones acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una; **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** propietarios cada uno de ellos de la nuda propiedad de cien participaciones acumulativas e indivisibles cada una. Asiste también la señora **CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS**, para los efectos que se determinarán más adelante. El señor doctor **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** concurre también en su calidad de Liquidador Principal de la compañía.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**
2. Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Socios queda válidamente constituida, teniendo como orden del día el que ha quedado fijado por unanimidad.

Actúa como Presidente de la Junta, el liquidador, doctor Stenio Cevallos Espinar, y en la Secretaría, por elección unánime, la señora Cecilia Cevallos Espinar.

El Presidente de la Junta la declara válidamente instalada y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria de esta Junta, luego de dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que el orden del día a tratarse es el siguiente:

Conocer y resolver sobre la cesión de nuda propiedad de participaciones de la compañía, solicitada por los socios señores **CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR.**

Conocer y resolver sobre la cesión del usufructo sobre 500 participaciones que desea hacer la señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO.**



X

La Junta, por unanimidad, aprueba el orden del día.

El Presidente somete a consideración de la Junta el primer punto del orden del día, esto es: La autorización solicitada por los señores CARMEN PATRICIA, CECILIA DEL CARMEN Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR para ceder la nuda propiedad de parte de sus participaciones a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA. y de los señores MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR Y MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, de la siguiente manera:

Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones. Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones. Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA., reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.

Tras cortas deliberaciones, la Junta concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

Luego, la Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es, la autorización que solicita la señora Carmen María Espinar Rivero para ceder el usufructo que tiene sobre las participaciones cuya nuda propiedad pertenece a los señores MIGUEL ESTENIO, MATILDE ANA MARIA, CECILIA DEL CARMEN, CARMEN PATRICIA Y STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de tal forma que se consolide la propiedad plena de las participaciones de la compañía en cada uno de ellos.

La Junta, luego de deliberar al respecto, concede, por unanimidad, la autorización solicitada, recomendando al representante legal hacer lo pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar se declara en receso la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente.

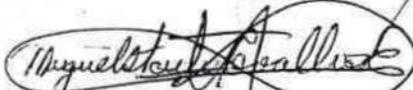
Reinstalada la sesión, con el mismo número de asistentes, se da lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes, siendo las dieciséis horas con treinta minutos.



**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



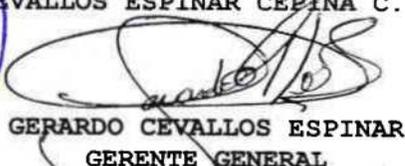
**CECILIA CEVALLOS ESPINAR**  
SECRETARIA DE LA JUNTA



**MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**



POR CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.



**GERARDO CEVALLOS ESPINAR**  
GERENTE GENERAL

X

*Matilde Ana Cevallos Espinar*

MATILDE ANA CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Cevallos Espinar*

CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*Cecilia Cevallos Espinar*

CECILIA CEVALLOS ESPINAR

*Stenio Cevallos Espinar*

STENIO CEVALLOS ESPINAR

*Carmen Espinar Rivero*

CARMEN ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



X

**CERTIFICADO**

CERTIFICO que, la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, autorizó, por unanimidad, las siguientes cesiones:

- 1) Carmen Patricia Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 52 participaciones a favor de la señora Matilde Ana María Cevallos Espinar y 3 a Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 45 participaciones.
- 2) Cecilia del Carmen Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 63 participaciones a favor de Miguel Cevallos Espinar, reservándose la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 3) Stenio Eduardo Cevallos Espinar la nuda propiedad sobre 16 participaciones a favor de Miguel Estenio Cevallos Espinar, y de 47 a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre 37 participaciones.
- 4) La señora **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** a ceder el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, y, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida en los numerales anteriores, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios.

Guayaquil, 21 de Marzo de 2016

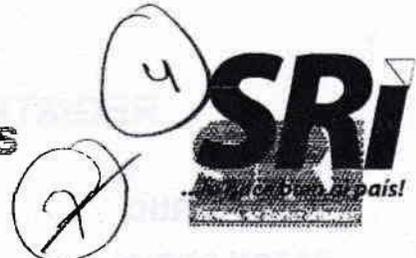


**STENIO CEVALLOS ESPINAR**  
**LIQUIDADOR**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



X

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS ESPINAR GERARDO ARNULFO  
**CONTADOR:** SUAREZ PIZA VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/06/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/07/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/01/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327  
 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Domicilio:  
 042360397 Email: visupiz6@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# (CP ESTAB) EDIFICIOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Felipe J. Saracuzi Ordoñez  
 SERVIDOR DEL R.O.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 10 de la Ley del RUC y Art. 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. B DF

Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



X

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

8



**NUMERO RUC:** 0992570334001  
**RAZON SOCIAL:** CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 09/06/2008

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES  
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO VACUNO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: CEDROS Número: 327 Intersección:  
CALLE QUINTA Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CAFETERIA EL ESPAÑOL Teléfono Dominio: 042880997 Email:  
visup163@hotmail.com

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

Guayaquil 30 MAR 2016

Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Felipe J. Strocuzzi Ordoñez  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FJSC160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE Fecha y hora: 09/01/2014 15:43:07



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 090787963-9

CIUDADANIA  
CEVALLOS ESPINAR  
CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR AUGUSTO  
BERRU CUEVA





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVA, LOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 0907879639

008 - 0027 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTIILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUI ZONA

*[Signature]*

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



X

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090871526-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA JAWA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

ISABEL ABAD BAYONA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / DEUCACIÓN MEDICO E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS STENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-22




DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 0908715261

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SAMBORONDOON LA PUNTA (SATELITE) 0 ZONA

CANTÓN BARROCAL



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



ESPACIO  
BLANCO

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 090767872-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS ESPINAR  
CARMEN PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JAMA  
JAMA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-07-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PEDRO ENRIQUE  
MOREIRA ROMERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS STENIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINAR CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-12-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-28

PROFESIÓN / OCUPACION: GANADERO

V3343V2222




DIRECTOR GENERAL:   
PRIMA DEL CEDULADO: 

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014  
008 - 0026  
0907678726

CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA  
CÉDULA

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
LA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PUNTLLATA(TELETE) 0  
ZONA

CANTÓN: *La Cruz*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA: *...*




Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



X



No.

Certificado: 0001381034



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Enero de 2012 en el TOMO 02, FOLIO 108, ACTA 308, del LIBRO DE DEFUNCIÓN de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Stenio Bernardo Cevallos Cevallos, con Cédula Identidad: 1300551015, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MATILDE, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx, y de ARNOLFO, CEVALLOS, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Espinar Rivero, Carmen Maria, Cédula Identidad: 1300841424.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Enero de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Enero de 2012.

*(Handwritten signature)*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.

La inscripción de esta persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek). Any substitution of text or information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gub.ek](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ek).

de 11 fojas, es igual a la copia del documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 20 de Enero de 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 18 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3







MARGINADO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000065 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 26 DE FEBRERO DE 2010, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA**, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CALVAS, parroquia CARIAMANGA el 30 DE SEPTIEMBRE DE 1950 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1702892348 domiciliado en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil DIVORCIADO hijo de NAPOLEON BERRU y VICTORIA CUEVA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SUCRE, parroquia BAHIA DE CARAQUEZ el 16 DE JULIO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACER. DOMESTICOS con cédula/pasaporte No. 0907879639 domiciliada en LOS ALAMOS MZ. K VILLA 6, de estado civil SOLTERA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR

firma del delegado  
W. JAIR MONTAÑO CASIERRA

firma de la contrayente  
CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

firma del contrayente  
CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA

testigo  
MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR

testigo  
MARIA TERESA DE JESUS BERRU CUEVA

testigo  
CESAR ANTONIO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
PIERRE PAOLO BERRU RODRIGUEZ

testigo  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR



Lugar y fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 26 DE FEBRERO DE 2010

FUERA SEDE/HE



9

Mediante escritura Pública dictada por el DRA: KATIA MURRIETA WONG. Notaria Pública, Vigésima Septima del Cantón Guayaquil con fecha: 21 de marzo del 2011.- declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** entre los cónyuges: **CESAR AUGUSTO BERRU CUEVA, Y CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR.-** COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF.3897910,--- -VALOR: \$ 4,00.- 2011.-09.- 20 Guayaquil, 21 de septiembre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

ALCANCE: En base al art. 95 de la ley de reg civil vigente. se reforma esta subinscripción de Disolución de la Sociedad Conyugal que consta en esta acta de Matrimonio.- en el sentido que la fecha de la sentencia es: **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-** Y no como consta - Guayaquil 6 de octubre del 2011.-

Dirección Provincial de Registro Civil  
Identificación y Cedulación de Guayas  
Dr. Juan Rodríguez Peña  
Delegado Asesoría Jurídica

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

08 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Nº. 0038

Año..... Fecha..... Hora.....

Días  Meses  Años

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se levantó en acuerdo al Art. 95 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se constata que con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que establece que:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

Alberto Lopez  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





28193

OFICIO No.SCVS-INC-DNASD-SD-15-

OF

Guayaquil,

31 DIC 2015

Señor  
Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre de 2014, resolvió declarar la disolución de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

Atentamente,

  
AS. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN

ACEPTO el nombramiento de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, Y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador.  
Guayaquil, a 31 DIC 2015



  
Sr. Stenio Eduardo Cevallos Espinar  
C.C. No. 090871526-1

KCO/ Exp. 133469 / T. 51390

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:818  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0028163 dictada el 31 de diciembre del 2015, por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el mismo que contiene el Nombramiento de Liquidador, de la Compañía INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", a favor de STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR, de fojas 828 a 830, Registro de Nombramientos número 204.

ORDEN: 818



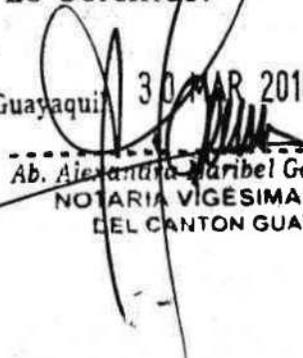
  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR:

Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil 30 MAR 2016

  
Ab. Alejandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

23

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 390 - 000077 - 86

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 22 DE ABRIL DE 2016, se suscribe, Jefe de Registro Civil, extendiendo la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO CONCEPCION el 19 DE JUNIO DE 1958 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0907033245 domiciliado en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil SOLTERO hijo de PEDRO MOREIRA y MERCEDES ROMERO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JAMA, parroquia JAMA el 2 DE JULIO DE 1961 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula de pasaporte No. 0917678726 domiciliada en VILLA NUEVA SOLAR 45, de estado civil DIVORCIADA hija de STENIO CEVALLOS y CARMEN ESPINAR.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA VIGESIMOSEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIA DRA. KATIA MURRIETA WONG.

*[Firma]*  
Firma del delegado  
WILSON ROBERTO BENAVIDES DE LA CRUZ

*[Firma]*  
Testigo  
OSCAR DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo  
GEMARDO ARNALDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Firma de la contrayente  
CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo  
JOSE XAVIER NOBRES AGUIAR

*[Firma]*  
Testigo  
PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Firma del contrayente  
PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

*[Firma]*  
Testigo  
STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR

*[Firma]*  
Testigo  
PEDRO ENRIQUE MOREIRA ROMERO

Lugar y Fecha de Matrimonio  
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2016



Escritura No. 18 MAR 2016



000000555655

Es conforme al original exhibido

Guayaquil, 18 MAR 2016



Es conforme al original exhibido  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR Y STENIO CEVALLOS ESPINAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

**p.- COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA**  
**RUC 0992570334001**

  
f) Sr. **GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. # 170330216-4**

**C.V. # 013-0016**

  
f) Sra. **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR**  
**C.C. 090787963-9**

**C.V. 007-0116**

  
f) Sr. **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**

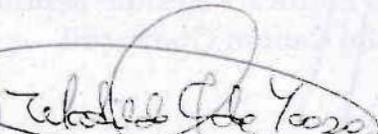
**C.C. 090871526-1**

**C.V. 027-0003**

  
f) Sr. **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 170251732-5**

**C.V. 013-0030**

  
f) Sra. **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR**

**C.C. 090485928-7**

**C.V. 100-0117**



**F.B.F.**

X *Isabel Abad de Bayona*

f) ISABEL ABAD BAYONA

C.C. 0908899677

C.V. 001-0006

*Carmen Cevallos*

f) Sra. CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR

C.C. 090767872-6

C.V. 007-0115

*Carmen E. de Cevallos*

f) Sra. CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS

C.C. 1300841424

C.V. EXENTA

*Alexandra German Gaibor*

Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMO SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy treinta de Marzo de dos mil dieciséis.- Doy Fe.-



*Alexandra German Gaibor*  
Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR  
Notaria Pública Vigésimo Séptima  
del Cantón Guayaquil



X



NUMERO DE REPERTORIO: 12.701  
FECHA DE REPERTORIO: 01/abr/2016  
HORA DE REPERTORIO: 13:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Abril del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES Y CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **AB. ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DE ESTE CANTÓN**, el día 30 de marzo del 2016, mediante la cual: **CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (52) participaciones a favor de **MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR** y de (3) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (45) participaciones; **CECILIA DEL CARMEN CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (63) participaciones a favor de **MIGUEL CEVALLOS ESPINAR**, reservándose la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR** cede la nuda propiedad sobre (16) participaciones a favor de **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR** y de (47) participaciones a favor de la compañía **CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.**, reservándose para sí la nuda propiedad sobre (37) participaciones; **CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS** cede el usufructo que tiene sobre todas las participaciones cuya nuda propiedad es de los señores **MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR, CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR**; y, **STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR**, que ha sido cedida en la forma establecida anteriormente, así como el usufructo que corresponde a las participaciones que se reservó cada uno de ellos, de tal manera que se consolida la propiedad plena de dichas participaciones en los nudos propietarios, de fojas **707 a 731**, Registro de Cesión de Participaciones número **44**. 2.- Se tomó nota de la presente escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 12701



Guayaquil, 08 de abril de 2016

REVISADO POR:

  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1354409



Factura: 001-003-000011370



20160901027P01465

NOTARIO(A) ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901027P01465						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016, (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907879639	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR CARMEN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907878726	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CEVALLOS ESPINAR STENIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908715261	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINAR RIVERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841424	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ESPINAR MIGUEL ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702517325	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINAR MATILDE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904859287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Jurídica	CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992570334001		CESIONARIO(A)	GERARDO ARNULFO CEVALLOS ESPINAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ESTECEVA C. LTDA. EN LIQUIDACION QUE HACEN LOS SEÑORES CECILIA CEVALLOS ESPINAR, CARMEN PATRICIA CEVALLOS ESPINAR, STENIO EDUARDO CEVALLOS ESPINAR E ISABEL ABAD BAYONA, A FAVOR DE LOS SEÑORES MIGUEL ESTENIO CEVALLOS ESPINAR, MATILDE ANA MARIA CEVALLOS ESPINAR Y A LA COMPAÑÍA CEVALLOS ESPINAR CEPINA C. LTDA.; Y, CESION DE DERECHO DE USUFRUCTO QUE HACE LA SEÑORA CARMEN MARIA ESPINAR RIVERO VIUDA DE CEVALLOS.-							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		400.00					



Ab. Alexandra Maribel German Gaibor  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL