

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrodrip S.A. fue creada en Ecuador el 4 de diciembre del 2008, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, con un capital suscrito de \$800,00 dólares.

Su actividad principal es compra – venta e instalación de equipos de riego, además brinda asesoría técnica para la implementación de sistemas de riego, diseños, planimetría, etc.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estados de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. – NIIF.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros de Agrodrip S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5. Inventarios

Están valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

2.6. Propiedad, planta y equipo

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.6.1. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil (en años)
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de Computación	3

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de las depreciaciones, en virtud de que los activos totalmente depreciados son eliminados.

2.6.2. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedad, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.7. Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos costos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.10. Beneficios a empleados

2.10.1. Participación de trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.11.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y

es posible que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11.2. Venta de Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la prestación de servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es posible que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.13. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria adoptada por nuestro país, por medio de la dolarización.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre los saldos de efectivo en caja y bancos son los siguientes:

	2012	2011
Caja	\$ 1.129,13	\$ 150,00
Banco Pichincha	\$ 342,41	\$ 1.135,96
Total	\$ 1.471,54	\$ 1.285,96

La mayoría de las transacciones que realiza la empresa lo hace por medio de su cuenta bancaria, la cuenta caja no es muy utilizada.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2012	2011
Doc. y ctas por cobrar clientes	\$ 2.769,52	\$ 3.711,87
Otras cuentas por cobrar relac.	\$ 952,09	\$ 198,25
Otras cuentas por cobrar	\$ 5.102,65	\$ 7.885,89
(-) Prov. ctas incobrables	\$ 84,29	\$ 73,46
Total	\$ 8.739,97	\$ 11.722,55

Al 31 de diciembre, el monto de cuentas por cobrar clientes corresponde a ventas a crédito no mayores a 30 días de equipos de riego, las otras cuentas por cobrar corresponden a anticipos a compras y anticipos de mano de obra a trabajadores autónomos.

Cambios en provisión para cuentas incobrables:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	\$ 73,46	\$ 43,68
Provisión del año	\$ 10,83	\$ 29,78
Saldo al final del año	\$ 84,29	\$ 73,46

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2012	2011
Inventarios de mercadería en almacén	\$ 23.107,26	\$ 15.000,00
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	\$ 257,37	\$ 257,37
Total	\$ 23.364,63	\$ 15.257,37

El inventario de mercadería corresponde a los productos disponibles para la venta que se encuentra en la bodega después de realizar el respectivo conteo al final del año.

El inventario de herramientas corresponde a los instrumentos que se utilizan en los trabajos de instalación de los sistemas de riego.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	2012	2011
Costo	\$ 41.343,31	\$ 24.158,63
(-) Deprec. acumulada	\$ 4.228,90	\$ 1.006,39
Total	\$ 37.114,41	\$ 23.152,24

<u>Clasificación</u>	2012	2011
Edificios	\$ 13.267,46	\$ 13.267,46
Muebles y enseres	\$ 704,40	\$ 254,40
Maquinaria y equipo	\$ 612,00	\$ 612,00
Equip de Computación	\$ 734,68	\$ -
Vehículos	\$ 26.000,00	\$ 10.000,00
Otros	\$ 24,77	\$ 24,77
(-) Deprec. acumulada	\$ 4.228,90	\$ 1.006,39
Total	\$ 37.114,41	\$ 23.152,24

<u>Depreciación Acumulada</u>	Depreciación 2012	Dep. Acum. 2011
Edificios	\$ 663,37	\$ -
Muebles y enseres	\$ 58,86	\$ 124,67
Maquinaria y equipo	\$ 67,87	\$ 541,20
Equip de Computación	\$ 163,26	\$ -
Vehículos	\$ 2.266,67	\$ 333,33
Otros	\$ 2,48	\$ 7,20
Total	\$ 3.222,50	\$ 1.006,40

Suma al 31 de diciembre del 2012 \$ 4.228,90

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2012	2011
Cuentas y documentos por pagar proveedores	\$ 7.291,50	\$ 5.285,29
Otras obligaciones		
Con la administración tributaria	\$ 959,60	\$ 1.258,71

Imp. a la renta por pagar	\$ 531,91	\$ 1.242,71
Con el IESS	\$ 129,69	\$ 1.290,00
Participación trabajadores por pagar	\$ -	\$ 329,57
Cuentas por pagar diversas/ relac.	\$ 7.332,46	\$ 5.296,75
Anticipos de clientes	\$ 844,59	\$ 496,59
Otros pasivos corrientes	\$ 396,36	\$ -
Total	\$17.486,11	\$15.199,62

Al 31 de diciembre del 2012:

- La cuenta por pagar corresponde al saldo por pagar a un solo proveedor que concedió crédito por 30 y 60 días.
- Las cuentas por pagar corresponden a créditos recibidos de parte de los socios.

8. IMPUESTOS

8.1. Activos y pasivos del año corrientes

	2012	2011
Activos del Impuestos corriente		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	\$ 868,32	\$ 472,90
Pasivos por Impuestos corrientes		
Retención por la fuente del Impuesto a la Renta	\$ 124,63	\$ 347,98
Impuesto a la Renta	\$ 531,91	\$ 1.242,71
Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la fuente del IVA	\$ 834,97	\$ 910,73
Total	\$ 1.591,51	\$ 2.501,42

8.2. Impuesto a la renta reconocido en los resultados

<u>Conciliación Tributaria</u>	2012	2011
Utilidad antes del impuesto	\$ 6.590,57	\$ 11.780,46
Partidas conciliatorias		
(-) 15% participación trabajadores	\$ -	\$ 1.767,07
(+) No deducibles en el país	\$ 2199,51	\$ 197,60
(-)Amort perdidas tributarias años anteriores	\$ -	\$ 744,84
(-) Deducción por incremento de trabaj. netos	\$ -	\$ 3.000,00
Utilidad gravable	\$ 8.790,08	\$ 6.466,15
Impuesto a la renta causado	\$ 2.021,72	\$ 1.551,88

De conformidad con disposiciones legales, para el 2012 la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Una vez descontados los valores pagados por anticipo de impuesto a la renta y las retenciones a la fuente del Impuesto a la Renta recibidas, el saldo a pagar, son como sigue:

	2012	2011
Impuesto a la renta causado	\$ 2.021,72	\$ 1.551,88
(-) Anticipo pagado	\$ 760,32	\$ 137,20
(-) Impuesto renta retenido	\$ 729,49	\$ 171,97
Saldo Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 531,91	\$ 1.242,71

9. BENEFICIOS A EMPLEADOS

9.1. Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15%, aplicable a las utilidades líquidas o contables.

En el caso de Agrodrip SA al ser los trabajadores socios de la empresa no tienen derecho a participación de utilidades como trabajadores, únicamente tienen derecho a dividendos como socios.

Por lo expuesto anteriormente se deja constancia que para el año 2012 ya se procedió a la respectiva rectificación de este rubro, dejando únicamente pendiente realizar la corrección para el año 2011 y se estima que esta se realice en el transcurso del 2013.

9.2. Obligaciones con el IESS

Un resumen de las obligaciones que se mantienen con el IESS al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

<u>Aportes a IESS</u>	2012
Aporte trabajador 9.35%	\$ 56,40
Aportes patronales 11.15%	\$ 67,26
SECAP y otros 1%	\$ 6,03
Total	\$ 129,69

10. PATRIMONIO

10.1. Capital social

El capital social de la empresa está constituido por 800 acciones ordinarias a un valor de \$1 cada una.

10.2. Reserva legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2011 la compañía supero el 50% del capital social, llegando a un 116%, por lo que en 2012 se decidió no realizar esta reserva.

10.3. Utilidades acumuladas

Un resumen de las utilidades acumuladas, es como sigue:

<u>Utilidades Acumuladas</u>	2012	2011
(-) Resultados acumuladas	\$ 6.983,94	\$ (631,42)
Ganancia neta del periodo	\$ 4.568,85	\$ 7.615,36
Saldo Utilidad /Pérdida Acumuladas	\$ 11.552,79	\$ 6.983,94

11. INGRESOS

La compañía comercializa equipos de riego y presta servicios profesionales de instalación y asesoría en la utilización de estos equipos, un detalle de cómo están conformados los ingresos es el siguiente:

<u>Ingresos</u>	2012	2011
Venta de bienes	\$ 125.664,92	\$ 88.177,41
Prestación de servicios	\$ 1.606,75	\$ 27.767,34
Otros ingresos	\$ -	\$ 17,61
Total	\$ 127.271,67	\$ 115.962,36

El monto de otros ingresos corresponde a variaciones que se dan tanto en la compra, como en la venta de mercaderías, por lo que no son significativos.

12. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros, es como sigue:

<u>Costos y Gastos</u>	2012	2011
Costo de ventas	\$ 88.427,03	\$ 74.771,48
Gastos de venta	\$ 9.408,65	\$ 15.841,26
Gastos de administración	\$ 13.942,80	\$ 10.203,15
Gastos financieros	\$ 8.902,62	\$ 3.366,01
Total	\$ 120.681,10	\$ 104.181,90

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza, es como sigue:

<u>Costos y Gastos por su naturaleza</u>	2012	2011
Aportes a la seguridad social	\$ 1.381,88	\$ 729,00
Combustibles	\$ 1.934,36	\$ 1.989,94
Comisiones	\$ -	\$ 200,00
Comisiones bancarias	\$ 42,20	\$ 18,65
Mercaderías vendidas	\$ 87.930,36	\$ 73.748,68
Depreciaciones y Amortizaciones	\$ 3.222,51	\$ 659,90
Prov. Cuentas Incobrables	\$ 10,83	\$ 29,78
Gastos de viaje	\$ -	\$ 400,00
Gastos de Gestión	\$ 24,11	\$ -
Suministros y materiales	\$ 159,06	\$ -
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	\$ 1.400,00	\$ 1.450,00
Impuestos, contribuc. y otros	\$ 980,16	\$ 298,65
Intereses	\$ 8.108,91	\$ 3.258,77
Mantenim. y reparaciones	\$ 1.040,70	\$ 837,38
Otros gastos	\$ 453,52	\$ 6.767,98
Otros gastos financieros	\$ 751,51	\$ 88,59

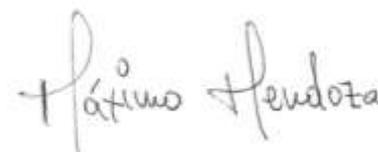
Promoción y publicidad	\$ 191,96	\$ 48,93
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	\$ 3.463,60	\$ 6.097,65
Sueldos, salarios y beneficios a empleados	\$ 8.990,10	\$ 6.450,00
Transporte	\$ 98,66	\$ 85,20
Transportes en compras	\$ 496,67	\$ 1.022,80
Total	\$ 120.681,10	\$ 104.181,90

Durante el 2012:

- Mercaderías vendidas comprende el costo neto de las mercaderías vendidas luego de haber considerado el valor de los inventarios.
- Mantenimiento y reparación comprende los valores utilizados en el vehículo para su correcto funcionamiento.
- Otros gastos financieros corresponden a multas pagadas por cheques protestados.
- Remuneraciones a trabajadores autónomos, son los pagos a jornaleros que se contratan durante el tiempo en que se desarrollan los proyectos de instalación de los sistemas de riego.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financiero, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



.....
Máximo Mendoza Yagual, Ing. Agron.
Gerente General