

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 05 diciembre 2012

PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA, en mi calidad de Representante Legal de la compañía DUIFAN S.A., con Expediente Número 133453 y RUC 0992602716001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
Nombre: PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA  
Identificación 0601532278



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 25 de enero de 2010.

**INGENIERA  
GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE  
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de **DUIFAN S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años. Usted reemplaza en su cargo al Ing. Jorge Guerrero Pino.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma **INDIVIDUAL**.

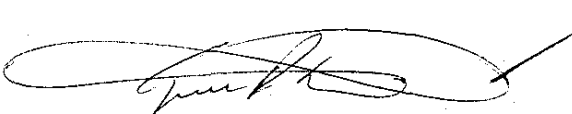
El Estatuto Social de la compañía consta en la escritura pública otorgada ante el Notario XIII del cantón Guayaquil doctor Virgilio Jarrín Acunzo, el 26 de agosto de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 31 de diciembre de 2008.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
**Ing. Mario Álvarez Henao**  
**Secretario Ad-Hoc de la Junta**

Conste que el día de hoy, en Guayaquil a los 25 días del mes de enero de 2010, acepto el nombramiento que antecede.

  
**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
**C.C. 060153227-B**



NUMERO DE REPERTORIO: 8.604  
FECHA DE REPERTORIO: 24/feb/2010  
HORA DE REPERTORIO: 14:43

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil diez queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **DUIFAN S.A.**, a favor de **GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE**, a foja **16.932**, Registro Mercantil número **3.192**.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **6.896**, del Registro Mercantil del **2.009**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 8604



**REGISTRO  
MERCANTIL**

1938

REVISADO POR:

Ch



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992602716001  
RAZON SOCIAL: DUIFAN S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA  
CONTADOR: TUMBACO MASSUH JULIA GISELLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/12/2008 FEC. CONSTITUCION: 31/12/2008  
FEC. INSCRIPCION: 18/02/2009 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 12/01/2011

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: ALBORADA XI ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO MAZUR Número: S/N Manzana: 1 Bloque: D1 Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBOCENTRO 5B Piso: 1 Oficina: LOCAL 102 Referencia ubicación: FRENTE A ALMACENES JAPON Telefono Trabajo: 042643885

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 0  
CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBH&070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 08:17:33

Página 1 de 2

SRI.gov.ec

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MORANJO ALVARADO RICARDO

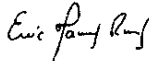
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-02-01



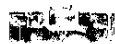
DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



19860223



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
NARANJO REYES  
ERIC MARK

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado  
ILEANA VERONICA  
TOSAR RAMIREZ

0922785548



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

017-0007  
NÚMERO

0922785548  
CEDULA

NARANJO REYES ERIC MARK

GUAYAS

GUAYAQUIL

PROVINCIA

CANTON

CARBOCONCEPCION

ZONA

PARROQUIA



**CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE  
INTERES SOCIAL (VIS) S.A.  
Guayaquil - Ecuador**



Samborondón, 22 de noviembre de 2012

Señor  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**  
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

**ECON. RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, en calidad de Gerente General de la compañía **CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S.A.**, por medio de la presente comunico que he cedido a favor de la compañía **DUIFAN S.A.**, el uso de espacio del inmueble ubicado en el lote 102 del Centro Comercial **ALBOCENTRO 5B**, de la XI Etapa del Conjunto Residencial Alborada, parroquia Ibarra, cantón Guayaquil, en cuyo inmueble se encuentra instalado el medidor de agua potable No.D07AA0108706, a nombre de mi representada.

Adjunto copia la siguiente documentación:

- Nombroamiento del representante legal
- Registro Único de Contribuyentes
- Cédula de ciudadanía y certificado de votación del representante legal
- Última planilla de AMAGUA, debidamente cancelada.



Atentamente,

**p. CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS  
DE INTERES SOCIAL VIS S.A**

**Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo**  
**GERENTE GENERAL**



**NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS**  
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley  
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en  
este documento corresponde a la de:

Raúl Armando de la Torre Ronquillo

siendo la (s) mismas (s) que constan (n) en las (s) Cédula (s) de  
Ciudadanía No. (s) 0902300029

Guayaquil, **28 NOV 2012**

**Dr. Piero Gaston Ayenart Vincenzini**  
**NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL**

Alborada, Albocentro 5 \* Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur \* Frente al Gran Albocentro \*  
Telf.: 2247200 - 2839000

Interagua

International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes  
**OCT/2012**

Factura No.  
**026-004-008467714**

Cuenta N°  
**4300722**

Dirección de Entrega:

CDLA. ALBORADA ETP. XI MZ. 01 C.C. ALBOCENTRO 5B PISO 01 OFIC. 102  
Código: 64-34-002-0020-01-02

Datos del Beneficiario:

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL VIS S.A.  
RUC/C.I.: 0990056498001

Dirección del Predio:

CDLA. ALBORADA ETP. XI MZ. 01 C.C. ALBOCENTRO 5B PISO 01 OFIC. 102  
Código: 64-34-002-0020-01-02 Cod. Cat: 90-0521-014-000-002-0002-01  
Gula: 1/2" Sector: O

Datos del Propietario:

V.I.S.

| Número de Medidor | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Meses de Deuda | Periodo de Consumo       |
|-------------------|------------------|----------------------|----------------|--------------------------|
| A02AA0014647      | 22-OCT-2012      | 05-NOV-2012          | 0              | 14-09-2012<br>16-10-2012 |

| Lectura Anterior | Lectura Actual | Consumo del Mes | Promedio 6 Meses Anteriores | Consumo Promedio del Sector |
|------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 59 m3            | 61 m3          | 2 m3            | 2 m3                        |                             |

| CONCEPTO                     | VALOR US \$ |
|------------------------------|-------------|
| <b>Consumo del mes:</b>      | <b>1.62</b> |
| Agua Potable                 | 0.60        |
| Alcantarillado               | 0.48        |
| Cargo Fijo                   | 0.54        |
| <b>Otros Valores:</b>        | <b>0.27</b> |
| CEM Drenaje Pluvial          | 0.27        |
| <b>Subtotal Tarifa 0%</b>    | <b>1.89</b> |
| <b>Subtotal Tarifa 12%</b>   | <b>0.00</b> |
| <b>IVA Tarifa 0%</b>         | <b>0.00</b> |
| <b>IVA Tarifa 12%</b>        | <b>0.00</b> |
| <b>Valor Total Facturado</b> | <b>1.89</b> |

| ESTADO DE CUENTA             |             |
|------------------------------|-------------|
| DETALLE                      | VALOR US \$ |
| Deuda Anterior               | 2.97        |
| Interes Anterior             | 0.00        |
| Valor Total Facturado        | 1.89        |
| Pago y/o débito bancario     | -2.97       |
| <b>VALOR A PAGAR DEL MES</b> | <b>1.89</b> |
| <b>Deuda Total:</b>          | <b>1.89</b> |



**¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.**

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1110739829-17/02/2012 Valida hasta 17/02/2013

Interagua

International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes  
**OCT/2012**

Factura No.  
**026-004-008467714**

Cuenta N°  
**4300722**

Dirección de Entrega:

CDLA. ALBORADA ETP. XI MZ. 01 C.C. ALBOCENTRO 5B PISO 01 OFIC. 102  
Código: 64-34-002-0020-01-02

Datos del Beneficiario:

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL VIS S.A.  
RUC/C.I.: 0990056498001

| CONCEPTO                     | VALOR US \$ |
|------------------------------|-------------|
| <b>Consumo del mes:</b>      | <b>1.62</b> |
| Interés Sobre Deuda:         | 0.00        |
| <b>Cargos del mes:</b>       | <b>0.27</b> |
| <b>Subtotal Tarifa 0%</b>    | <b>1.89</b> |
| <b>Subtotal Tarifa 12%</b>   | <b>0.00</b> |
| <b>IVA Tarifa 0%</b>         | <b>0.00</b> |
| <b>IVA Tarifa 12%</b>        | <b>0.00</b> |
| <b>Valor Total Facturado</b> | <b>1.89</b> |
| <b>Deuda Total</b>           | <b>1.89</b> |

| Consumo del mes | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento |
|-----------------|------------------|----------------------|
| 2 m3            | 22-OCT-2012      | 05-NOV-2012          |



Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1110739829-17/02/2012 Valida hasta 17/02/2013

| FECHA           | VALE # |
|-----------------|--------|
| Contabilidad    |        |
| 29-oct-12       | 12075  |
| 29-oct-12       | 12074  |
| Tesorería       |        |
| 17-oct-12       | 3059   |
| 31-oct-12       | 3075   |
| 29-oct-12       | 3081   |
| Elaborado por   |        |
| Margarita Jaime |        |

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-5 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Parque Empresarial Colón, Urb. La Noria, Av. Rodrigo Chaves González, frente a Bosques del Salado, Corporativo 4, Piso #1

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-5 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Parque Empresarial Colón, Urb. La Noria, Av. Rodrigo Chaves González, frente a Bosques del Salado, Corporativo 4, Piso #1

ORIGINAL / CLIENTE

Guayaquil, 8 de marzo de 2012

Economista

**RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**  
Ciudad.-

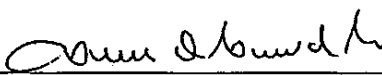
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S.A.** en sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, correspondiéndole de acuerdo al Artículo Décimo Tercero de la escritura de Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social de la Empresa, otorgada ante el Notario titular Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Miguel Vernaza Requena, el día 22 de Enero de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 24 de Marzo de 1986, en otros los siguientes deberes y atribuciones:

- a) La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual;
- b) Podrá comprar, transferir, en cualquier forma, hipotecar, gravar, enajenar, dar fianzas, avales, vender bienes muebles o inmuebles de la compañía o a favor de ella, asimismo podrá aceptar o suscribir documentos que obliguen económicamente a la compañía, hasta por la suma de tres mil salarios mínimos vitales, sin necesidad de autorización de la Junta General de Accionistas y del Comité Ejecutivo; y,

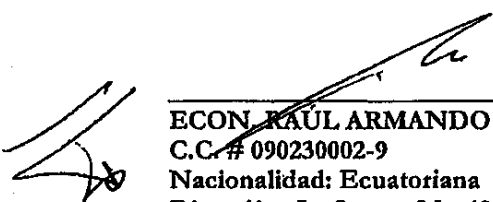
La compañía Consorcio Promotor de Viviendas de Interés Social (VIS) S.A., fue constituida según escritura otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Rennella, el 7 de Febrero de 1973, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón, el 26 de Marzo del mismo año.

Atentamente,

  
**ING. JAIME ALBERTO GRANADOS MUTIS**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede en la ciudad Guayaquil, a los 8 días del mes de marzo de 2012.

  
**ECON. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**  
C.C. # 090230002-9  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: La Serena Mz. 10 Solar 10-4 de la Urb. Ciudad Celeste





# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 19.714

FECHA DE REPERTORIO: 10/abr/2012

HORA DE REPERTORIO: 09:08

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diez de Abril del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de la Compañía **CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S.A.**, a favor de **RAUL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** de fojas 34.797 a 34.798, Registro Mercantil número 6.088.

ORDEN: 1971



\$2.30

REVISADO POR:

FRENN ROCA ALVAREZ  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

