

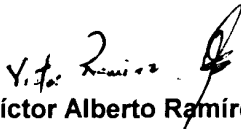
Informe del Comisario

A los Accionistas de:
USUAREX S.A.

- 1.- He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **USUAREX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **USUAREX S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y surgen de los registros contables de la Compañía, sin embargo estos pueden diferir de las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **USUAREX S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.



5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.


Ing. Víctor Alberto Ramírez Chalén.
Comisario Principal

Manta, 14 de Septiembre del 2010.





USUAREX S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EN DÓLARES)

BALANCE GENERAL

ACTIVOS		PASIVOS	
<u>ACTIVOS CORRIENTE</u>		<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
CAJA – BANCOS	42288.78	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	9475.89
CTAS. POR COBRAR CLIENTES EXTERIOR	0.00	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47887.6
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	81924.25	IMPUESTOS Y TRIBUTOS	0.00
CREDITO TRIBUTARIO IVA (COMPRAS)	8058.96		
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	10361.50	TOTAL PASIVO CORRIENTE	57363.49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	142633.49		
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>		<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	2122.78	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	2122.78	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0.00
<u>ACTIVO FIJO</u>		TOTAL PASIVOS	
MUEBLES Y ENSERES	625.00		
<u>MAQUINARIA Y EQUIPOS</u>	6137.42	<u>PATRIMONIO</u>	
EQUIPOS DE COMPUTACION	1218.82	CAPITAL SUSCRITO	800.00
DEPRECIACION ACUMULADA	(191.38)	(-) CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	0.00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	7789.86	UTILIDAD DEL EJERCICIO	94382.64
		TOTAL PATRIMONIO	95182.64
TOTAL ACTIVOS	152546.13	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	152546.13

USUAREX S.A.
Análisis de los Principales Indicadores Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009

INDICADORES	RAZÓN	2009
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES	VECES	2.48
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	%	37.60
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	%	62.40
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORR. – PASIVO CORR)	DOLARES	85270.00

Descripción de Indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a Activo Total (Endeudamiento)

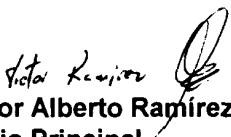
Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio Total a Activo Total

Mide la relación de solvencia de la empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente menos Pasivo Corriente

Establece el Capital de Trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.


Ing. Víctor Alberto Ramírez Chalén.
Comisario Principal

Manta, 14 de Septiembre del 2010.