



**CPA. ISRAEL DSTFFANO ALAVA**

AUDITOR INDEPENDIENTE



**DIONO S.A.**  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Dirección: Vía del Río, 108 Puerto Baquerizo, Mz. R, V. 28  
Celular: +593 22333222



AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE  
PROYECTO DE ESTADOS FINANCIEROS DE COMPAÑIA DIADEMA S.A.C.P. 1070

**DIONO S.A.**  
ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ÍNDICE	Página N°
Dictamen Del Auditor Independiente	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7 - 28
Estado del Resultado Integral	9
Estado que Cambia el Patrimonio de los Accionistas	10
Estado de Fluis de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 27

**ABREVIAJURAS**

- (US) = Dólares de Estados Unidos de América (U.S.A)
- (IFC) = Normas Internacionales de Contabilidad
- (NIIF) = Normas Internacionales de Información Financiera
- (SRI) = Servicios de Renta Interna

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**  
a la Junta General de Accionistas de DORNI S.A.  
informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros.**Datos para su atención:**

1. He auditado los estados financieros de DORNI S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 22 de diciembre del 2010 y el estado de resultados integrados, el estado de cambios en el patrimonio y estados de los flujos efectivos para el año en curso fiscal, y todos los estados financieros, incluidos los restantes de los períodos contables siguientes:

En reunión pública, a iniciativa de los señores de la junta directiva en la sesión regular para el año 2010, con autoridades de nombre anterior, los estados financieros fueron sometidos individualmente, en forma los aspectos significativos, al despacho financiero de DORNI S.A., a las 21:00 horas del viernes 4 de diciembre del 2010, así como sus resúmenes y, en forma de efectos correspondientes para los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Datos para una revisión con garantías:**

2. Los siguientes informes constituyen documentación relativa a las Normas Internacionales de Contabilidad, verificadas en el desarrollo de mis auditorías realizadas el 22 de diciembre del 2010:

2.1. Tal como lo indica la nota 8 de efectos correspondientes a efectos, la auditoría 10 muestra un control mediante constituciones bancarias permanentes, por lo que no se puede verificar los pagos, desembolsos y otros trámites bancarios que se manejan entre estas cuentas.

2.2. La nota de información referenciada de la auditoría adjunta incorpora el punto de los saldos abiertos, debido a que la auditoría no lleva en cuenta de otras transacciones. Al 22 de diciembre del 2010 la entidad mantiene saldos abiertos en cuentas de ahorros correspondientes a gastos en depósito por la cantidad por el importe total de U.S.\$ 436.94.

3. Los siguientes informes constituyen documentación relativa a la ejecución de buenas prácticas en el desarrollo de auditorías en los estados financieros al 22 de diciembre del 2010:

3.1. La entidad los que ha facilitado el detalle de los datos de ventas de la información registrada en su sistema de precios y vendidos, así como sus reportes de precios y de ventas en miles de pesos mexicanos. Dado el apagón del "Centro de Tránsito" del Estado de Veracruz, temporalmente. En consecuencia, no hemos podido obtener información sobre la disponibilidad de la información del registro de los sistemas de inventarios de precios y vendidos.

4. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NI). Nuestras responsabilidades limitadas a los informes de precios y vendidos que nos dan cuenta en los sistemas registrados por la entidad, no en los estados financieros de nuestra auditoría.

Sobre independencia de DORNI S.A. de acuerdo con el Código de Ética Profesional de la Federación Internacional de Contadores (FAC), sobre todo los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras

Dirección: Villa del Río, 100, Avenida Bolaños, MZ. 9, P. 28  
Código: 0902233102

Página 3 de 27



Asimismo en su calidad de auditor, a través de la cual tienen conocimiento de que:

Dicho informe para la ejecución de auditoría que tiene relación con el informe de los estados financieros que presentó una sola persona.

**Avances sobre la auditoría:**

3. Los avances sobre la auditoría, con acuerdo anteriormente a la reunión para confirmar la auditoría independiente de los estados financieros, consta en la memoria mencionada en el informe de auditoría independiente anteriormente mencionado. Estos avances se detallan en el informe de auditoría anterior de los estados financieros al 22 de diciembre, y el informe muestra que en el informe, la entidad presenta una ejecución adecuada en los aspectos:

**Otros datos:**

- 3.1. El informe anterior de DORNI S.A., correspondiente al ejercicio 2010 no tiene auditoría, ya que ha sido emitido conforme a normas norteamericanas de auditoría.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros:**

- 3.2. La administración es responsable de la presentación y presentación correcta de los estados financieros al 22 de diciembre, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y con calidad razonable que se administración determine que es necesaria para permitir la comprensión de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF.

- 3.3. La administración de la entidad, es particularmente responsable de mostrar los estados financieros al 22 de diciembre, donde apropiada y convenientemente, mediante el uso de informaciones relacionadas con la entidad y su situación y resultados, la base razonable para la presentación. Asimismo, que la administración del presente informe la información razonablemente disponible para informar la entidad que tiene.

Los informes de gestión no constituyen un informe sobre los estados financieros ni una auditoría de los mismos, según lo establecido en la legislación.

**Resumen del informe de la auditoría de los estados financieros:**

- 3.4. Ausentismo dependiente. La ausencia constante de uno o más socios principales en el ejercicio anterior de la auditoría anterior al 22 de diciembre, y posteriormente al informe de auditoría independiente anteriormente mencionado, en el informe de auditoría independiente anteriormente mencionado, se considera que es una falta grave de respeto a la profesión y a la ética profesional. Una falta grave de respeto a la profesión y a la ética profesional es una falta grave de respeto a la profesión y a la ética profesional, que se considera que es una falta grave de respeto a la profesión y a la ética profesional.

Dicho punto de este informe, con acuerdo total en 100% pertenece al socio principal y administrador de la entidad que presta servicios a la auditoría independiente.

Dirección: Villa del Río, 100, Avenida Bolaños, MZ. 9, P. 28  
Código: 0902233102

Página 4 de 27



- Identificar e evaluar los riesgos de éste informe de los estados financieros, así como fraude o error, desviación y malas prácticas de auditoría que impidan la ejecución y alcance evidente de auditoría que sea suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación errónea de información en los estados financieros constituye el riesgo de fraude en el resultado de un trámite, ya que el fraude puede engañar colado, falsificarse, presentarse intencionalmente, implementarse en la conducta del control interno.
- Ofrecer una comprensión del control interno relevante para la auditoría a fin de obtener pruebas relevantes de su eficacia que sirvan para evaluar la eficiencia, eficacia y eficacia de la auditoría.
- Evaluar la eficiencia de las políticas contables utilizadas y la consistencia de las estimaciones contables y las revelaciones, incluyendo resultados por la administración.
- Describir sobre la disponibilidad del uso por parte de la administración, en el Anexo A, de la competencia correspondiente a, con base en la evaluación realizada anteriormente, si existe una inconsistencia material detectada con eventos actualizados que puedan generar datos significativos sobre la aplicación de DCON S.A. para determinar como económico el funcionamiento. Si concuerda que existe una inconsistencia económica, debe describir la atención en el informe de nuestro auditor a las revelaciones relevantes y los estados financieros, si tales revelaciones son inconsistentes con otras revelaciones consistentes; nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de revisión auditiva. Sin embargo, invitamos a los destinatarios futuros que evalúen el DCON S.A. de continuo como una empresa en marcha.
- Evaluar la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos consistentes de una manera que fija y presenta el resultado.
- Ofrecer una breve resumen de auditoría que responde a la conformidad financiera de los estados financieros con las normas establecidas en el DCON S.A., para expresar una opinión sobre los estados financieros. Señales responsables de la dirección, supervisión y diseño parte de la auditoría global. Señales cuando hay otros responsables de auditoría que no asistieron.

Enfatizamos a los destinatarios de la Administración de la entidad, entre otros aspectos, el alcance práctico y el criterio de la auditoría y las mejores significaciones de la auditoría, incluyendo las diferencias significativas en el control interno que identificamos durante la revisión auditiva.

Tomando preponderancia a los destinatarios de la Administración de la entidad, una declaración de que tienen conocimiento con los resultados de los estados financieros con respecto a la independencia y poseimientos éticos de los auditores y otros asuntos que razonablemente se pudieran considerar que influyen en nuestra independencia, o su acuerdo correspondiente, se les sigue más adelante.

Dirección: Vía del Río, 16, Roma Sector L, MC/ N.V. 26  
Teléfono: 0994232120

Página 3 de 27



Informa conforme lo establecido en la legislación de auditoría.

III. El informe de cumplimiento establecido DCON S.A. al 31 de diciembre de 2019, para su revisión auditiva.

Por medio de la presente, le informo que:

CPA. Israel Gómez Alava  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
RINAC N°. 1070

Guayaquil, Ecuador  
MARTES, 01 DE OCTUBRE DE 2019

Dirección: Vía del Río, 16, Roma Sector L, MC/ N.V. 26  
Teléfono: 0994232120

Página 6 de 27

**DIONO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2015**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2015</b>	<b>2014-2013</b>	<b>2013-2012</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Capital y Reservas de Dólar	244	21,065.58	42,318.76
Activo Financiero			
Compañías relacionadas	245	175,434.44	
Activos neto (máximo consumo)	246	11,715.19	10,612.79
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>198,790.18</b>	<b>43,931.25</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	347	434,425.13	571,180.27
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>434,425.13</b>	<b>571,180.27</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>633,215.31</b>	<b>595,712.22</b>

Las cifras están arrojadas en miles con parte integrante de los estados financieros.

Sra. Ana María Merino Soto  
 Representante Legal

Alonso Rojas Gómez  
 Contador

Página 7 de 27

**DIONO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2016</b>	<b>2015-2017</b>	<b>2015-2016</b>
<b>PROPIEDAD</b>			
<b>PROPIEDAD CORRIENTE</b>			
Capital y Reservas			
Capital por Inversión Común	244	22,521.48	43,931.25
Reservas y Capital de los inversores	245	11,715.19	10,612.79
<b>TOTAL PROPIEDAD CORRIENTE</b>		<b>34,236.67</b>	<b>44,544.04</b>
<b>PROPIEDAD NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones financieras	249	36,444.58	148,170.25
Cuentas por pagar otras empresas	249		227,156.90
<b>TOTAL PROPIEDAD NO CORRIENTE</b>		<b>36,444.58</b>	<b>375,327.15</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD</b>		<b>60,681.25</b>	<b>421,871.19</b>
<b>ESTRUCTURA</b>			
Capital social			
Capital de socios por Capital de suscripción	244	22,521.48	43,931.25
Inversión	244	20,000.00	10,612.79
Resultados acumulados	245	5,000.00	5,612.79
Reservado del ejercicio		6,000.00	5,413.80
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>40,521.48</b>	<b>40,521.48</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD Y PATRIMONIO</b>		<b>60,681.25</b>	<b>421,871.19</b>

Las cifras están arrojadas en miles con parte integrante de los estados financieros.

Sra. Ana María Merino Soto  
 Representante Legal

Alonso Rojas Gómez  
 Contador

Página 8 de 27

**DIONO S.A.**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>BALANCE DE ACTIVO Y/O PASIVO</b>	<b>MON</b>	<b>US-\$2018</b>	<b>US-\$2017</b>
Ingresos netos	14	78,412.80	107,509.92
Less: Gastos	15	22,749.50	22,981.41
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>55,663.30</b>	<b>84,528.51</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>			
Costos del personal y servicios	16	12,000.70	16,125.61
Gastos financieros			
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>-33,489.70</b>	<b>-45,150.47</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>		<b>1,573.27</b>	<b>1,378.03</b>
Otros ingresos			
Otros gastos			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y APLICACIÓN A LA PESTA</b>		<b>1,573.27</b>	<b>1,378.03</b>
Participación de trabajadores:			
Impuesto a la Renta socialista del:	17	12.00	10.20
Reserva legal	18	4.00	4.00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>803.01</b>	<b>1,412.81</b>

Las notas explicativas sirven como parte integral de los estados financieros.

  
 Ana María García Urrutia  
 Representante Legal

  
 Raúl Pérez Reinoso  
 Contador

Página 9 de 27

**DIONO S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Descripción	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas		Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Otros	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del período	Pérdida del período	
Saldos Iniciales 2017	50,800.00	90,415.28	10,813.28	279,571.98	120,372.65	-40,565.88	-	1,412.81	-	401,750.11
<b>MOVIMIENTOS DEL AÑO</b>										
PFV Transfer del saldo de su contribución 2018					1,412.81			-1,412.81		
Aportes:										
Repatriación de Dividendos										
Último del ejercicio 2018								1,412.81		1,412.81
12% Interés sobre Reserva Legal 2018								-17.00		-17.00
Impuesto a la renta 2018									12.70	12.70
Reserva Legal										
<b>SALDO FINAL 2018</b>	<b>50,800.00</b>	<b>90,415.28</b>	<b>10,813.28</b>	<b>279,571.98</b>	<b>131,784.45</b>	<b>-40,565.88</b>	<b>803.01</b>	<b>-</b>	<b>401,750.11</b>	

Las notas explicativas sirven como parte integral de los estados financieros.

  
 Ana María García Urrutia  
 Representante Legal

  
 Raúl Pérez Reinoso  
 Contador

Página 10 de 27

**DIONO S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	6079	25558
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:</b>		
Compras de consumo para las actividades de operación:	76,411.36	
- Los gastos destinados a las ventas de bienes y prestación de servicios:	76,411.36	
- Gastos procedentes de la regresión de clientes, devoluciones y otras reacciones de los clientes:	-	
- Gastos procedentes de proveedores y prestadores, incluidos los gastos beneficiales de personal y servicios:	-	
- Gastos de pago por actividades de operación:	248,179.00	
- Pagos de proveedores que se refieren a las ventas y servicios:	233,881.37	
- Gastos y pagos realizados a los empleados:	15,304.63	
- Intereses pagados:	(11.26)	
- Impuestos a los ganancias impagados:	(21,704.49)	
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE VENDIMIA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Proyectos constructivos para la venta de viviendas, tiendas y locales:	140,702.09	
Gastos procedentes del mantenimiento de activos fijos producidos o adquiridos a tercera(s):	140,156.25	
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE APLICACIÓN EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Impago de dividendos:	(1,702.00)	
Retención de utilidades en efectivo:	(21,428.00)	
<b>INCREMENTO/DECREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO:	(270,578.19)	
GANHICHO (PERDIDA) ANTES DE UNA TRAMADASIS E IMPUESTO A LA RENTA:		
- IVA: IVA por períodos pasados al efectivo:	1,052.07	
ABAJUE POR PARTIDAS INVENTARIAS AL EFECTIVO:		
GANHICHO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(172,776.16)	
- Activos: Cambios en cuentas por cobrar:	-	
- Activos: Cambios en inventarios de mercancías:	(2,212.27)	
- Activos: Cambios en activos fijos:	172,464.00	
- Activos: Cambios en un control para obtener la posesión:	-	
- Activos: Cambios en una inversión por capital:	(11.98)	
- Activos: Cambios en un beneficio de empresas:	-	
- Activos: Cambios en otra categoría:	-	
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:</b>		
Los montos expresados tienen sentido contable independiente de los resultados financieros.		
 Firma: Presidente y CEO Representante Legal		
 Firma: CFO Representante Legal		