

Testimonio

1 ESCRITURA COD. #
2 20180901013P01030

REACTIVACIÓN DE LA
COMPañÍA INMOBILIARIA
MP4 S.A. "EN LIQUIDA-
CIÓN".- CUANTIA: IN-
DETERMINADA.- En la
ciudad de Guayaquil,
República del Ecuador,



3
4
5
6
7
8 a los **once** días del mes de **Julio** del
9 año **dos mil dieciocho**, ante mí, doctor
10 **VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**, abogado y nota-
11 rio público decimotercero de este can-
12 tón, comparece, la señora **TEODORA DE**
13 **LOS ANGELES MANCILLA VALLE**, divorciada,
14 ejecutiva, a nombre y en representación
15 de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**
16 **"EN LIQUIDACIÓN"**, en su calidad de **GE-**
17 **RENTE GENERAL** y como tal **REPRESENTANTE**
18 **LEGAL**, conforme lo acredita con la co-
19 pia de su nombramiento debidamente
20 aceptado e inscrito que me presenta y
21 que se agrega como documento habilitan-
22 te al final de esta matriz; la compare-
23 ciente es de nacionalidad ecuatoriana,
24 mayor de edad, con domicilio y residen-
25 cia en el cantón Samborondón y de trán-

Mis Escri. Shirley:
Reactivación
I-595
SPR.



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1 y a quien de conocerla personalmente doy
2 fe; bien instruida sobre el objeto y re-
3 sultados de esta Escritura Pública de
4 **REACTIVACIÓN**, a la que procede como ya
5 queda indicado, con amplia y entera li-
6 bertad, para su otorgamiento me presenta
7 la minuta que es del tenor literal si-
8 guiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro
9 de Escrituras Públicas a su cargo, sír-
10 vase incorporar una en la que conste la
11 **REACTIVACION** de la Compañía **INMOBILIARIA**
12 **MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** al tenor de
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COM-**
14 **PARECIENTE.**- Comparecen a la celebración
15 de la presente Escritura Pública de
16 Reactivación de la Compañía **INMOBILIARIA**
17 **MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, la señora
18 **TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE** en
19 su calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal
20 **REPRESENTANTE LEGAL** de la Compañía **INMO-**
21 **BILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, como
22 se desprende del nombramiento que se ad-
23 junta como documento habilitante. La
24 compareciente es mayor de edad, portado-
25 ra de la Cédula de Ciudadanía número uno
26 dos cero cero cinco cuatro cero cero
27 dos guion siete (No.120054002-7), Cer-
28 tificado de Votación número ciento se-



1 senta y dos guion trescientos sesenta
2 y cinco (No. 162-365), de nacionalidad
3 ecuatoriana, de estado civil divorcia-
4 da. Domiciliada en la Avenida SAMBO-
5 RONDON, Kilometro Cinco y medio (5 ½),
6 Edificio RIVER TOWERS, Torre C Cinco
7 (C5), Departamento número Quinientos
8 dos (No.502), en Samborondón, de trán-
9 sito en esta Ciudad de Guayaquil.
10 amancillava537@gmail.com teléfono: ce-
11 ro nueve nueve nueve seis cero seis
12 dos nueve dos (0999606292), quien está
13 debidamente autorizada para efectuar
14 legalmente las declaraciones que a
15 continuación expresa: **SEGUNDA: ANTECE-**
16 **DENTES.- a)** La Compañía **INMOBILIARIA**
17 **MP4 S.A.**, se constituyó mediante Es-
18 critura Pública que autorizó el Nota-
19 rio Trigésimo Séptimo del Cantón Gua-
20 yaquil, Abogado Julio Olvera Espinoza,
21 el día veintisiete de Noviembre del
22 dos mil ocho, debidamente aprobada por
23 la Intendencia de Compañías e inscrita
24 en el Registro Mercantil del Cantón
25 Guayaquil el dieciocho de Diciembre
del dos mil ocho, de folios ciento
cincuenta y siete mil trescientos
treinta y cuatro (157.334) a ciento



1 cincuenta y siete mil trescientos cin-
2 cuenta y uno (157.351) número veinti-
3 siete mil cuatrocientos noventa y seis
4 (No. 27.496) del Registro Mercantil de
5 Guayaquil y anotada bajo el número se-
6 senta y ocho mil novecientos noventa y
7 siete (No. 68.997) del Repertorio; **b)**
8 Que mediante RESOLUCIÒN NÚMERO SCV
9 GUION INC, DNASD, SD, DOS MIL DIECI-
10 SIETE. CERO CERO CERO VEINTIDOS MIL
11 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS (No. SCV-
12 INC, DNASD, SD, 2017.00022332) del prime-
13 ro de Noviembre del dos mil diecisie-
14 te, emitida por el Director Nacional
15 de Actos Societarios y Disolución,
16 Abogada MARÌA ELVIRA MALO CORDERO, la
17 Compañía se DISOLVIÒ por INACTIVIDAD y
18 se encuentra inscrita en el Registro
19 Mercantil el catorce de Noviembre del
20 dos mil diecisiete de fojas cuarenta y
21 ocho mil quinientos tres (48.503) a
22 fojas cuarenta y ocho mil quinientos
23 seis (48.506), Registro Mercantil nú-
24 mero cuatro mil ciento sesenta y tres
25 (No. 4.163), Repertorio número cuaren-
26 ta y nueve mil seiscientos cinco (No.
27 49.605); **c)** La Junta General Extraor-
28 dinaria de la Compañía **INMOBILIARIA**



1 **MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, en sesión ce-
2 lebrada el día veinticinco de Junio del
3 dos mil dieciocho, resolvió ejecutar la
4 Reactivación de la Compañía, autorizando
5 a la Gerente General y representante le-
6 gal de la Compañía para que realice to-
7 dos los trámites tendientes al perfec-
8 cionamiento de lo acordado en dicha Jun-
9 ta; y, d) Todos son de nacionalidad
10 ecuatoriana. **TERCERA: DECLARACIÓN DE**
11 **REACTIVACION.**- Con estos antecedentes la
12 señora **TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA**
13 **VALLE**, debidamente facultado por la Jun-
14 ta General de Accionistas, procede a la
15 reactivación de la Compañía **INMOBILIARIA**
16 **MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, una vez que
17 se ha superado la causal que motivó la
18 Inactividad y Disolución de la compañía,
19 de conformidad a lo dispuesto en el ar-
20 tículo trescientos setenta y cuatro
21 (374) de la Ley de Compañías. **CUARTA:**
22 **DECLARACION JURAMENTADA.**- Yo, **TEODORA DE**
23 **LOS ANGELES MANCILLA VALLE**, en mi cali-
24 dad de Gerente General Representante Le-
25 gal de la Compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**
"EN LIQUIDACIÓN", con Registro Único de
Contribuyente Número cero nueve nueve
dos seis cero dos cuatro seis cinco cero



1 cero uno (0992602465001), declaro bajo
2 juramento que mi representada no tiene
3 deuda con el Estado, Instituciones de
4 Sector Público y otras personas natura-
5 les o jurídicas, nacionales o extranje-
6 ras. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**
7 Se incorpora a esta Escritura Pública
8 para que formen parte íntegramente de
9 ella: **a)** Nombramientos de la señora
10 TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE,
11 en su calidad de Gerente General Repre-
12 sentante Legal de la Compañía INMOBI-
13 LIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN", que
14 acredita su personería. **b)** Copia Certi-
15 ficada del Acta de Junta General Extra-
16 ordinaria de Accionistas de la Compa-
17 ñía INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDA-
18 CIÓN", celebrada el veinticinco de Ju-
19 nio del dos mil dieciocho; y, **c)** Los
20 demás documentos de ley. **TRANSITORIA:**
21 **MANDATO.-** Queda ampliamente autorizada
22 la señora Abogada Marcela Mejía Galle-
23 gos, para que presente todos los escri-
24 tos y realice todo lo necesario hasta
25 el perfeccionamiento de los presente
26 Actos Societarios, inclusive queda ex-
27 presamente autorizada para que presen-
28 te los testimonios de la Escritura Pú-

INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN", CELEBRADA EL VENTICINCO DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO.-

En la Ciudad de Guayaquil, a los veinticinco días del mes de Junio del dos mil dieciocho, siendo las nueve horas, en el local de la Compañía ubicado en la LOTIZACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE, SOLAR 1 A, MANZANA 24, EDIFICIO PARQUE CALIFORNIA DOS. LOCAL A-32, VÍA A DAULE KILOMETRO 11, PARROQUIA TARQUI, CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA GUAYAS, en se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN", con la presencia de los accionistas: Señor **CHAFFIC NAJB CHEDRAUI MONTOYA**, propietario de doscientos sesenta y siete (267 acc.) acciones; señor **MARCOS ALFREDO PARRA RAMBAY**, propietario de doscientas sesenta y seis (266 acc.) acciones; y, señora **ANDREA GIOVANNA POLO IDROVO**, propietaria de doscientas sesenta y siete (267 acc.) acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas de UN de dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los Accionistas presentes constituyen la totalidad del Capital Social de la Compañía, el mismo que es **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Preside la sesión el Titular Presidente de la Compañía, el señor **NELSON JAVIER POLO MANCILLA**; y, actúa como Secretario de la Junta su Titular la señora **TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE**, Gerente General de la Compañía, el mismo que procede a efectuar la lista de asistentes comprobando el quórum legal, el Presidente, declara formalmente instalada la sesión y los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la misma, para tratar sobre los siguientes puntos que constituyen el orden del día: 1.- **Conocer y resolver sobre la Reactivación de la Compañía**; y, 2.- **Autorización al o los Representantes Legales de la Compañía para que gestionen las Resoluciones que se adopten**. El Presidente de la Junta declara instalada formalmente la misma y pide a los Accionistas presentes que pasen a discutir y resolver los puntos del orden del Día acordados. Toma la palabra la señora Gerente General de la Compañía para informar a la Junta que mediante RESOLUCIÓN No. SCV-INC.DNASD.SD,2017.00022332 del 1 de Noviembre del 2017, emitida por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO, la Compañía se DISOLVIÓ por INACTIVIDAD y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Noviembre del 2017 de fojas 48.503 a fojas 48.506, Registro Mercantil No.4.163, Repertorio No.49.605, de allí que considera oportuno tratar el tema de la Reactivación de la Compañía. Con los antecedentes indicados, y siendo imperioso que se restablezca la operatividad de la Compañía, se ha procedido a sanear la causal que motivó la declaratoria de Inactividad y Disolución de la compañía, encontrándose la Compañía al día con todas las obligaciones frente a la Superintendencia de Compañías. De conformidad a lo dispuesto en el artículo trescientos setenta y cuatro (374) de la Ley de Compañías, podemos REACTIVAR la Compañía. Luego de algunas deliberaciones la Junta General Universal Extraordinaria con el voto unánime de los Accionistas presentes, que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, adoptando las siguientes resoluciones: **RESOLUCIÓN UNO**: Los Accionistas resuelven por unanimidad Reactivar la Compañía, acogiéndose al trámite respectivo ante la Superintendencia de Compañías; y, **RESOLUCIÓN DOS**: Los Accionistas resuelven en



forma unánime que el Gerente General de la Compañía en forma individual realice todos los trámites tendientes al perfeccionamiento de lo acordado en la presente Junta General Extraordinaria. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta declara concluida la sesión, siendo las diez horas treinta minutos dispone un momento de receso para la redacción de la presente Acta. Reinstalada la sesión con los Accionistas concurrentes a la misma desde su inicio, se procede a dar lectura al acta, la misma que es aprobada en todas sus partes por los Accionistas que representan la totalidad del capital social y pagado de la Compañía. Para constancia de lo cual de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de Ley de Compañías, firman la presente acta todos los Accionistas asistentes, en unión del Presidente y el suscrito Secretario que certifica.

f) Chaffic Najib Chedraui Montoya-Accionista; f) Marcos Alfredo Parra Rambay-Accionista; f) Andrea Giovanna Polo Idrovo -Accionista-Presidente; f) Nelson Javier Polo Mancilla-Presidente de la Junta; f) Teodora de Los Ángeles Mancilla Valle-Secretaria de la Junta.

CHAFFIC NAJIB CHEDRAUI MONTOYA
ACCIONISTA

MARCOS ALFREDO PARRA RAMBAY
ACCIONISTA

ANDREA GIOVANNA POLO IDROVO
ACCIONISTA

NELSON JAVIER POLO MANCILLA
PRESIDENTE

TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
SECRETARIO DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original, a la que me remito en caso necesario.

Guayaquil, Junio 25 del 2.018.

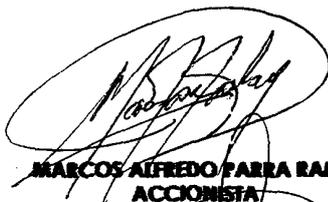
TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
SECRETARIO DE LA JUNTA

LISTADO DE ACCIONISTAS CONCURRENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EL 25 DE JUNIO DEL 2018.

ACCIONISTAS	NO. DE ACC.	NO. DE VOTOS
CHAFFIC NAJIB CHEDRAUI MONTOYA	267	267
MARCOS ALFREDO PARRA RAMBAY	266	266
ANDREA GYOVANNA POLO IDROVO	267	267
	<hr/>	<hr/>
	800	800

Guayaquil, Junio 25 del 2018.


CHAFFIC NAJIB CHEDRAUI MONTOYA
ACCIONISTA


MARCOS ALFREDO PARRA RAMBAY
ACCIONISTA


ANDREA GYOVANNA POLO IDROVO
ACCIONISTA


NELSON JAVIER POLO MANCILLA
PRESIDENTE


TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
SECRETARIO DE LA JUNTA



Guayaquil, 19 de Agosto del 2015

Señora
TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
Ciudad

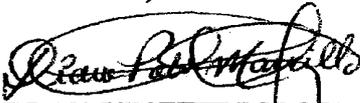
De mi consideración:

Cúmpleme comunicarle que la junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designar a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**, a contarse desde el día de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Guayaquil.

Como Gerente General ejercerá individualmente y sin concurso de ningún otro funcionario la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

INMOBILIARIA MP4 S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Suplente encargado de la Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Julio Olvera Espinoza, el 27 de noviembre de 2008, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 18 de Diciembre de 2008, de fojas 157.334 a 157.351, del Registro Mercantil número 27.496.

Atentamente,

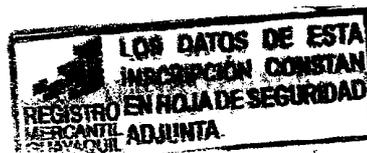


DIANA LISSETTE POLO MANCILLA
C.L.0915875504
SECRETARIA DE LA JUNTA

Razón: **YO, TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, el cargo para el que ha sido designada. Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Agosto del 2015



TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
C.C.1200540027
GERENTE GENERAL



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:41.652
FECHA DE REPERTORIO:20/ago/2015
HORA DE REPERTORIO:09:54

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA MP4 S.A., a favor de TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE, de fojas 37.841 a 37.843, Registro de Nombramientos número 12.063.

ORDEN: 41652




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 22 de septiembre de 2015

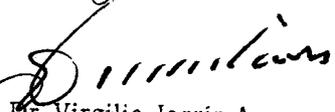
REVISADO POR:



La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, Julio, 11/2018




Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

Nº 1222776



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0992602465001
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MP4 S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
 REPRESENTANTE LEGAL: MANCILLA VALLE TEODORA DE LOS ANGELES
 CONTADOR: QUIMI VILLON GALO ALFREDO
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN NÚMERO: SN

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/12/2008
 FEC. INSCRIPCIÓN: 17/02/2009 FEC. ACTUALIZACIÓN: 09/07/2015
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL Y BODEGA

DOMICILIO TRIBUTARIO
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT. PARQUE INDUST. EL SAUCE Numero: SOLAR 1A Manzana: 24 Edificio: PARQUE CALIFORNIA 2 Oficina: LOCAL A-32 Carretera: VIA DAULE Kilometro: 11 Referencia ubicación: JUNTO A LA AGENCIA SRI Telefono Trabajo: 042103198 Email: dalske.mrp@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 8 GUAYAS	CERRADOS	0

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fo.as, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, *Julio, 11/2018.*

RIM: UC2017000253308
 20/02/2017 12:36:40 PM
 Pag. 1 de 2

Virgilio Jarrin Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200540027

Nombres del ciudadano: MANCILLA VALLE TEODORA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANCILLA ANDRES

Nombres de la madre: VALLE ROSA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 182-136-91187



182-136-91187

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1200540027

Nombre: MANGILLA VALLE TEODORA DE LOS ANGELES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-136-91200



183-136-91200





1 blica a la Superintendencia de Compa-
2 ñías. Anteponga y agregue Usted Señor
3 Notario las demás formalidades de esti-
4 lo para la completa validez y perfec-
5 cionamiento de esta Escritura.- (Firma-
6 do).- **ABOGADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.-**
7 Registro número cuatro mil seiscientos
8 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
9 Quedan agregados a mi registro forman-
10 do parte integrante de la presente es-
11 critura, todos los documentos habili-
12 tantes que se han considerado perti-
13 nentes para dar la solemnidad que re-
14 quiere el presente instrumento públi-
15 co.- La compareciente me presentó sus
16 respectivos documentos de identifica-
17 ción personal, acreditándose su identi-
18 dad, independientemente de la presenta-
19 ción de su cédula de ciudadanía, con el
20 certificado obtenido del Sistema Nacio-
21 nal de Identificación Ciudadana que ha
22 auto-rizado, en acatamiento a la Reso-
23 lución número doscientos dieciséis
24 guion dos mil diecisiete (216-2017),
del Consejo de la Judicatura.- Léida
que le fue la presente escritura de
principio a fin y en alta voz, por mí
el Notario a la interviniente, ésta la





1 aprobó en todas y cada una de sus par-
2 tes, se afirmó, ratificó y firma, en
3 unidad de acto, y conmigo el Notario de
4 todo lo cual **DOY FE.**- ENMIENDADO: "EN LIQUI-
5 DACION" (dos veces).-VALE.

9 **p) CIA. INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACION"**

10 RUC. # 099260465001

14 **f) SRA. TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE**
15 **GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL**

16 C.C. # 120054002-7

17 C.V. # 162-365

18 Dirección: Edificio River Towers, Torre
19 C5, Dpto. 502, Km. 5 ½ vía a Samborondón

20 Teléfono: 0999606292

21 e-mail: amancillava537@g.mail.com

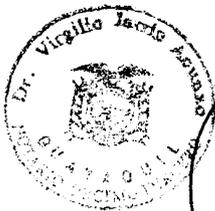
25 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

26 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

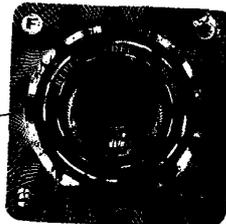


Se

otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO
TESTIMONIO DE REACTIVACION DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA MP4 S.A., ^{en liquidación} que firmo y sello en trece fojas útiles
en la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de Julio del año
dos mil dieciocho. ENTRE LINEA "en liquidación".-VALE.



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
NOTARIO DECIMOTERCERO
GUAYAQUIL





Factura: 003-002-000068689



20180901037001689

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901037001689

MATRIZ	
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (13:06)
TIPO DE RAZÓN:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	NO EXISTE

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANCILLA VALLE TEODORA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200540027
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2018090103P01030

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901037001689

MATRIZ	
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (13:06)
TIPO DE RAZÓN:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	NO EXISTE

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANCILLA VALLE TEODORA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200540027
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901013P01030

Wendy Maria Vera Rios

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Large handwritten mark or signature]

RAZON: Siento como tal que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA MP4 S.A.**, otorgada ante la **ABOGADO JULIO OLVERA ESPINOZA, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, con fecha veintisiete de noviembre del dos mil ocho, **He tomado nota de la ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, otorgada ante **DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, con fecha once de julio del dos mil dieciocho, aprobada mediante resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007095**, suscrita por **ABOGADA MARIA ELVIRA MALO CORDERO DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN** de fecha trece de agosto del 2018, quedando anotada por mí **ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, el día de hoy dieciséis de agosto del 2018.- Doy fe. -



Wendy María Vera Ríos



ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000023626



20180901013000536

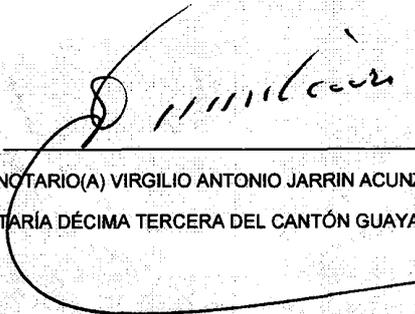
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901013000536

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	11 DE JULIO DEL 2018, (16:57)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3-4
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA MP4 S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0992602465001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	INMOBILIARIA MP4 S.A.
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0992602465001

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000023625



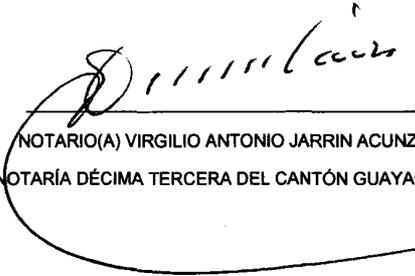
20180901013P01030

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901013P01030					
ACTO O CONTRATO:							
REACTIVACIÓN DE COMPANÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JULIO DEL 2018, (16:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA MP4 S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	09926024650 01	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		REACTIVACIÓN DE LA COMPANÍA INMOBILIARIA MP4 S.A.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901013P01030
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (16:55)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

 **ESPACIO EN
BLANCO**

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
03 SEP 2015 HORA: 15:20
Receptor: Monica Villacrespo Indarte
Firma: 

 **ESPACIO EN
BLANCO**



Factura: 001-004-000024462



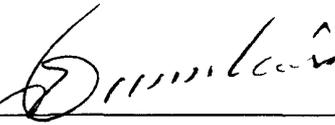
20180901013000663

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901013000663

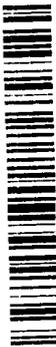
MATRIZ	
FECHA:	28 DE AGOSTO DEL 2018, (15:36)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901013P01030

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA MP4 S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0992602465001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SCVS-INC-ONASD-SAS-2018-00007095


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° TRAMITE: 56882-0041-9
DOCUMENTO: Escritura
29/08-8 2.1.1





RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007095

**AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO
DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION**

CONSIDERANDO:

QUE mediante resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SD-2017-00022332** del 1 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 14 de noviembre de 2017, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 374 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 30 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías nacionales y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, en lo pertinente, establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

QUE en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado la escritura pública de reactivación otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, el 11 de julio de 2018, con la respectiva solicitud;

QUE la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

QUE luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable contenido en el memorando No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-0870-M** de 9 de agosto de 2018, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

En ejercicio de las atribuciones asignadas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. **SCVS-INAF-DNTH-2016-0164** del 30 de junio de 2016.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la reactivación de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que los señores Registradores de a Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

4.
29/08/18
N° TRAMITE: 56882-0041-18
DOCUMENTO: Resolución



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007095

ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda

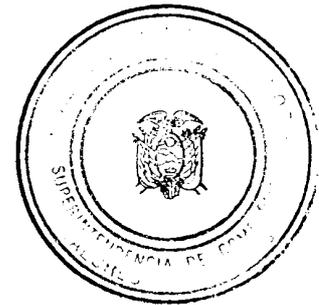
ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER que a través de Secretaria General, se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, en Guayaquil, **13 de agosto de 2018.**

AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO
DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION

DAB
Exp. No. 133410
T. No. 56882-0041-18



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 42.056
FECHA DE REPERTORIO: 17/ago/2018
HORA DE REPERTORIO: 09:18

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS.INC.DNASD.SAS.2018.00007095, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolucion, AB MARIA ELVIRA MALO CORDERO, el 13 de agosto del 2018, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, de fojas **39.296 a 39.312**, Registro Mercantil número **3.440**. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 42056



Guayaquil, 20 de agosto de 2018

REVISADO POR: 



Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Nº 0421599

RAZON: DOY FE que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en el artículo segundo, de la Resolución No.SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007095 de fecha 13 de Agosto de 2018, emitida por la Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil, al margen de la matriz de fecha 11 de Julio de 2018, así como también de la inscripción realizada en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 17 de Agosto de 2018.- Guayaquil, 29 de Agosto de 2018.



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
NOTARIO DECIMOTERCERO
GUAYAQUIL

