

NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEPTIMA  
de  
GUAYAQUIL



Abogado  
Julio Publio  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA  
ANÓNIMA DENOMINADA  
INMOBILIARIA MP4 S.A. -----**

**CAPITAL AUTORIZADO: US\$  
1.600.00.-----**

**CAPITAL SUSCRITO: US \$ 800,00.--**  
-----  
-----

10 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,  
11 República del Ecuador, a los veintisiete días del mes  
12 de Noviembre, del dos mil ocho, ante mi, **Abogado**  
13 **JULIO OLVERA ESPINOZA**, Notario Suplente  
14 Encargado de la Notaria Trigesima Septima del cantón  
15 Guayaquil, según acta de la Junta de Personal número mil  
16 trescientos sesenta y cuatro, de fecha catorce de  
17 septiembre del dos mil ocho, comparecen las  
18 siguientes personas: **TEODORA DE LOS ANGELES**  
19 **MANCILLA VALLE**, divorciada, ejecutiva; **NELSON**  
20 **JAVIER POLO MANCILLA**, casado, comerciante;  
21 **ALEX FERNANDO POLO MANCILLA**, divorciado,  
22 ejecutivo; y, **DIANA LISSETTE POLO MANCILLA**,  
23 casada, ejecutiva. Los comparecientes son de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
25 domiciliados en esta ciudad, capaces para  
26 obligarse y contratar a quienes de conocer  
27 doy fe. Bien instruidos en el objeto y

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Canton Guayaquil

1 resultado de esta Escritura Pública, a la que  
2 proceden con amplia y entera libertad para  
3 su otorgamiento me presentaron la  
4 Minuta del tenor siguiente: **SEÑOR**  
5 **NOTARIO.**- Sírvase extender en el Registro  
6 de escrituras públicas que se encuentra a  
7 su cargo, una en virtud de la cual conste  
8 el contrato de Constitución de una compañía  
9 anónima, que se celebra de conformidad con  
10 las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.**-  
11 Comparecen a la celebración del presente  
12 contrato y manifiestan su voluntad de constituir  
13 esta compañía las siguientes personas:  
14 **TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE**, de  
15 estado civil divorciada, ejecutiva; **NELSON JAVIER**  
16 **POLO MANCILLA**, de estado civil casado,  
17 comerciante; **ALEX FERNANDO POLO MANCILLA**, de  
18 estado civil divorciado, ejecutivo; y, **DIANA LISSETTE**  
19 **POLO MANCILLA**, de estado civil casada, ejecutiva.  
20 Los comparecientes son de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
22 esta ciudad. **CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA**  
23 **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
24 **DENOMINADA INMOBILIARIA MP4 S.A.**- Los  
25 comparecientes **TEODORA DE LOS ANGELES**  
26 **MANCILLA VALLE**, **NELSON JAVIER POLO**  
27 **MANCILLA**, **ALEX FERNANDO POLO MANCILLA**; y,  
28 **DIANA LISSETTE POLO MANCILLA**, declaran

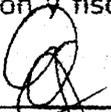
NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEPTIMA  
de  
GUAYAQUIL



Abogado  
Julio Pablo  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



1 expresamente unir sus capitales,  
2 de constituir una compañía Anónima que  
3 se registrará por la Ley de Compañías y  
4 las disposiciones que constan en el estatuto  
5 que a continuación se detalla: **ESTATUTO**  
6 **SOCIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MP4**  
7 **S.A.- CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN,**  
8 **DOMICILIO, NACIONALIDAD OBJETO, PLAZO,**  
9 **CAPITAL Y ACCIONES.- ARTICULO PRIMERO:**  
10 **DENOMINACIÓN.** - La compañía anónima que  
11 se constituye y organiza por el presente  
12 estatuto se denominará **INMOBILIARIA MP4 S.A.**  
13 **ARTICULO SEGUNDO. DOMICILIO Y**  
14 **NACIONALIDAD.** - El domicilio principal de la  
15 compañía será la ciudad de Guayaquil,  
16 provincia del Guayaquil, podrá abrir sucursales  
17 dentro y fuera del Ecuador su nacionalidad es  
18 ecuatoriana. **ARTICULO TERCERO: OBJETO**  
19 **SOCIAL.** - La compañía se dedicará: A realizar  
20 actividades de construcción de proyectos  
21 inmobiliarios y compraventa de bienes inmuebles  
22 en general. Construcción de toda clase de viviendas  
23 familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de  
24 edificios, centros comerciales, residenciales,  
25 condominios e industriales. Al diseño, construcción,  
26 planificación, supervisión y fiscalización de cualquier  
27 clase de obras arquitectónicas y urbanísticas. Al trabajo  
28 de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Canton Guayaquil

1 interiores y exteriores. Adquirir en propiedad,  
2 arrendamiento o en asociación toda clase de bienes  
3 inmuebles, urbanos o rústicos, Compraventa,  
4 corretaje, administración, permuta, agenciamiento,  
5 explotación, arrendamiento y anticresis de bienes  
6 inmuebles urbanos y rurales. Construcción de obras de  
7 ingeniería y de vialidad. Al arrendamiento de  
8 bienes inmuebles. A la importación, exportación,  
9 compra, venta y distribución y edición de revistas,  
10 publicaciones, papelería y libros en general. A fin de  
11 realizar su objeto social la compañía podrá asociarse  
12 con otras personas naturales o jurídicas. Para el  
13 cumplimiento de su objeto social la compañía  
14 podrá celebrar toda clase de actos y contratos  
15 relacionados con el mismo, dentro o fuera del  
16 territorio nacional. **ARTICULO CUARTO: DEL**

17 **PLAZO.**- El plazo de duración de la compañía  
18 es de cincuenta años, contados desde la fecha  
19 de inscripción de esta escritura en el Registro  
20 Mercantil. Este plazo podrá ser ampliado o  
21 restringido por resolución de la Junta General  
22 de Accionistas que represente por lo menos el  
23 setenta por ciento del capital pagado  
24 concurrente en la primera convocatoria.

25 **ARTICULO QUINTO.- DEL CAPITAL SUSCRITO**  
26 **Y AUTORIZADO DE LAS ACCIONES.**- El  
27 capital suscrito de la compañía es de  
28 **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS**



Abogado  
Julio Pablo  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



1 **UNIDOS DE AMÉRICA** representado  
2 ochocientas acciones ordinarias y nominativas  
3 de un dólar de los Estados Unidos de  
4 América cada una, numeradas del cero cero  
5 cero uno a la ochocientas inclusive. El capital  
6 autorizado es de **UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES**  
7 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** El  
8 capital podrá ser ~~aumentado~~ o disminuido en su  
9 caso por resolución tomada en tal sentido por la  
10 Junta General de Accionistas, con el voto de  
11 los accionistas que represente más del cincuenta  
12 por ciento del capital pagado de la compañía  
13 concurrente a la reunión en cuestión, para el caso  
14 de disminución de capital se observarán las  
15 limitaciones establecidas en la Ley de Compañías  
16 al respecto. En caso de aumento de capital  
17 los accionistas tienen derecho preferente a  
18 suscribir el aumento acordado en proporción al  
19 número de acciones que fueren propietarios.  
20 **CAPITULO SEGUNDO: DEL GOBIERNO Y DE**  
21 **LA ADMINISTRACIÓN: ARTICULO SEXTO.-** El  
22 gobierno de la compañía estará a cargo de la  
23 Junta General de Accionistas, que constituye su  
24 órgano supremo. La administración de la compañía  
25 estará a cargo del Presidente y Gerente General.  
26 **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Las Juntas Generales de  
27 accionistas son ordinarias y extraordinarias. Se  
28 reunirán en el domicilio principal de la compañía, salvo

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho  
2 de la Ley de Compañías. En caso contrario serán nulas.  
3 Las juntas Generales Ordinarias se reunirán por lo  
4 menos una vez al año, dentro de los tres meses  
5 posteriores a la finalización del ejercicio económico de  
6 la compañía, para considerar los asuntos  
7 especificados en los numerales dos, tres y  
8 cuatro del artículo doscientos treinta y uno de  
9 la Ley de compañías y cualquier otro asunto  
10 puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la  
11 convocatoria. La Junta General ordinaria podrá deliberar  
12 sobre la suspensión y remoción de los administradores  
13 y más miembros de los organismos de la  
14 administración creados por el estatuto, aún  
15 cuando el asunto no figure en el orden del día. Las  
16 Juntas Generales Extraordinarias se reunirán cuando  
17 fueren convocadas para tratar los asuntos  
18 puntualizados en la convocatoria. La Junta  
19 General, sea ordinaria o extraordinaria será  
20 convocada por la prensa, en uno de los  
21 periódicos de mayor circulación en el domicilio  
22 principal de la compañía, con ocho días de  
23 anticipación por lo menos al fijado para su  
24 reunión. La convocatoria debe señalar el lugar,  
25 día, hora y el objeto de la reunión. **ARTÍCULO**  
26 **OCTAVO.-** No se requerirá de convocatoria  
27 previa cuando se trate de Juntas Generales  
28 Universales, de conformidad con el artículo



Abogado  
Julio Publio  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



1    doscientos treinta y ocho de la  
2    Compañías. En este caso todos los accionistas  
3    concurrentes deberán suscribir la  
4    correspondiente Acta de Junta General bajo  
5    sanción de nulidad y podrán reunirse en  
6    cualquier lugar del país. El quórum de  
7    instalación para constituir la Junta General,  
8    sea ordinaria o extraordinaria, será más de la  
9    mitad del capital pagado presente o representado  
10    cuando se trata de primera convocatoria; y,  
11    cuando se trate de segunda convocatoria con el  
12    número de accionistas presentes, debiendo  
13    expresarse así en la convocatoria. **ARTICULO**  
14    **NOVENO.** Salvo disposición en contrario de la  
15    Ley o del presente contrato, las resoluciones se  
16    tomarán por simple mayoría de votos del  
17    capital pagado concurrentemente. Los votos en blanco  
18    y las abstenciones se sumarán a la mayoría.  
19    **ARTÍCULO DÉCIMO.- REPRESENTACIÓN LEGAL.-**  
20    La representación legal de la compañía estará a  
21    cargo del Gerente General en forma Individual,  
22    quien durará cinco años en sus funciones. En caso de  
23    ausencia o de incapacidad temporal o permanente  
24    del Gerente General será reemplazado por el Presidente  
25    con todas las atribuciones. **ARTICULO UNDÉCIMO:**  
26    **ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-** Son  
27    Atribuciones de la Junta General: A) Designar  
28    y remover libremente al Presidente, y

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 Gerente General de la compañía; **B)** Aprobar  
2 las cuentas y los Balances que presente el  
3 Gerente General de la compañía; **C)** Resolver  
4 acerca de la forma de reparto de las utilidades  
5 de la formación de la reserva legal y la  
6 constitución en caso necesario, de una reserva  
7 facultativa; **D)** Las demás contenidas en la Ley y  
8 en el presente estatuto. **ARTÍCULO**  
9 **DUODÉCIMO: DEL PRESIDENTE.-** El Presidente  
10 de la compañía, accionista o no, durará cinco  
11 años en el ejercicio de sus funciones y  
12 presidirá las Juntas Generales de Accionistas.  
13 **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: DEL GERENTE**  
14 **GENERAL.-** El Gerente General de la compañía,  
15 accionista o no, durará cinco años en el ejercicio  
16 de sus funciones, podrá ser reelegido  
17 indefinidamente y tendrá la representación  
18 legal, Judicial y extrajudicial de la sociedad.  
19 Tiene poder amplio y suficiente para administrar  
20 la sociedad y para realizar, en nombre de ella  
21 toda clase de gestiones actos y contratos con  
22 excepción de aquellos que fueren extraños al  
23 contrato social, de aquellos que pudieren impedir  
24 que la sociedad cumpla sus fines y todo lo  
25 que implique el quebrantamiento del ordenamiento  
26 jurídico vigente y del orden público. El  
27 Gerente General estará especialmente obligado a  
28 cumplir con las disposiciones que prevé la Ley de



Abogado  
Julio Pablo  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



1 Compañías.

**CLÁUSULA**

**TERCERA**

**SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES Y PAGO**

2  
3 **CAPITAL.-** El capital suscrito de la  
4 compañía se encuentra suscrito y pagado de la  
5 siguiente manera: **Uno) TEODORA DE LOS**

6 **ANGELES MANCILLA VALLE,** de nacionalidad  
7 ecuatoriana, suscribe quinientas sesenta  
8 acciones ordinarias y nominativas de un  
9 dólar de los Estados Unidos de América cada  
10 una. **Dos) NELSON JAVIER POLO MANCILLA,**

11 de nacionalidad ecuatoriana, suscribe ochenta  
12 acciones ordinarias y nominativas de un  
13 dólar de los estados Unidos de América cada  
14 una. **Tres) ALEX FERNANDO POLO MANCILLA,**

15 de nacionalidad ecuatoriana, suscribe ochenta  
16 acciones ordinarias y nominativas de un  
17 dólar de los Estados Unidos de América cada  
18 una; y, **Cuatro) DIANA LISSETTE POLO**

19 **MANCILLA,** de nacionalidad ecuatoriana, suscribe  
20 ochenta acciones ordinarias y nominativas de  
21 un dólar de los Estados Unidos de América  
22 cada una. **CLÁUSULA CUARTA: PAGO**

23 **DEL CAPITAL SUSCRITO.-** Los accionistas  
24 fundadores declaran que han pagado el veinticinco  
25 por ciento de cada una de las acciones  
26 conforme consta del certificado bancario de  
27 cuenta de integración de capital que se agrega  
28 a la presente escritura pública como documento

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1      habilitante.      Los accionistas fundadores se  
2      comprometen formalmente a cancelar el saldo  
3      insoluto de las acciones que han suscrito, en  
4      cualquiera de las formas establecidas por la Ley  
5      de Compañías vigente en el plazo máximo  
6      de dos años, contados a partir de la fecha  
7      de inscripción de la presente escritura publica  
8      en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

9      **CLÁUSULA QUINTA.-** En todo lo que no  
10     se encuentre en el presente contrato, la  
11     sociedad se sujetará a lo previsto en las  
12     leyes de la República.      **CLÁUSULA SEXTA.-**

13     Quedan facultadas las abogadas Martha Páez  
14     Contreras y Dorys Ayala Ayala, para individual o  
15     conjuntamente firmar todos los escritos y, en  
16     general, para realizar todas las gestiones  
17     tendientes al perfeccionamiento del presente  
18     contrato.- Agregue usted Señor Notario, las  
19     demás cláusulas de estilo para el  
20     perfeccionamiento de la presente escritura  
21     pública. (Firmado) Abogada Martha Páez Contreras.-  
22     Registro Número tres mil ochocientos cincuenta y  
23     tres.- **Hasta aquí la Minuta,** que queda  
24     elevada a escritura pública. Leída esta escritura  
25     pública de Constitución de principio a fin  
26     por mí, el Notario en alta voz a los  
27     otorgantes quienes la aceptan en todas



ECUATORIANO  
CASADO  
PRIMARIA  
NELSON POLO MEDINA  
TENDERA DE LOS A MANCILLA  
GUAYAQUIL  
05/02/2016

IDENTIFICACION 0915875504  
POLO MANCILLA DIANA LIBRETTE  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARGO /CONDEPCION/  
12 SEPTIEMBRE 1994  
020- 0369 09580 F  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARGO /CONDEPCION/



*Diana Polo Mancilla*

0675218



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

152-0002  
NÚMERO  
POLO MANCILLA DIANA LIBRETTE

0015875504  
CÉDULA  
LIBRETTE

SEÑOR  
SEÑORA

SEÑOR  
SEÑORA

F. PRESIDENCIAL 2008

IDENTIFICACION 0915765770  
POLO MANCILLA ALEX FERNANDEZ  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARGO /CONDEPCION/  
02-08-1975  
193-A CANTÓN DE  
GUAYAS- ECUADOR  
CARGO /CONDEPCION/

*Alex Polo D*

ESTUDIANTE  
POLO MANCILLA  
28/06/2006  
REN 1493040

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

152-0002  
NÚMERO  
POLO MANCILLA ALEX FERNANDEZ

0015765770  
CÉDULA  
LIBRETTE

*Ab. Julio Olvera Espinoza*  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES  
 OFICINA GUAYAQUIL



NÚMERO DE TRÁMITE: 7220260  
 TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCIÓN  
 SEÑOR: PALZ CONTRERAS MARTHA ELIZABETH  
 FECHA DE RESERVACIÓN: 14/11/2008 9: 57: 00 AM

**PRESENTE:**

AL FIN DE ATENDER SU PETICIÓN PRIVADA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑÍA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**L- INMOBILIARIA MP4 S.A.  
 APROBADO**

**ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE LE INHIBIRÁ EL: 14/12/2008**

**A PARTIR DEL: 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCIÓN JURÍDICA NO. 06-Q-11-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACIÓN TENDRÁ UNA DURACIÓN DE 30 DÍAS**

**PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.**

**SR. EDISON BECERRA HERRERA  
 DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL**

**Ab. Julio Olvera Espinoza  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaria Trigesima Septima  
 del Cantón Guayaquil**

Compañías Nueva Empresa Web: www.companias.gov.ec  
 Compañías Nueva Empresa Web: www.companias.gov.ec



**BANCO PICHINCHA C.A.**



**CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

Guayaquil, Guayaquil, Noviembre 27 del 2008

Mediante comprobante No. 823546943 el (a) Sr.(a)(ita) AB. MARTHA PAEZ CONTRERAS

con CI # 0-905238311 consignó en este Banco la cantidad de 200.00

por concepto de depósito de apertura de CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL de la compañía

INMOBILIARIA MP4 S.A.

los trámites legales para su constitución, cantidad que permanecerá inmovilizada hasta que el organismo regulador correspondiente emita el respectivo certificado que autoriza el retiro de los fondos depositados en dicha cuenta.

A continuación se detalla el nombre así como el monto de aportación de cada uno de los socios de la compañía:

	NOMBRE DEL SOCIO	VALOR
1	TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE	140.00
2	NELSON JAVIER POLO MANCILLA	20.00
3	ALEX FERNANDO POLO MANCILLA	20.00
4	DIANA LISSETTE POLO MANCILLA	20.00
	<b>TOTAL</b>	<b>200.00</b>

US.\$.

La tasa de interés que se reconocerá por el monto depositado es del 0,56% anual, la misma que será reconocida únicamente si el tiempo de permanencia de los fondos en la cuenta es superior a 30 días contados a partir de la fecha de apertura de la misma.

Declaro que los valores que deposito son licitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No admitiré que terceros efectuen depósitos depósito mis cuentas provenientes de actividades ilícitas. Renuncio a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de repo mis transacciones a autoridades competentes.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá entenderse que el Banco Pichincha C. A. obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del Banco. Esta información es estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

No será válido este documento si hay indicio de alteración.

*[Firma Autorizada]*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA AUTORIZADA  
AGENCIA

*[Firma]*  
\_\_\_\_\_  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



OFICIO No. SC.II.DJC.08. 025763

Guayaquil,

4 DIC 2008

**Doctor(a) / Abogado(a)**  
**MARTHA PAEZ**  
**INMOBILIARIA MP4 S.A.**  
Ciudad



De mi consideración:

En relación a la escritura presentada por usted, tendiente a la constitución de la compañía en Referencia, le manifiesto lo siguiente:

1. corrijase en la cláusula tercera en los numerales 1,2,3 y 4, suprimir lo que dice: " y paga en numerario ", porque sólo se paga el capital en un 25% y allí se da a entender que se paga la totalidad de las acciones suscritas.

Mientras no cumpla con los requisitos señalados anteriormente queda en suspenso el término al que se refiere el Art.28 de la Ley de Modernización del Estado.

Una vez cumplidas las observaciones, sírvase reingresar el trámite con Nro. 2.2008.3886

Atentamente,

Ab. Carlos Terán Buenaño  
ESPECIALISTA JURIDICO



Abogado  
Julio Pablo  
Olvera Espinoza  
Notario Encargado



1 sus partes, se afirman y ratifican en  
2 acto, conmigo el Notario. DOY FE.

3  
4 *Teodora Mancilla Valle*

5  
6 **TEODORA DE LOS ANGELES MANCILLA VALLE**

7 **c.c. 1200540027**

8 **c.v. 131-0441**

9  
10  
11 *Nelson Javier Polo Mancilla*

12 **NELSON JAVIER POLO MANCILLA**

13 **c.c. 0915030407**

14 **c.v. 038-0579**

15  
16 *Alex Fernando Polo Mancilla*

17 **ALEX FERNANDO POLO MANCILLA**

18 **c.c. 0913768990**

19 **c.v. 182-0002**

20  
21  
22 *Diana Lissette Polo Mancilla*

23 **DIANA LISSETTE POLO MANCILLA**

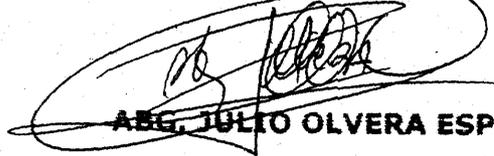
24 **c.c. 0915875504**

25 **c.v. 158-0002**

26  
27  
28  
*Ab. Julio Olvera Espinoza*  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

EL NOTARIO (E)



ABG. JULIO OLVERA ESPINOZA

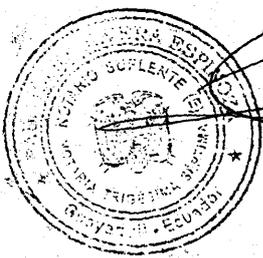
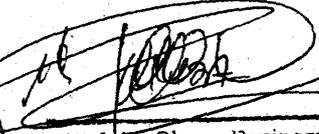
SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **CUARTO TESTIMONIO**, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil



**DILIGENCIA DOY FE:** Que en esta fecha tomé nota al margen de la matriz de la escritura pública **DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA MP4 S.A.**, celebrada ante el suscrito Notario Suplente Encargado de la Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil, con fecha: veintisiete de Noviembre del año dos mil ocho, del contenido de la Resolución número: cero ocho.G.II.cero cero cero ocho mil quinientos siete, Expedida por el Abogado Juan Brando Álvarez, Subdirector Departamento Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, de fecha diez de Diciembre del dos mil ocho.- Guayaquil, diecisiete de Diciembre del año dos mil ocho.



Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 68.997  
 FECHA DE REPERTORIO: 18/dic/2008  
 HORA DE REPERTORIO: 12:25



**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifica:** que con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil ocho, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08.G.IJ.0008507, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el Subdirector del Departamento Jurídico de Compañías, **AB. JUAN BRANDO ALVAREZ**, el 10 de Diciembre del 2008, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, de fojas 157.334 a 157.351, Registro Mercantil número 27.496.

ORDEN: 68997



REVISADO POR:

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

Yo **AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA**, Notario del Cantón Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me confiere el Numeral 5 de art. 13 de la Ley Notarial agregado por el Decreto Supremo No. 2385 del 31 de Marzo de 1978 publicado en el R. O. No. 564 del 12 de Abril del mismo año Doy fé. Que la fotocopia que antecede es exacta y conforme del documento que se me ha exhibido en 11 fojas útiles y que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el libro de Diligencias que al efecto se lleva en la Notaría a mi cargo,

Guayaquil,

18 DE DICIEMBRE 2009



*[Handwritten signature]*

**AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
**NOTARIO SEPTIMO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



OFICIO No. SC.IJ.DJC.09.

002124

Guayaquil,

- 4 FEB 2009

Señores  
BANCO DEL PICHINCHA  
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL