

INMOBILIARIA MP4 S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****(EXPRESADO EN DOLARES)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(4)	3.450,00
Crédito Tributario a Favor Sujeto Pasivo (RTA)		15.724,20
Totales Activos corrientes		19.174,20
<u>Activos Fijos</u>		
Terrenos		42.252,27
Edificios		743.297,33
(-) Depreciación Acumulada		-164.154,68
Totales Activos Fijos		621.394,92
TOTAL ACTIVO		640.569,12
<u>PASIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
<u>Pasivo Corriente</u>		
Impuesto a la Renta		0,00
Participación Trabajadores		3.937,39
Obligaciones IESS		192,24
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios Empleados		1.505,15
Otros Pasivos Corrientes		0,00
Totales Pasivos corrientes		5.634,78
<u>Pasivo No Corriente</u>		
Cuentas y Documentos pagar N/R locales		193.272,58
Otras Cuentas por Pagar Accionistas Locales		401.976,15
Totales Pasivos No corrientes		595.248,73
TOTAL PASIVO		600.883,51
<u>PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
Capital social	(5)	800,00
Reserva Legal		400,00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		21.721,72
Utilidad del Ejercicio		16.733,89
Totales Patrimonio		39.685,61
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		640.569,12

INMOBILIARIA MP4 S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DOLARES)

1. INFORMACION CORPORATIVA

INMOBILIARIA MP4 S.A., Fue constituida el 18 de Diciembre del 2008, con domicilio jurídico en la ciudad de Guayaquil. Su actividad u objeto social es: compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; inscrita en la Superintendencia de Compañías con expediente # 133410.

Como inicio de la actividad se registró un capital social de \$ 800,00 (ochocientos dólares 00/100) que representan 800 acciones a un valor nominal de \$ 1,00 cada acción.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

*Los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).*

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Base de presentación

*Los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.*

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros:

3.2 Estimaciones Contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

INMOBILIARIA MP4 S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DOLARES)

3.3 Moneda y transacciones en moneda extranjera

La Moneda funcional de la compañía INMOBILIARIA MP4 S.A., es el dólar estadounidense.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.5 Documentos y Cuentas por cobrar

Debido al giro del negocio el período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 3 meses. La provisión de las cuentas incobrables se constituirá en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

3.6 Propiedades planta y equipos

Las partidas de propiedad planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. Se reconocerá un activo fijo cuando el valor de adquisición sea mayor o igual a \$ 350,00.

El método de depreciación será de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisados al final de cada año.

3.7 Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar podrán ser pasivos financieros. El período de crédito promedio para compra de algunos bienes o servicios aprobado por la Administración será de 60 días.

3.8 Reconocimiento del ingreso

La compañía reconocerá los ingresos de acuerdo a su actividad, cuando sea efectuada al cliente en su totalidad.

3.9 Costos y gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocerán a medida que se incurra en ellos, independientemente de la fecha del pago, y se registrarán en el período más cercano en el que se conozca.

INMOBILIARIA MP4 S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DOLARES)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

Diciembre 31, 2017

<i>Caja General</i>	<u><i>US \$ 1.657,22</i></u>
---------------------	------------------------------

<i>Total</i>	<i>US \$ 1.657,22</i>
--------------	-----------------------

5. CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía es de \$800,00, y constituye el único movimiento en el estado financiero al 31 de Diciembre del 2015.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

*Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación de los estados financieros adjuntos, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía **INMOBILIARIA MP4 S.A.**, pudiera tener efecto sobre los Estados Financieros.*

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 24 de Mayo del 2018.