

**INFORME DEL SR. ANGEL ANTONIO GUERRERO ZAMBRANO, GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONDORCAR S. A., A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.017**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0014 sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.017.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.017, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación con este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

**CONDORCAR S. A.  
BALANCE GENERAL  
(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2017
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>8.099,99</u>
CORRIENTE	7.823,46
NO CORRIENTES	276,53
 <b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	 <u>8.099,99</u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u>1.263,88</u>
CORRIENTE	1.263,88
NO CORRIENTES	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	6.836,11
CAPITAL	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
RESERVA DE CAPITAL	78,99
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERC.ANTER.	5.695,40
UTILIDAD DEL EJERCICIO	261,72

**6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

Al Diciembre 31 del 2.017, el endeudamiento total de la Compañía es de 15.60%.

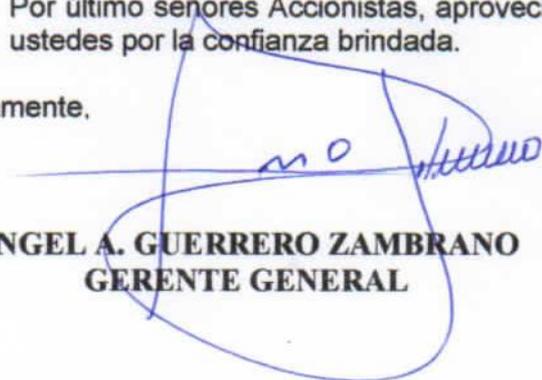
	DIC. 31/2017	
P. T.	1.263,88	
A. T.	8.099,99	15,60%

**7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.018**

Les participo mi preocupación respecto del año 2.018 por los cambios políticos que generan las nuevas políticas económicas de los gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**SR. ANGEL A. GUERRERO ZAMBRANO  
GERENTE GENERAL**