

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

1. Información General

MORIMSA S.A. fue constituida el 22 de enero de 2009 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es "Actividades de Compra-Venta de bienes Inmuebles".

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2019-0009 emitida por la Superintendencia de Compañías el 16 agosto de 2019. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Activos Financieros

Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de Cómputo	3 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Cuentas Comerciales por Pagar Locales

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Está compuesto de la siguiente manera:

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

	Al 31 de diciembre de 2019	
	2018	2019
EFFECTIVO-BANCOS	\$ 15,245.51	\$ 6,694.98
TOTAL	\$ 15,245.51	\$ 6,694.98

4. Activos Financieros

Se detalla a continuación, así:

	2018	2019
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 25,085.20	\$ 18,202.00
CUENTAS POR LIQUIDAR	\$ 200.00	\$ 200.00
OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADA	\$ 58,186.38	\$ 58,186.38
INVERSIONES	\$ 5,950.00	
TOTAL	\$ 89,421.58	\$ 76,588.38

5. Activos por Impuestos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera: (corregir detalle no concuerda con saldo al 31.12.2019))

	Al 31 de diciembre de 2019	
	2018	2019
CREDITO TRIBUTARIO POR RET FTE IVA	\$ 2.83	\$ 2.83
CREDITO FISCAL IMP RTA.	\$ 1,009.46	\$ 251.39
TOTAL	\$ 1,012.29	\$ 254.22

6. Propiedades, Planta y Equipos

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2019	
	2018	2019
TERRENOS	\$ 306,000.00	\$ 306,000.00
EDIFICIOS	\$ 171,697.29	\$ 171,697.29
MUEBLES Y ENSERES	\$ 1,390.00	\$ 1,390.00
DEP. ACUM. PROP., PLANTA Y EQUIPOS	\$ (35,645.74)	\$ (44,369.62)
TOTAL	\$ 443,441.55	\$ 434,717.67

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

7. Otras Obligaciones Corrientes

Se encuentra detallado así:

	Al 31 de diciembre de 2019	
	2018	2019
CTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$ 12.00	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,759.23	\$ 1,759.23
OBLIGACIONES FISCALES RET.FTE.IMP.RTA.	\$ 8.00	\$ 11.60
OBLIGACIONES FISCALES IVA	\$ 81.54	\$ 59.89
IMP RTA POR PAGAR EJERCICIO	\$ -	\$ 988.54
TOTAL	\$ 1,860.77	\$ 2,819.26

8. Cuentas por pagar diversas/ relacionadas

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2019	
	2018	2019
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	\$ 505,433.68	\$ 465,433.68
TOTAL	\$ 505,433.68	\$ 465,433.68

9. Capital

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 40,800 participaciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de US 1,00 cada una.

10. Aprobación de los estados financieros

Mediante acta fueron aprobados los Estados Financieros por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la compañía MORIMSA S.A. y autorizados para su publicación el 31 de marzo de 2019.