

# MORIMSA S.A.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

---

### **1. Información General**

MORIMSA S.A. fue constituida el 22 de enero de 2009 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es "ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES".

### **2. Bases de elaboración y Políticas Contables**

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Así mismo, para efectos de comparación se presentan los rubros de los estados financieros por el ejercicio económico 2017, mismos que fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

#### **Efectivo y Equivalente a efectivo**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

#### **Activos Financieros**

##### **Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar**

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

##### **Propiedades, Planta y Equipo**

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estima los siguientes años de vida útil:

## MORIMSA S.A.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

---

Activos	Vida Útil Estimada
Edificio	20 años
Equipos de computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años

#### **Cuentas Comerciales por Pagar Locales**

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

#### **Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

#### **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

#### **Manejo de Riesgos**

##### **Riesgo crediticio:**

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

##### **Riesgo de liquidez:**

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

### **3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
EFFECTIVO-BANCOS	\$ 10,890.17	\$ 15,245.51
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,890.17</b>	<b>\$ 15,245.51</b>

## MORIMSA S.A.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

#### 4. *Activos Financieros*

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
Inversiones	\$ 5,950.00	\$ 5,950.00
Clientes	\$ 7,303.60	\$ 25,085.20
Cuentas por liquidar	\$ 200.00	\$ 200.00
Otras cuentas por cobrar relacionadas	\$ 58,186.38	\$ 58,186.38
Anticipos por liquidar	\$ -	\$ 80.76
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 71,639.98</b>	<b>\$ 89,502.34</b>

#### 5. *Activos por Impuestos Corrientes*

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
CREDITO TRIBUTARIO POR RET.FTE.IVA	\$ 43.70	\$ 2.83
CREDITO FISCAL IMP.RTA.	\$ 1,393.69	\$ 1,009.46
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,437.39</b>	<b>\$ 1,012.29</b>

#### 6. *Propiedades y enseres*

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
TERRENOS	\$ 306,000.00	\$ 306,000.00
EDIFICIOS	\$ 171,697.29	\$ 171,697.29
MUEBLES Y ENSERES	\$ 1,390.00	\$ 1,390.00
DEP. ACUMULADA	\$ (26,921.86)	\$ (35,055.03)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 452,165.43</b>	<b>\$ 444,032.26</b>

#### 7. *Obligaciones corrientes*

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
CTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$ 112.82	\$ 12.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,759.23	\$ 1,759.23
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	\$ 26.50	\$ 89.54
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,898.55</b>	<b>\$ 1,860.77</b>

## MORIMSA S.A.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

---

#### 8. *Cuentas por pagar diversas/relacionadas*

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2018
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	\$ 505,433.68	\$ 505,433.68
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 505,433.68</b>	<b>\$ 505,433.68</b>

#### 11. *Capital*

El saldo al 31 de diciembre de 2018 comprende 40.800 participaciones con un valor nominal de S 1,00 cada una.

#### 15. *Gasto por Impuesto a la Renta*

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa impositiva del 22% vigente para el año 2018.

#### 16. *Aprobación de los estados financieros*

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Socios y autorizados para su publicación el 29 de marzo de 2019.