

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

1. Información General

MORIMSA S.A. fue constituida el 22 de enero del 2009 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es "**Compra - Venta, Alquiler de Bienes Inmuebles**".

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Así mismo, para efectos de comparación se presentan los rubros de los estados financieros por el ejercicio económico 2015, mismos que fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Activos Financieros

Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de Cómputo	3 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Cuentas Comerciales por Pagar Locales

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
BANCOS	\$ -	\$ 5,142.47
TOTAL	\$ -	\$ 5,142.47

4. Cuentas por cobrar no relacionadas

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 16,132.96	\$ 7,321.60
TOTAL	\$ 16,132.96	\$ 7,321.60

5. Otras cuentas por cobrar

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
OTROS CUENTAS POR COBRAR	\$ 59,686.38	\$ 58,386.38
TOTAL	\$ 59,686.38	\$ 58,386.38

6. Anticipo a proveedores

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
ANTICIPO A PROVEEDORES	\$ 4,650.01	\$ -
TOTAL	\$ 4,650.01	\$ -

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

7. Inversiones

Al 31 de diciembre del 2016, se refleja una inversión por depósito a plazo de carácter nominativo por el monto de US\$ 5.950,00 con fecha 5 de junio del 2016, a 375 días plazo, con una tasa de interés nominal del 6,00% y tasa de interés efectiva del 6,17%

	2015	2016
Otros Activos Corrientes Inversiones	\$ 5,950.00	\$ 5,950.00
TOTAL	\$ 5,950.00	\$ 5,950.00

8. Activos por Impuestos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

	2015	2016
CREDITO FISCAL IMP.RTA.	\$ 1,891.03	\$ 635.62
TOTAL	\$ 1,891.03	\$ 644.07

9. Propiedades, Planta y Equipos

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
TERRENOS	\$ 713,726.78	\$ 306,000.00
EDIFICIOS	\$ 271,697.29	\$ 171,697.29
MUEBLES Y ENSERES	\$ 1,390.00	\$ 1,390.00
EQUIPOS DE OFICINA	\$ -	\$ -
DEP. ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	\$ (14,474.06)	\$ (18,197.98)
TOTAL	\$ 972,340.01	\$ 460,889.31

10. Otras cuentas por cobrar L/P

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
AS POR COBRAR L/P	\$ 1,199.00	\$ -
TOTAL	\$ 1,199.00	\$ -

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

11. Cuentas y Documentos por Pagar

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
CUENTAS POR PAGAR	\$ 4,050.27	\$ 1.19
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 21.87	\$ 9,759.23
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 952,888.88	\$ 471,386.84
TOTAL	\$ 956,961.02	\$ 481,147.26

10. Provisión por Beneficios a los Empleados

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
BENEFICIOS AL EMPLEADO	\$ 8,541.22	\$ -
PARTICIP. TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 7,356.08	\$ -
TOTAL	\$ 15,897.30	\$ -

12. Otras Obligaciones Corrientes

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria y al Seguro Social.

	2015	2016
	IMPUESTOS Y RETENCIONES	\$ 146.70
OTRA OBLIGACIONES IVA	\$ 87.35	\$ -
TOTAL	\$ 234.05	\$ 141.60

13. Obligaciones Financieras

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 50,000.00	\$ 71,500.00
SOBREGIRO BANCARIO	\$ 261.98	\$ -
TOTAL	\$ 50,261.98	\$ 71,500.00

MORIMSA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

14. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2016 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

13. Ingreso de Actividades Ordinarias

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2016
ARRIENDO DE INMUEBLES	\$ 134,400.00	\$ 47,000.00
TOTAL	\$ 134,400.00	\$ 47,000.00

14. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la compañía MORIMSA S.A. celebrada el 3 de abril del 2017.