

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011
FECHA DEL INFORME
04 ABRIL DEL 2012

Cumplo con presentar a ustedes el siguiente informe de labores, así como una descripción breve de las actividades realizadas por **MADINVERS S.A.** en el transcurso del año 2011

Como es de conocimiento de ustedes señores Accionistas, en el presente año 2012 nuestra empresa continúa con sus actividades encaminadas a la construcción civil caracterizada por nuestro potencial humano, tecnológico y de mejoramiento continuo haciéndonos cada vez más competitivos en calidad y garantía en sus obras que al final genere un incremento en el resultado de las ventas.

Durante el ejercicio 2011 se establecieron varios objetivos tanto en la obtención de contratos de obras civiles como administrativos los mismos que en gran parte fueron cumplidos tal como lo refleja los Estados Financieros.

El área administrativa estuvo dirigida al control del flujo de efectivo, costos de equipos y rentabilidad en los proyectos de construcción.

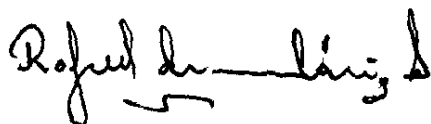
El equipo operativo, ingenieros de campo, residentes de obra, maestros constructores incremento el personal a su cargo para cumplir con los contratos efectuados con las diversas entidades públicas y privadas en el Cantón Samborondón y Guayaquil.

Es muy importante indicar que el logro operativo proyectado para el próximo ejercicio 2012 depende de manera general en cumplir los proyectos de construcción dentro de lo que se prevee en la licitaciones y contratos.

El resultado final del ejercicio del presente año operacional 2011, genera utilidad en libros, por ser una empresa que mantiene una actividad de aceptación sus actividades como lo demuestra el Balance General.

Por lo demás los señores socios tienen a su disposición los estados financieros del ejercicio 2011 para que puedan informarse de la situación financiera de la compañía y de sus operaciones.

Atentamente,



RAFAEL ARMENDARIZ ASPIAZU
GERENTE GENERAL
MADINVER S.A.

