BARILAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADOS EN DOLARES)

1.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

BARILAR S.A.*. es una compañía que se constituyó el 16 de enero de 2009. Su capital suscrito y pagado a la fecha es de $ 800.00. El objeto social de la compañía es preferentemente dedicarse a compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.*

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Por naturaleza de la empresa los inventarios que compra son para consumo interno: papelería y otros, los mismos que son cargados a gastos y no lleva ningún control de existencia de los mismos.

2.2 PROPIEDADES DE INVERSION

Los valores de los inmuebles han sido registrados a su valor histórico. Fueron financiados por sus propietarios en el momento de su adquisición. No se han revaluado debido al interés de la administración de consolidar sus propiedades relacionadas.. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

	Vida útil (en años)
Edificios	50
Instalaciones	10

2.3 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros lo constituyen las cuentas por cobrar a los arrendatarios, no son cartera que se valoran en un mercado activo, por lo que reflejan los valores que se registran en sus facturas de ventas. La cartera no es susceptible de deterioro, por lo que no se efectúa provisión por cuentas malas..

2.4 RETENCIONES EN LA FUENTE POR GASTOS REGISTRADOS

El SRI determina que todos los gastos relacionados con pagos a proveedores (no a empleados) la empresa BARILAR S.A. efectúe una retención que va del 1% al 10% de la base imponible (gasto sin IVA), de lo contrario es un gasto no deducible para fines de impuestos.

2.5 APLICACIÓN DE LAS NIIF EN ECUADOR

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías. 08.G.DSC.010 expedida por la Superintendencia de Compañías el 20 de Noviembre del 2008 la empresa BARILAR S.A. se encuentra categorizada en el tercer grupo de empresas, y por tal implementa y adopta las NIIF para PYMES a partir del año 2012, siendo su periodo de transición el 1o de Enero (inicial) del 2011 y el 31 de Diciembre del 2011 (final). La empresa registro el 1 de Enero del 2012 los ajustes de conversión NEC a NIIF presentados extracontablemente en el periodo de transición.

		Diciembre 31,	
		2017	2015
Nota No. 3	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**		
	Subtotal Fondo de caja chica	**0.00**	**0.00**
Cobros registrados y no depositados			
Cobros de casa matriz-efectivo		653.63	653.63
Cobros de casa matriz-cheques a la vista		0.00	0.00
Cobros de casa matriz-cheques posfechados		0.00	0.00
Cobros de casa matriz-tarjetas de creditos		0.00	0.00
	Subtotal cobros registrados y no depositados	**653.63**	**653.63**
Banco de Guayaquil		23.81	0.00
	Total Efectivo y Equivalente efectivo	**677.44**	**653.63**

		Diciembre 31,	
		2017	2015
Nota No. 4	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES**		
Cartera de Clientes (Facturas)			
Consumidores finales		2,936.00	228.00
Sociedades y VIP			
Distribuidores/Mayoristas			
Accionistas y empleados			
Otras cuentas por cobrar a clientes			
Tarjetas de Creditos por Cobrar			
	Total Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	**2,936.00**	**228.00**

		Diciembre 31,	
		2017	2015
Nota No. 5	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**		
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS			
DISTRIBUIDORA FERCHED CIA. LTDA.			
QUEMEX			
PIRITU			
IMPETEL			
BARILAR			
	Total	**0.00**	**0.00**

[redacted]

OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Anticipo a proveedores		
Deudas empleados		
Dr. Michael Doumet		
Otras Cuentas por cobrar		
TOTAL	**0.00**	**0.00**
Total Otras Cuentas y Documentos por Cobrar por Cobrar	**0.00**	**0.00**

	Diciembre 31,	
	2017	**2015**
Nota No. 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Anticipo del Impuesto a la Renta	141.22	0.00
Iva pagado sobre compras locales	0.00	0.00
Iva pagado sobre importaciones	0.00	0.00
Credito tributario iva por aplicar	0.00	0.00
Retenciones de iva por clientes	0.00	0.00
Retenciones en la fuente renta-clientes	0.00	0.00
Total activos por impuesto corriente	**141.22**	**0.00**

Nota No. 7 PROPIEDADES DE INVERSION

	movimiento ejercicio 2017				
	Saldo Inicial	**Adquisiciones**	**Ventas**	**Ajustes**	**Saldo Final**
Propiedad, Planta y Equipo					
Terrenos	0.00				0.00
Edificios	29,824.48				29,824.48
Instalaciones	0.00				0.00
Muebles y Enseres	0.00				0.00
Equipos de Oficina	0.00				0.00
Equipos de Computación	0.00				0.00
sub-total	29,824.48				29,824.48

[redacted]

	Saldo Inicial	Gastos	Eliminación	Ajustes	Saldo Final
(-) Depreciación Acumulada					
Edificios	596.49	298.24			894.73
Instalaciones	0.00	0.00			0.00
Muebles y Enseres	0.00	0.00			0.00
Equipos de Oficina	0.00	0.00			0.00
Equipos de Computación	0.00	0.00		0.00	0.00
sub-total	**596.49**	**298.24**	**0.00**	**0.00**	**894.73**
Total propiedad, planta y equipos netos	**29,227.99**	**-298.24**	**0.00**	**0.00**	**28,929.75**

	Diciembre 31,	
	2017	**2015**
Nota No. 8 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS INTANGIBLES		
Gastos de Organización y Constitución	0.00	0
Licencias de Software-adquisición del año	333.37	0.00
- Amortizac.acumulada intangibles	-44.47	0.00
Total activos intangibles, netos	**288.90**	**0**

	Diciembre 31,	
	2017	**2015**
Nota No. 9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES		
PROVEEDORES LOCALES		
Proveedores de inventarios	0.00	0.00
Proveedores de bienes gastos	0.00	0.00
Proveedores de servicios	527.36	0.00
Proveedores de activo fijo	0.00	0.00
Otras deudas con proveedores	0.00	0.00
Total Proveedores Locales	0.00	0.00
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0.00	0.00
Total Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	0.00	0.00

Diciembre 31,

[redacted]

		2017	2015
Nota No. 10	**OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**		
	Impuesto retenido a empleados	0.00	0.00
	Iva Cobrado en Ventas	24.00	0.00
	Retenciones del IVA a Proveedores	0.00	0.00
	Retenciones de la renta a Proveedores	0.00	0.00
	Otras retenciones de impuestos	0.00	0.00
	Impuesto a la renta de la Cia,	141.22	129.17
	total deudas con administración tributaria	**141.22**	**129.17**

OTRAS PROVISIONES

Intereses acumuladas		0.00

		Diciembre 31,	
		2017	2015
Nota No. 11	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**		
	ANTICIPOS DE CLIENTES		
	Notas de Crédito por liquidar	0.00	0.00
	Depósitos de Clientes	0.00	0.00
	Total otras cuentas por pagar relacionadas	**0.00**	**0.00**
	OTROS PASIVOS CORRIENTES		
	Prestamos de Accionistas	33,825.25	31,612.08
	Diversos		
	Total otros pasivos corrientes	**33,825.25**	**3,1612.08**

		Diciembre 31,	
		2017	2015
Nota No.12	**RESERVA LEGAL**		
	Provisión para Reserva Legal-Utilidad 2010	0.00	0.00
	Provisión para Reserva Legal-Utilidad 2011	0.00	0.00
	Provisión para Reserva Legal-Utilidad 2016	1.79	0.00
	Total Reservas Legal	1.79	0.00

Nota No. 13 . EVENTOS POSTERIORES

[redacted]

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (17 de Marzo del 2018) no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la Administración de la compañía BARILAR S.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.

FERNANDO CHEDARUI ODE
GERENTE GENERAL

ING. ROSENDO VERA VALVERDE
CONTADOR

Guayaquil, 17 de Marzo Del 2018.