

Guayaquil, 15 de Mayo del 2013

Economista
Clara Yáñez
Gerente Financiero y Administrativo
TACRIN S.A.
Ciudad.

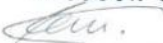
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar las matrices de los Estados Financieros y las notas a los Estados Financieros por los periodos del 31 de Diciembre del 2012 y del 2011 y al 1 de Enero del 2011 de la compañía TACRIN S.A. para su revisión y aprobación.

Una vez concluido con la revisión favor remitirnos las matrices incluyendo las firmas del Representante Legal y del Contador, para su posterior presentación a la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular me suscribo

Atentamente:
EXCECON Cia.Ltda.



Wendy Zambrano B.
Coordinadora Administrativa

Área de Auditoría y NIIF:

Pedro Moncayo # 940 y Av. 9 de Octubre, Edif. La Columna 3er Piso Ofic. 1
Teléfonos: (593-4) 6025461 – 6025462

Área de Impuestos:

Los Ríos # 609 y Quisquis, Condominio Orellana Piso 11, Oficina D-1.
Teléfonos: (593-4) 2691305 – 2691453

TACRIN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares estadounidenses)

Referencia a Notas	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados Acumulados
Total					
Saldo al 1 de Enero del 2011	800	-	4.397	266.370	38.782
Transferencia del efecto de adopción NIIF sobre resultados del 2011					310.349
Otros movimientos					-
Utilidad neta y resultado integral del año			(1.148)	(23.112)	23.112
					8.739
					11.544
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800	-	3.249	243.258	82.177
Capitalización de pasivos pendiente de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas		707.000			707.000
Apropiación de utilidades acumuladas para reserva legal			2.312		(2.312)
Otros movimientos					(14.221)
Utilidad neta y resultado integral del año					114.378
Saldo 31 de Diciembre del 2012	800	707.000	5.561	243.258	180.022
					1.136.641

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sra. Carmen Durán Castillo
Representante Legal



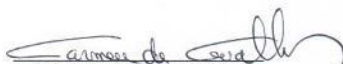
Eco. Clara Yáñez
Contadora

TACRIN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias		587.780	377.535
Gastos de operación			
Remuneraciones y beneficios sociales		(182.012)	(146.813)
Honorarios profesionales, legales y asesorías		(53.585)	(63.379)
Suministros de oficina		(46.832)	(52.455)
Depreciaciones	9	(39.790)	(13.372)
Intereses financieros		(28.335)	(1.426)
Servicios básicos		(27.745)	(17.419)
Participación de los trabajadores		(24.406)	(8.041)
Mantenimiento de vehículos		(20.631)	(7.286)
Seguros y reaseguros		(8.676)	(5.856)
Impuestos y contribuciones		(4.967)	(3.188)
Publicidad y propaganda		(1.802)	(552)
Viáticos y movilización		(12.017)	(9.266)
Otros		(187)	(3.420)
		(450.985)	(332.473)
Utilidad antes de Impuesto a la renta		136.795	45.062
Impuesto a la renta	13	(22.417)	(33.518)
Utilidad neta y resultado integral del año		114.378	11.544

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Carmen Durán Castillo
Representante Legal

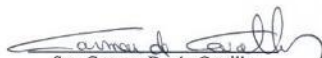

Eco. Clara Yáñez Rodríguez
Contadora

TACRIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivo	Notas	Al 31 de Diciembre del		Al 1 de Enero del
		2012	2011	2011
PASIVO CORRIENTE				
Sobregiro bancario	7	7 077	-	-
Obligaciones bancarias		120	-	-
Documentos y cuentas por pagar				
Proveedores		40.372	30.912	12.214
Compañías y partes relacionadas	16	359.542	1.064.796	17.796
Impuestos y contribuciones	13	7.327	7.036	-
Otras		2.984	2.116	3.055
		410.225	1.104.860	33.065
Impuesto a la renta	13	20.505	12.200	4.729
Pasivos acumulados				
Intereses por pagar		27.424	-	-
Beneficios sociales	14	29.835	12.067	7.558
		57.259	12.067	7.558
Total del pasivo corriente		495.186	1.129.127	45.352
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por pagar Partes relacionadas	16	-	-	447.557
Obligaciones patronales	14	6.371	3.612	1.818
Impuesto diferido pasivo	13	23.229	21.318	-
Total del pasivo no corriente		29.600	24.930	449.375
Total pasivos		524.786	1.154.057	494.727
PATRIMONIO (Veaee estados adjuntos)		1.136.641	329.484	310.349
Total del Pasivo y Patrimonio		1.661.427	1.483.541	805.076

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Carmen Durán Castillo
Representante Legal

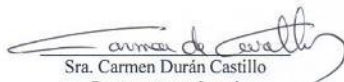

Eco. Clara Yáñez
Contadora

TACRIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	Al 31 de Diciembre del		Al 1 de Enero del
		2012	2011	2011
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	5.906	17.333	2.003
Documentos y cuentas por cobrar				
Clientes	8	133.716	28.699	2.585
Compañías y partes relacionadas	16	486	430	4.892
Impuestos y retenciones	13	72.773	49.577	19.193
Otras		24.886	12.444	6.440
		231.861	91.150	33.110
(-) Provisión para cuentas incobrables		(2.446)	(2.446)	(2.446)
		229.415	88.704	30.664
Total del activo corriente		235.321	106.037	32.667
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activo fijo, neto	9	105.007	78.030	10.558
Activo inmobiliario, neto	10	1.037.899	1.015.876	761.851
Inversiones permanentes	11	283.200	283.200	-
Otros activos		-	398	-
Total del activo no corriente		1.426.106	1.377.504	772.409
Total del Activo		1.661.427	1.483.541	805.076

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Carmen Durán Castillo
Representante Legal


Eco. Clara Yáñez
Contadora

A los Señores Accionistas de
TACRIN S.A.
Guayaquil, 05 de Abril del 2013

Opinión sin salvedades

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TACRIN S.A., al 31 de Diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, la Administración de TACRIN S.A., adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

Excecion Cia. Ltda.

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

Alfredo Porras

CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
TACRIN S.A.

Guayaquil, 05 de Abril del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de TACRIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de TACRIN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos, y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

TACRIN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía	-	TACRIN S.A.
US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

TACRIN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad antes de impuesto a la renta		136.795	45.062
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	9	12.601	-
Amortización		53.562	-
Provisión de intereses por pagar		27.424	-
Provisión de participación de trabajadores en las utilidades		24.406	8.041
Provisión de jubilación patronal y bonificación para desahucio		2.759	1.794
Otros movimientos		(14.221)	7.591
		<u>243.326</u>	<u>62.488</u>
Cambio en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(140.712)	(58.040)
Documentos y cuentas por pagar		12.365	788.595
Impuesto a la renta		(12.200)	(4.729)
Pasivos acumulados		<u>(6.638)</u>	<u>(3.532)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>96.141</u>	<u>784.782</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Incremento del activo fijo, neto	9	(39.578)	(67.472)
Incremento del activo inmobiliario, neto	10	(75.585)	(254.025)
Disminución (Aumento) de otros activos		<u>398</u>	<u>(398)</u>
Efectivo utilizado en las actividades de inversión		<u>(114.765)</u>	<u>(321.895)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Aumento de obligaciones bancarias		120	-
Disminución de cuentas por pagar a compañías relacionadas a largo plazo		<u>-</u>	<u>(447.557)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>120</u>	<u>(447.557)</u>
(Disminución) Aumento neto de efectivo		(18.504)	15.330
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7	<u>17.333</u>	<u>2.003</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>(1.171)</u>	<u>17.333</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Sra. Carmen Durán Castillo
 Representante Legal


 Ego. Clara Yáñez
 Contadora