

Guayaquil, 23 de Marzo de 2017

Señores  
Accionistas de la Compañía  
**COMVCONS S.A. COMERCIO Y CONSTRUCCIONES**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2017 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros. Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa si tiene personal en relación de dependencia, ha cumplido con todas sus obligaciones patronales. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales. En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna. Hemos cumplido también con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

DETALLE	2016		2017	
	VALOR	INDICE	VALOR	INDICE
Activos Totales	43.452,61	-6,92%	48.102,20	10,70%
Pasivos Totales	26.839,89	-20,77%	29.451,84	9,73%
Patrimonio	16.612,72	29,68%	18.650,36	12,27%
Ingresos	59.153,10	-10,25%	79.035,62	33,61%
Costos/gastos	53.090,51	-17,33%	75.508,53	42,23%
Utilidad y/o pérdida bruta	6.062,59	258,77%	3.527,09	-41,82%

La utilidad bruta de US\$3.527,09 de los cuales hay que descontar US\$529,06; por concepto del 15% de utilidad de los trabajadores; US\$960,19 por concepto de impuesto a la renta, no se provisiona impuesto a la reserva legal ya que hemos superado el máximo valor que indica el art. 297 de la ley de compañía, quedando una utilidad repartible de US\$2.480,52, la misma que por decisión unánime de los accionistas deciden transferir a la cuenta de reserva facultativa.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Ing. Ángel Cabello Alamo  
CONDOMINIO GENERAL