



Centro Empresarial Colon
Urbanización Coudad Colon, Corporativo 4
Telf. 5116519
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Zanzara S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de ZANZARA S.A. correspondiente al ejercicio 2012.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2012

Se cumplió con una meta que fue vender una oficina del Edificio Corporativo IV, para bajar las obligaciones que se mantiene por la adquisición de las propiedades.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios, y que hayan obstaculizados las labores normales de esta organización.

4.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase encontrar los estados financieros del presente ejercicio 2012, y de los cuales informo las cifras principales de los siguientes rubros económicos:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes	244.285,11	216.640,94
Activos fijos - neto	4.093.585,10	4.087.570,47
Otros activos no corrientes	26.617,90	88.000,00
Total Activos	4.425.870,21	4.391.866,61
Pasivos corrientes	647.981,93	556.500,73
Pasivos no corrientes	3.246.576,55	3.643.411,75
Total Pasivos	3.894.558,48	4.199.912,48
Patrimonio	531.311,73	191.954,13
Resultados del ejercicio	136.878,89	123.479,50



Centro Empresarial Colon
Urbanizacion Coudad Colon, Corporativo 4
Telf. 5116519
Guayaquil - Ecuador

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Las recomendaciones generales para el próximo ejercicio económico, son las que siempre deseamos los que integramos esta empresa, y es el desarrollo económico, financiero, laboral y el despegue definitivo que nos permita consolidarnos en el medio.

Atentamente,

Bolívar Escobar San Lucas
Gerente General
ZANZARA S.A.

Guayaquil, Abril 20 del 2013