



INMOBILIARIA

AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES
TELEFONO 2681799

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Zanzara S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de ZANZARA S.A. correspondiente al ejercicio 2011.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2011

A diferencia del año pasado hemos podido cumplir con la meta en la gestión comercial, logrando arrendar el 100% de las oficinas del edificio Corporativo IV.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

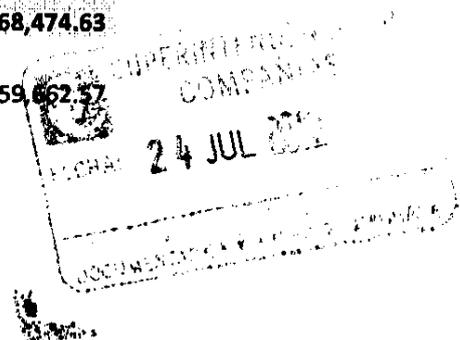
3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios, y que hayan obstaculizados las labores normales de esta organización.

4.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase encontrar los estados financieros del presente ejercicio 2010, y de los cuales informo las cifras principales de los siguientes rubros económicos :

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos corrientes	206,838.24	115,200.24
Activos fijos - neto	4,158,410.47	4,555,247.08
Otros activos no corrientes	26,617.90	2,715,102.39
Total Activos	4,391,866.61	7,385,549.71
Pasivos corrientes	556,500.73	2,592,560.49
Pasivos no corrientes	3,643,411.75	4,724,514.59
Total Pasivos	4,199,912.48	7,317,075.08
Patrimonio	191,954.13	68,474.63
Resultados del ejercicio	123,479.50	59,662.57





INMOBILIARIA

**AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES
TELEFONO 2681799**

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Las recomendaciones generales para el próximo ejercicio económico, son las que siempre deseamos los que integramos esta empresa, y es el desarrollo económico, financiero, laboral y el despegue definitivo que nos permita consolidarnos en el medio.

Atentamente,

Bolívar Escobar San Lucas
Gerente General
ZANZARA S.A.

Guayaquil, Abril 20 del 2012

RECEIVED
ZANZARA S.A.
24 de Abril 2012