



AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES  
TELEFONO 2681799

## INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
Zanzara S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **ZANZARA S.A.** correspondiente al ejercicio 2010.

### 1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2010

El objetivo principal del año anterior fue que nuestra gestión logre comercializar el 100% de la capacidad del inmueble; sin embargo llegamos a cumplir con el 90%; que sin lugar a dudas no deja de ser un buen logro.

### 2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

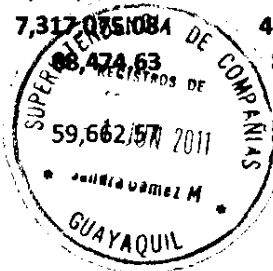
### 3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios, y que hayan obstaculizados las labores normales de esta organización.

### 4.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase encontrar los estados financieros del presente ejercicio 2010, y de los cuales informo las cifras principales de los siguientes rubros económicos :

	2010	2009
Activos corrientes	115,200.24	27,149.88
Activos fijos - neto	4,555,247.08	-
Otros activos no corrientes	2,715,102.39	28,025.37
<b>Total Activos</b>	<b>7,385,549.71</b>	<b>55,175.25</b>
Pasivos corrientes	2,592,560.49	46,363.17
Pasivos no corrientes	4,724,514.59	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>7,317,075.08</b>	<b>46,363.17</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>68,474.63</b>	<b>8,812.08</b>
Resultados del ejercicio	59,662.57	8,012.08





AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES  
TELEFONO 2681799

**5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Las recomendaciones generales para el próximo ejercicio económico, son las que siempre deseamos los que integramos esta empresa, y es el desarrollo económico, financiero, laboral y el despegue definitivo que nos permita consolidarnos en el medio.

Atentamente,

  
Gonzalo Escobar Bravo  
Presidente  
ZANZARA S.A.

Guayaquil, Abril 20 del 2011

