



UN MOBILIARIO

AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES
TELEFONO 2681799

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Zanzara S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de ZANZARA S.A. correspondiente al ejercicio 2010.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2010

El objetivo principal del año anterior fue que nuestra gestión logre comercializar el 100% de la capacidad del inmueble; sin embargo llegamos a cumplir con el 90%; que sin lugar a dudas no deja de ser un buen logro.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios, y que hayan obstaculizados las labores normales de esta organización.

4.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase encontrar los estados financieros del presente ejercicio 2010, y de los cuales informo las cifras principales de los siguientes rubros económicos :

	2010	2009
Activos corrientes	115,200.24	27,149.88
Activos fijos - neto	4,555,247.08	-
Otros activos no corrientes	2,715,102.39	28,025.37
Total Activos	7,385,549.71	55,175.25
Pasivos corrientes	2,592,560.49	46,363.17
Pasivos no corrientes	4,724,514.59	-
Total Pasivos	7,317,075.08	46,363.17
Patrimonio		8,812.08
Resultados del ejercicio	59,662.57	8,012.08





AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y A. BORGES
TELEFONO 2681799

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Las recomendaciones generales para el próximo ejercicio económico, son las que siempre deseamos los que integramos esta empresa, y es el desarrollo económico, financiero, laboral y el despegue definitivo que nos permita consolidarnos en el medio.

Atentamente,
Gonzalo Escobar Bravo
Presidente
LANZARA S.A.

Guayaquil, Abril 20 del 2011

