

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Héctor Suárez González, CPA.

A los miembros del Directorio y Accionistas de
ZANZARA S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de Zanzara S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013; y el estado de resultado integral, cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2012, fueron auditados por otro auditor cuyo dictamen fechado en Mayo 9 del 2013, expresaba una opinión no calificada sobre dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Dirección: Cda. IETEL Mz. 2 Villa 5 Oficina 2 (planta alta)

Teléfonos: 0998-126019 - 0986-199679 - 042628725

Mail: hectorsuarez.scrcontax@hotmail.com

Mail: hsg_audex@scrcontax.com

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Héctor Suárez González, CPA.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ZANZARA S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de su operación, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad (NIIF para Pymes).

Énfasis

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, se llama la atención sobre la nota 11 de los estados financieros, la cual menciona que con fecha 24 de febrero del 2014, la compañía procedió a vender los derechos fiduciarios que representan la propiedad de las oficinas que producen la única fuente de ingreso; y, hasta la presente fecha no se ha decidido sobre una nueva inversión que proporcione nuevos ingresos. Esta condición, indica la existencia de una incertidumbre importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 23, 2014



Héctor Suárez González, CPA.
SC-RNAE-2-697

Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
 (En dólares estadounidenses)

| <u>ACTIVO</u> | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u> | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | PASIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | 67.393 | 1.000 | Obligaciones financieras | 5 | 325.321 | 433.749 |
| Cuentas por cobrar | 1 | 133.043 | 53.694 | Cuentas por pagar | 6 | 150.256 | 111.546 |
| Pagos Anticipados | 2 | 172.312 | 131.063 | Anticipo de clientes | 7 | 1.016.902 | 102.687 |
| Total activo corriente | | 372.748 | 185.757 | Total pasivo corriente | | 1.492.479 | 647.982 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | PASIVO LARGO PLAZO | | | |
| Propiedad, planta y equipo, neto | 3 | 89.190 | 4.181.585 | Obligaciones financieras | 5 | 474.350 | 908.200 |
| Otros activos | 4 | 3.833.966 | 58.529 | Otros pasivos | 8 | 1.524.384 | 2.338.377 |
| Total activo no corriente | | 3.923.156 | 4.240.114 | Total Pasivo | | 3.491.213 | 3.894.559 |
| Total Activo | | 4.295.904 | 4.425.871 | PATRIMONIO | | | |
| | | | | Capital social | 9 | 800 | 800 |
| | | | | Aporte para futuras capitalizaciones | | 1.600 | - |
| | | | | Reserva legal | 9 | 27.178 | - |
| | | | | Resultados acumulados | 9 | 775.113 | 530.512 |
| | | | | Total patrimonio | | 804.691 | 531.312 |
| | | | | Total Pasivo y Patrimonio | | 4.295.904 | 4.425.871 |


 Bolívar Escobar San Lucas
 Gerente General


 Paul Rodriguez Garcia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


ZANZARA S.A.


Estado de Resultado Integral

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

| | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Ventas brutas | | 703.714 | 721.746 |
| Gastos administrativos | | (251.200) | (170.306) |
| Gastos depreciaciones y amortizaciones | | (69.798) | (231.795) |
| Gastos financieros | | (102.071) | (103.843) |
| Otros egresos / ingresos, neto | | <u>104.566</u> | <u>-</u> |
| Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta | | 385.211 | 215.802 |
| Participación Trabajadores | 10 | (35.067) | (32.370) |
| Impuesto a la Renta | 10 | (78.365) | (46.553) |
| Reserva legal | 9 | <u>(27.178)</u> | <u>-</u> |
| Utilidad neta del ejercicio | | <u>244.601</u> | <u>136.879</u> |


Bolívar Escobar San Lucas
Gerente General


Paúl Rodríguez García
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

ZANZARA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
 (En dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Ap. Fut. Capitalización | Reserva Legal | Adopción 1era. vez de las NIIF | (a) Resultados Acumulados | (a) Resultados del Ejercicio | Σ(a) Resultados Acumulados | Total |
|---|----------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2012 | 800 | - | - | 173.659 | 219.974 | 136.879 | 530.512 | 531.312 |
| Aporte para futuras capitalizaciones | - | 1600 | - | - | - | - | - | 1.600 |
| Aporpiacion utilidad del ejercicio 2012 | - | - | - | - | 136.879 | (136.879) | - | - |
| Utilidad antes de impuestos | - | - | - | - | - | 385.211 | 385.211 | 385.211 |
| Part. Trabajadores e Impto. Renta | - | - | - | - | - | (113.432) | (113.432) | (113.432) |
| Reserva legal 2013 | - | - | 27.178 | - | - | (27.178) | (27.178) | - |
| Saldo al 31 de diciembre del 2012 | 800 | 1.600 | 27.178 | 173.659 | 356.853 | 244.601 | 775.113 | 804.691 |


 Bolivar Escobar San Lucas
 Gerente General


 Paul Rodriguez Garcia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

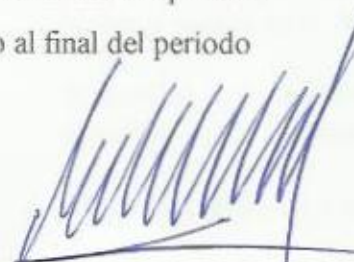
ZANZARA S.A.


Estado de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|--------------------|------------------|
| <u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u> | | |
| Utilidad neta del ejercicio antes de impuestos | 244.601 | 136.879 |
| <i>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i> | | |
| Jubilación y desahucio | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 69.798 | 231.687 |
| Participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal | 140.610 | 78.924 |
| Utilidad por venta de propiedad, planta y equipo | (104.566) | - |
| <i>Cambios netos en activos y pasivos</i> | | |
| Cuentas por cobrar | (79.350) | 39.752 |
| Gastos pagados por anticipado y otros | (41.249) | (44.886) |
| Cuentas por pagar y otros | 38.914 | (108.695) |
| Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación | <u>268.758</u> | <u>333.661</u> |
| <u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u> | | |
| Venta de activos fijos | 324.450 | - |
| Anticipo por venta de propiedad, planta y equipo | 861.170 | - |
| Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión | <u>1.185.620</u> | <u>-</u> |
| <u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u> | | |
| Aporte de accionistas | 1.600 | - |
| Pago de obligaciones bancarias | (542.278) | (367.527) |
| Pago de otras obligaciones | (847.307) | - |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento | <u>(1.387.985)</u> | <u>(367.527)</u> |
| (Disminución) neto del efectivo | 66.393 | (33.866) |
| Efectivo al inicio del periodo | 1.000 | 34.866 |
| Efectivo al final del periodo | <u>67.393</u> | <u>1.000</u> |


 Bolivar Escobar San Lucas
 Gerente General


 Paul Rodriguez Garcia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros