

SNOLIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
RUC N° 0992603283001
EXPEDIENTE N° 133244
(EXPRESADO EN DOLARES)

SNOLIL S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

SNOLIL S. A. Sociedad de nacionalidad Ecuatoriana, su domicilio está en la ciudad de Guayaquil República del Ecuador se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 11 de Diciembre de 2008, ante la Notaria Pública Vigésimo Quinta del cantón Guayaquil Doctor Segundo Ivole Zurita Zambrano, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de Enero de 2009, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08.G.IJ.0008851 dictada por el Subdirector del Departamento Jurídico de Compañías Ab. Juan Brando Alvarez el 23 de Diciembre de 2008 quedando inscrita la presente Escritura Pública junto con la resolución antes mencionada con la inscripción de fojas 186 a 203 en el Registro Mercantil con el N° 39 y anotado en el Repertorio bajo el N° 47 de fecha 5 de Enero del 2009 con un Capital Social de US. \$ 800,00 dólares norte americanos. En la presente fecha cuenta con todo su Capital Social Pagado.

b) Establecimiento de Sucursal ô Agencias:

La Compañía no mantiene sucursales o Agencias abiertas.

c) Objetivo:

El objeto social en el país cuya actividad principal contemplada en sus Estatutos será la Representación de Actividades Compra, Venta, Alquiler y Explotacion de Bienes Inmuebles. también podrá efectuar operaciones de inversión mediante la adquisición y usufructo de acciones y participaciones administrar, controlar y manejar compañías sociedades y negocios o establecimientos ajenos en la forma que resuelva la junta general de accionistas de acuerdo con la ley. En fin podrá prestarles servicios dentro los límites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Social a la presente fecha es de US. \$ 800,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en lo que respecta a su objetivo u actividad y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en las actividades concerniente a la de brindar los servicios de alquiler de Bienes Inmuebles.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.
- B. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores.
- C. Las Normas en la actualidad exigen la implementación de las NIIF. Así mismo se exigieron que los registros contables se preparen en Dólares Americanos (US. \$) a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI), y que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

D. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía SNOLIL S.A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Orgánica Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Integrales Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio de sus Accionistas, Flujo de Efectivo y la correspondientes Notas así como la exposición y detalles pormenorizados de la Propiedad, Planta y Equipo (PPE) y/o Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos	0 %
Edificios	5%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33.33%
Vehículos y Equipo Caminero de Transporte	20%
Obras en Proceso	0%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargaran a los resultados del año.

Registros de Ingresos por Arriendos

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, y se lo registra como ingresos en el Estado Integral de Resultados.

CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Caja General	100.00
Bancos Locales	4,368.53
 Bolivariano Cta. N° 0925012931	 4,368.53
 TOTAL:	 4,468.53

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Otras Cuentas por Cobrar Anticipos	451.50
 TOTAL:	 451.50

CRÉDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Credito Tributarios por Retenciones en la Fuente	<u>2,792.06</u>
 TOTAL:	 <u>2,792.06</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y/O ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

OBSERVAR DETALLE PAGINA SIGUIENTE

CUENTAS Y POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Prestamos de Accionistas Locales Pasivos no Corriente	95,370.51
TOTAL:	95,370.51

DOCUMENTOS Y OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Obligaciones por Pagar	<u>688.22</u>
TOTAL:	688.22
Obligaciones por pagar a empleados Beneficios sociales por lo que no generan tasa de interés.	

OTRO PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

DETALLES - CONCEPTOS	AÑO 2012
Provision 15 % Participación de Trabajadores	<u>12.66</u>
TOTAL:	12.66

Estas Provisiones son obligaciones con los empleados y trabajadores que serán cancelados y/o, pagados en corto plazo esto es hasta Abril del ejercicio fiscal del 2013.

SNOLIL S.A.

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic/2011	ADICIONES	RETIROS Y/O	% SOBRE AJUSTES COSTO	% EPRECIACIO	SALDO FINAL 31/Dic/2012	APLICACIÓN NIIF 2012 0%	
EDIFICIO	99,871.21	0.00	1	-	5	99,871.21	33,497.70	133,368.91
Equipos de Computación	1,427.17	-	2	-	33.33	1,427.17	-	1,427.17
Otros Activos Fijos	578.47	0.00	-	-	20	578.47	-	578.47
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	101,876.85	-	-	-	-	101,876.85	33,497.70	135,374.55
(-) Depreciacion Acumulada	-11,050.19	-5,584.97	-	-	-	-16,635.16	-1,674.89	-18,310.05
ACTIVO FIJO NETO:	90,826.66	-5,584.97	-	-	-	85,241.69	31,822.82	117,064.51

La Propiedad, Planta y Equipo y/ó los Otros Activos Fijos se Deprecian de acuerdo al método de Línea Recta

1 Durante el periodo de Transición esto es el 2011 no se adicionaron activos fijos en el rubro de EDIFICIO pero si de ajusta a valor de mercado

2 Durante el periodo de Transición esto es el 2011 no se adicionaron activos de EQUIPO DE COMPUTACION

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, este rubro está compuesto por:

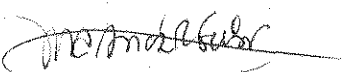
ACCIONISTAS	° Acciones	NACIONALIDAD	CI: RUC N°	Valor Total
Ferber Reyes Christel Marie	120	ECUATORIANA	0918501677	120,00
Ferber Reyes Ericka Ines	120	ECUATORIANA	0924842925	120.00
Ferber Reyes Federico David	120	ECUATORIANA	0918501495	120.00
Reyes Icaza Maria Ines Jacoba	440	ECUATORIANA	0909356719	440.00
TOTAL	800			800.00

CONTINGENCIAS

Al cierre del 2012 la Empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados Financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden que aplicasen.

Impuesto a la Renta Periodo del 2012

La Empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 23 % por impuesto a la renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributarios Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25 %.



Sra. Maria Ines Reyes
GERENTE GENERAL
C.I. 0909356719