

SERSITO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

1. Información general

SESITO S.A es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. Constituida aproximadamente hace aproximadamente 4 años. Siendo su sede y centro del negocio en Guayaquil, ubicada en 10 de Agosto 537 entre boyaca y Chimborazo dentro de sus actividades principales son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, se presento de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hizo la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

Como la compañía no tiene movimientos no se presentó Estado de Resultados

El Estado de Flujo del Efectivo se presentó por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

Efectivo y equivalentes al efectivo.- registra los valores de liquidez que la empresa mantiene para sus operaciones regulares menores a 3 meses según nic7 pag.7

La cuenta Caja-Bancos, conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente:

	<u>(U.S.dólares)</u>
Banco	800,00
Total Caja y Bancos	800,00

Cuentas y Dctos por Cobrar- No tenemos cuentas por cobrar por ser una compañía que no tiene movimientos. niff 7 niff 9

Propiedad Planta y Equipo.- No contamos con activos en la empresa.

Cuentas y Dctos por pagar.- no tenemos obligaciones provenientes de las operaciones comerciales

Capital Social: Esta representado por 800 acciones a un valor nominal de \$ 1.00

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

En este caso no se realizaron acontecimientos relevantes que afecten a la compañía después del cierre del ejercicio económico 2012

6. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 29 de Marzo del 2013


FIRMA DEL GERENTE
Ing. Stefano Adurr C.


DEL CONTADOR