

CN1846905



Ignacio Manrique Plaza

Notario

C/ Raimundo Fdez Villaverde Nº 61 - 3º

Tels. 915538303 Fax. 915544947

28003 Madrid

email: notarios@raimundo61



NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE. —

ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS
SOCIALES DE PODER, OTORGADA POR LA SOCIEDAD
"YOKELET, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad
Unipersonal. —

EN MADRID, mi residencia, a cuatro de
noviembre de dos mil quince. —

Ante mí, IGNACIO MANRIQUE PLAZA, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid, —

— C O M P A R E C E : —

DOÑA BEATRIZ DíEZ ARRANZ, mayor de edad,
divorciada, Abogado, vecina de Madrid, calle
Hermosilla, número 11, 4º A; con DNI-NIF número
45.416.082-Y. —

INTERVIENE en su condición de Vicesecretario
del Consejo de Administración de la compañía
"YOKELET, SOCIEDAD LIMITADA", de nacionalidad
—



española, domiciliada en Madrid, calle
Zermosilla, número 11, 4º; con C.I.F. número
B86841038; constituida por tiempo indefinido
mediante escritura autorizada por el Notario de
Madrid, don Ignacio Gil-Antuñano Vizcaino, el
día 15 de octubre de 2013, bajo el número 4.303
de orden; inscrita en el Registro Mercantil de
Madrid, tomo 31.557, folio 137, sección 8, hoja
número M-567904, inscripción 1ª.

Actúa en su condición de Vicesecretaria del
Consejo de Administración, cargo que me asegura
vigente, nombrada en escritura autorizada or el
Notario de Madrid, don Ignacio Manrique Plaza,
el día 11 de diciembre de 201º4, bajo el número
3.173 de orden, debidamente inscrita en el
Registro Mercantil, causando la inscripción 5ª
en la hoja registral de la sociedad, según
resulta de copia autorizada de dicho
instrumento que tengo a la vista.

Y especialmente se encuentra facultada para
este acto, por acuerdos adoptado por el Consejo
de Administración de fecha 29 de septiembre de
2015, según me acredita con certificación
expedida por la señora compareciente en su

CN1846904

04/2015



condición de Vicesecretario del Consejo, con el visto bueno del Vicepresidente doña Carmen Rozpide Orbegozo, como representante de la sociedad "Intertrust (Spain) S.L.", cuyas firmas reputo legítimas por cotejo con otras legitimadas.

Dejo unida a la presente matriz dicha certificación, para transcribir en las copias que se expidan.

Yo el notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Madrid, don Andrés Domínguez Nafría, el día 19 de enero de 2015, bajo el número 174 de protocolo, manifestando la compareciente no haberse modificado el contenido de la misma.

TIENE, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para formalizar la



presente escritura de ELEVACION A PÚBLICO DE
ACUERDOS SOCIALES DE PODER, y al efecto, _____

_____ E X P O N E : _____

I.- Que el Consejo de Administración en
fecha 29 de septiembre de 2015, adopto por
unanimidad, conferir poderes a favor de don
Fernando Cisneros Velásquez y facultar a la
compareciente para elevar a público dicho
acuerdo, según constan en la certificación
unida. _____

II.- Y expuesto lo que antecede, _____

_____ O T O R G A : _____

Que elevando a público los acuerdos
adoptados por el Consejo de Administración, en
fecha 29 de septiembre de 2015, quedan
conferidos poderes a favor de **DON FERNANDO
CISNEROS VELÁSQUEZ**, cuyos datos personales
constan en la certificación unida, quien en
nombre y representación de la sociedad
poderdante, podrá ejercitar todas y cada una de
las facultades consignadas en la certificación
unida y se dan aquí por reproducidas. _____

Así lo dice y otorga la señora
compareciente, a quien, de palabra, hago las

CN1846903

04/2015



reservas y advertencias legales, la de la
obligatoriedad de inscripción de la presente
escritura en el registro mercantil y en
especial las de naturaleza fiscal derivadas del
otorgamiento de la presente escritura._____

____OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION____

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª
de la Ley 8/89 - DOCUMENTO SIN CUANTIA._____

De acuerdo con lo establecido en la Ley
orgánica 15/1999, a la compareciente queda
informada y acepta la incorporación de sus
datos a los ficheros automatizados de esta
Notaría, que se conservarán en la misma con
carácter confidencial, sin perjuicio de las
remisiones de obligado cumplimiento. Su
finalidad es realizar la formación de la
presente escritura, su facturación y funciones
propias de la actividad notarial. La persona
responsable de ello será el Notario bajo cuya
custodia se encuentre este protocolo._____



Leída por mi esta escritura a la compareciente, a su elección, advirtiéndole del derecho que tiene de hacerlo por sí, enterada la encuentra conforme, la otorga y firma.——

Y yo, el Notario, DOY FE:——

a) De haber identificado a la compareciente por medio de su documento identificativo, reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido.——

b) De que a la compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimada para el presente otorgamiento.——

c) De que, después de la lectura, a la compareciente ha hecho constar haber quedado debidamente informada del contenido de este instrumento.——

d) De que el consentimiento de la otorgante ha sido libremente prestado.——

e) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada de la compareciente.——

f) De todo lo consignado en este instrumento público que queda extendido en cuatro folios de papel timbrado, exclusivo para documentos



04/2015



Está la firma de la compareciente y la del Notario Autorizante. Signado, Rubricado y sellado. _____

-SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS.



Dña. BEATRIZ DÍEZ ARRANZ, Vicesecretaria no Consejera del Consejo de Administración de la Sociedad "YOKELET, S.L.U.", (en adelante, "La Sociedad")

CERTIFICO

Que con el consentimiento unánime de todos los miembros del Consejo de Administración, esto es, Don Martín Francisco Antranik Eurnekian, Don Jorge Alberto Del Águila, Don Daniel Guillermo Simonutti e INTERTRUST (SPAIN), S.L.U. (representada por D^a Carmen Rozplde Orbegojo), se celebró una reunión del Consejo sin sesión, mediante cartas dirigidas por todos los consejeros a la Sociedad, siendo la fecha del último voto emitido la 29 de septiembre de 2015.

II.- Que de conformidad con lo previsto en el artículo 100.2 del Reglamento del Registro Mercantil, el Secretario dejó constancia en acta de los acuerdos adoptados por unanimidad, entre los cuales figura el que se transcribe literalmente a continuación:

"PRIMERO.- Aeropuerto Ecológico de Galápagos, S.A. <<Ecogal S.A.>>

Dentro del marco del proceso de reorganización que está llevando a cabo el Grupo Corporación América al que pertenece la Sociedad, el Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, aprobar la adquisición de las acciones representativas del 99,9% del capital social de Aeropuerto Ecológico de Galápagos, S.A. <<Ecogal S.A.>> ("Ecogal"), sociedad ecuatoriana con domicilio en Av. de las Américas S/N y Av. Isidro Ayora, segundo piso del edificio administrativo del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, Ecuador, propiedad de Corporación América S.A. Las acciones correspondientes al 99,9% del capital social de Ecogal se encuentran representadas en el título No. 01 (Serie A), que incorpora 502 acciones, numeradas de la 001 a la 502, ambas inclusive y en el título No. 02 (Serie B) que incorpora 497 acciones, numeradas de la 503 a la 999, ambas inclusive. El monto de la transferencia será el del capital suscrito y pagado de la empresa, esto es US\$ 999.000.

SEGUNDO.- Otorgamiento de poder especial

*A los efectos de lo previsto en el artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, "Las compañías extranjeras, cuyos capitales sociales estuvieren representados únicamente por acciones o participaciones nominativas, que tuvieran acciones o participaciones en compañías ecuatorianas, pero que no ejercieren ninguna otra actividad empresarial en el país, ni habitual ni ocasionalmente, no serán consideradas con establecimientos permanentes en el país ni estarán obligadas a establecerse en el Ecuador con arreglo a lo dispuesto en la Sección XIII de la presente Ley, ni a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes ni a presentar declaraciones de Impuesto a la renta, pero deberán tener en la República el apoderado o representante referido en el inciso primero de este artículo, el que por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de la compañía extranjera antes mencionada. El poder del representante antedicho no deberá ni inscribirse ni publicarse por la prensa, pero sí deberá ser conocido por la compañía ecuatoriana en que la sociedad extranjera fuere socia o accionista.", por lo que el Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, otorgar poder, tan amplio y suficiente como en Derecho sea necesario, a favor del Sr. **Fernando Cisneros Velásquez** (Documento N° 0701302317) (el "Apoderado") para suscribir toda la documentación que sea necesaria para la*



CN1846901



adquisición del 99,9% del capital social del Aeropuerto Ecológico de Galápagos S.A. <<Ecogal, S.A.>>, esto es de 999 acciones, que representadas en el título No. 01 (Serie A), que incorpora 502 acciones, numeradas de la 001 a la 502, ambas inclusive y en el título No. 02 (Serie B) que incorpora 497 acciones, numeradas de la 503 a la 999, ambas inclusive. Asimismo, conforme a lo establecido en el primer inciso y último párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, se otorga poder al Apoderado para contestar demandas y cumplir, en nombre de la SOCIEDAD, las obligaciones respectivas debidamente reconocidas.

A tales efectos el Apoderado tendrá todas las facultades necesarias, inclusive y sin que la enunciación siguiente implique limitación alguna para: presentar solicitudes, firmar escritos, presentar y retirar documentación, apelar, desistir, recibir y contestar notificaciones administrativas y judiciales en representación de la SOCIEDAD, fijar domicilios, representar a la SOCIEDAD en las asambleas de accionistas en las sociedades en las que YOKELET sea accionista o socia y votar en tales reuniones, y en fin realizar cuantos otros actos sean convenientes o necesarios para el mejor cumplimiento de su mandato.

Se deja aclarado que, conforme el último inciso del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, el Apoderado no asume ni asumirá, por ningún motivo, responsabilidad personal por las obligaciones de YOKELET. Dado que la SOCIEDAD es una sociedad que cuya única actividad en Ecuador será la de ser accionista o socia de otras empresas y no tendrá ninguna otra actividad en Ecuador, este poder no se inscribirá ni publicará, pero sí deberá ser conocido por las compañías ecuatorianas en que las que YOKELET, fuere socia o accionista.

TERCERO.- Delegación de facultades

Facultar a todos los miembros del Consejo de Administración, así como al Vicesecretario no Consejero, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante notario de su elección y, en su presencia, pueda elevar a público los precedentes acuerdos, estando facultado para otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios, pudiendo incluso: (i) aclarar o subsanar cualesquiera de los extremos incluidos en la presente Acta; y (ii) tomar cuantos acuerdos, y negociar y suscribir cuantos documentos públicos o privados, fueran necesarios o convenientes para implementar los acuerdos adoptados por este Consejo.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE expido el presente certificado con el Visto Bueno del Vicepresidente en Madrid a 29 de septiembre de 2015.

Vicesecretario no Consejero

VºBº Vicepresidente

Dª Beatriz Díez Arranz

Intertrust (Spain) S.L.
Dª Carmen Rozpide Orbeago



HOY FE: QUE ES COPIA FIEL DE SU MATRIZ, CON LA QUE CONCUERDA Y EN DONDE QUEDA ANOTADA. Y A INSTANCIA DE LA SOCIEDAD REPRESENTADA LA LIBRO SOBRE CINCO FOLIOS DE PAPEL TIMBRADO, EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE CN, NUMERADOS CORRELATIVAMENTE EN ORDEN INVERSO AL DEL PRESENTE. MADRID, EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.



[Handwritten signature]



0210221050

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **España**

Country: / Pays:

El presente documento público
This public document / La présent acte public

2. ha sido firmado por Ignacio
has been signed by / a été signé par

Manrique Plaza

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**
acting in the capacity of / agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría
bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

CERTIFICADO
Certified / Attesté

18 NOV. 2015

5. en Madrid
at / à

6. el día
the / le

7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
by / par

076380

bajo el número
N° / sous n°

Sello / timbre:

Seal / stamp / Sceau / timbre

10. Firma:

Signature: / Signature:

[Handwritten signature]

Doña M^a Eugenia Reviriego

Firma delegada del Decano

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que se me exhibe, es igual, al documento original que se me exhibe Coantra: Indeterminada - Guayaquil,



0212983472



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

09 ENE 2016