



Accountants &
business advisers

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2012 y 2011

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados sobre la posición financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: COMENTARIOS REQUERIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera descritas en la Nota B.



5 de febrero del 2013
Guayaquil, Ecuador




Édgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015


AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	524,209.41	2,173,026.18
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	172,888.69	55,419.02
Pagos anticipados (Nota E)	2,695,461.73	434,798.15
Otros activos corrientes (Nota F)	128,184.24	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3,520,744.07	2,663,243.35
PROPIEDAD Y EQUIPO		20,781.10
OTROS ACTIVOS (Nota G)	28,682,551.57	30,752,565.72
TOTAL ACTIVOS	32,203,295.64	33,436,590.17
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	2,301,338.51	1,165,452.60
Porción corriente de obligaciones por pagar (Nota I)	420,000.00	
Documentos por pagar		679,452.08
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,721,338.51	1,844,904.68
OBLIGACIONES POR PAGAR (Nota I)	13,253,750.00	1,500,000.00
TOTAL PASIVOS	15,975,088.51	3,344,904.68
PATRIMONIO (Nota J)		
Capital social	1,000,000.00	1,000,000.00
Otras reservas	21,117,189.00	31,812,999.00
Resultados acumulados	(5,888,981.87)	(2,721,313.51)
TOTAL PATRIMONIO	16,228,207.13	30,091,685.49
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	32,203,295.64	33,436,590.17



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Patricia González
Contador General

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos aeronáuticos (Nota L)	934,558.77	399,260.64
Ingresos comerciales (Nota M)	631,275.40	244,779.81
Ingresos por avance de obras (Nota N)	10,283,782.53	
TOTAL INGRESOS	11,849,616.70	644,040.45
COSTOS Y GASTOS		
Costos (Nota O)	9,984,254.88	
Gastos de personal (Nota P)	577,271.67	178,649.89
Gastos administrativos y generales (Nota Q)	4,752,649.83	3,369,250.51
Gastos financieros	33,249.79	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	15,347,426.17	3,547,900.40
PÉRDIDA OPERACIONAL	(3,497,809.47)	(2,903,859.95)
OTROS INGRESOS/EGRESOS NETO (Nota R)	276,807.30	979,276.46
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(3,221,002.17)	(1,924,583.49)



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Patricia González
Contador General

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Otras Reservas	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2011	1,000,000.00		(796,730.02)
Registro de valoración de activo intangible		31,812,999.00	
Pérdida del ejercicio			(1,924,583.49)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,000,000.00	31,812,999.00	(2,721,313.51)
Registro de Bienes de Concesión		(412,027.47)	53,333.81
Reclasificación del obra		(10,283,782.53)	
Pérdida del ejercicio			(3,221,002.17)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000,000.00	21,117,189.00	(5,888,981.87)


Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General


CPA Patricia González
Contador General

Vea notas a los estados financieros

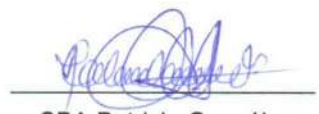
AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(3,221,002.17)	(1,924,583.49)
Transacciones que no requieren utilización del efectivo:		
Depreciación de activo fijo		4,172.25
Amortización de activos intangibles	2,120,866.56	1,060,433.28
Bienes de Concesión	(466,097.10)	
Reclasificación del costo de construcción	(10,283,782.53)	
	<u>(11,850,015.24)</u>	<u>(859,977.96)</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas y documentos por cobrar	(117,469.67)	(55,419.02)
Pagos anticipados	(2,260,663.58)	(357,188.47)
Otros activos no corrientes	(50,852.41)	
Cuentas y documentos por pagar	1,135,885.91	913,790.66
	<u>(1,293,099.75)</u>	<u>501,183.17</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(13,143,114.99)</u>	<u>(358,794.79)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos		(20,615.01)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(20,615.01)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte de accionistas		370,000.00
Préstamos de accionistas		679,452.08
Emisión de obligación	12,500,000.00	1,500,000.00
Pagos de obligaciones	(326,250.00)	
Documentos por pagar	(679,452.08)	
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>11,494,297.92</u>	<u>2,549,452.08</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1,648,817.07)	2,170,042.28
Saldo del efectivo al inicio del período	<u>2,173,026.18</u>	<u>2,983.90</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>524,209.11</u>	<u>2,173,026.18</u>



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Patricia González
Contador General