

Guayaquil, 3 de marzo de 2015

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
AEROPUERTOS ECOLOGICOS DE GALAPAGOS S.A. ECOGAL**
Ciudad.

**INFORME DE LA GERENCIA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014**

De mi consideracion:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de la compañía Terminal de Cargas del Ecuador S.A. y de conformidad con los artículos 20 literal a), 231 numeral segundo, 263 numeral cuarto y 289 de la Ley de Compañías entrego a ustedes la memoria anual de actividades económicas y societarias, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014.

Durante el 2014 se culminaron definitivamente las obras relacionadas a la etapa I, estipuladas en el contrato de concesión, con la entrega de los hangares y áreas complementarias, y se inició un dialogo con las autoridades a efectos de replantearnos las etapas II y III del contrato, toda vez que consideramos que no eran viables como originalmente se plantearon.

Es así, como a finales del año se suscribe la tercera adenda modificatoria al contrato de concesión y se establece, entre otras cosas, el cambio de las obras a realizar tanto en pista como plataforma así como el reconocimiento del efecto inflacionario en las tasas de uso de terminal y demás tasas vigentes.

El flujo de crecimiento de pasajeros se han mantenido constante, lo que, junto con el ajuste de tarifas antes mencionado y que rigen desde enero 2015, permitirá que la operación del aeropuerto se desarrolle con normalidad y sin contratiempos de índole financiero.

Con relación a la ejecución presupuestaria los ingresos por tasas se colocaron un 8% por encima con relación a lo presupuestado. Mientras que los comerciales se pusieron 10% por encima de la estimación.

En cuanto a los egresos operativos, estos se colocaron un 3% por encima de lo presupuestado, en cuanto a los egresos financieros se hizo el reconocimiento de los intereses devengados y no cancelados al principal acreedor (no perteneciente a la emisión de obligaciones) que tiene ECOGAL y que desembolsó fondos entre en 2013 y principio de 2014 que alcanzaron el orden de los \$10MM.

El flujo de caja fue positivo al finalizar el 2014, quedando alrededor de \$500K en las arcas de la compañía, lo que junto al cambio de tasas nos permitira manejar financieramente de mejor manera el 2015 y años venideros.

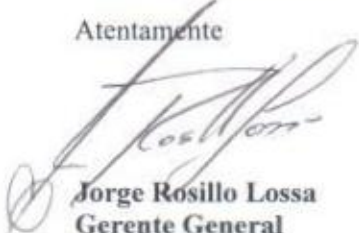
En cuanto a logros, es importante recalcar la obtención de la certificación LEED GOLD, misma que era parte de los compromisos adquiridos dentro del contrato de concesión, esto nos convierte en líderes en el sector en este tipo de certificaciones.

Por ultimo pongo a su consideracion la siguiente informacion:

1. Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2014:
 - a. Estado de Pérdidas y Ganancias
 - b. Balance General
2. Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante el 2014.
3. Se han presentado todas las declaraciones de impuestos y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley, para lo cual adjunto certificados tanto del SRI como Superintendencia de Compañías avalando lo mencionado.
4. La compañía se encuentra plenamente activa y sin contingente alguno.

Es todo lo que puedo informar con relacion al ejercicio economico del 2014, por otra parte aprovecho para indicar mi profundo agradecimiento por la confianza en esta administración y al mismo tiempo reiteramos nuestro compromiso de seguir trabajando de manera incansable para seguir consolidando nuestra presencia en el mercado como la mejor opción para el manejo de carga aérea.

Atentamente



Jorge Rosillo Lossa
Gerente General