



**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE  
GALÁPAGOS S.A.  
ECOGAL**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Año terminado al  
31 de diciembre de 2019

**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**

**SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados sobre la posición financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

**SECCIÓN II: COMENTARIOS REQUERIDOS POR LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA**

**SECCIÓN I**

---

**INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas  
**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**  
Guayaquil, Ecuador

### **Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Base de la opinión:**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se detallan más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras responsabilidades éticas de conformidad con el Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Incertidumbre material relacionada con negocio en marcha:**

4. La Compañía presenta pérdidas recurrentes. Para el ejercicio económico 2019, los ingresos por obra disminuyeron, debido a que el Contrato de Concesión no establece la ejecución de obras para ese período, tal como se revela en la Nota CC. De acuerdo a las obras contempladas en el Contrato de Concesión, en el 2021 se prevé realizar un recapeo integral a la totalidad de la pista y cambio de todo el sistema de balizamiento. Además, los accionistas han confirmado que continuarán proporcionando los recursos necesarios para asegurar la continuidad del proyecto. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación a esta cuestión.

### **Otros asuntos:**

5. Los estados financieros de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros el 18 de enero de 2019. Las cifras se presentan con fines comparativos.

### **Asuntos clave de auditoría:**

6. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

PBX +593 4 2367833 • Fax +593 4 2361056 • E-mail [pkt@pkfecuador.com](mailto:pkt@pkfecuador.com) • [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil

Tel +593 2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail [pkfuio@pkfecuador.com](mailto:pkfuio@pkfecuador.com)  
Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito

PKFECUADOR & Co. es una Firma Miembro de PKF International Limited, una red de Firmas legalmente independientes. Ni las otras Firmas Miembro, ni las Firmas corresponsales de la red, ni PKF International Limited, son responsables ni aceptan obligación alguna por el trabajo o asesoramiento que PKFECUADOR & Co. provee a sus clientes.



<b>Asunto clave de auditoría</b>	<b>Procedimientos de auditoría para atender este asunto</b>
<p>Tal como se indica en la Nota N, la Compañía mantiene en su estado de situación financiera el activo intangible derivado de la Concesión por valor neto de US\$14,470,468 (US\$16,755,278 en el 2018).</p> <p>La Administración realiza anualmente una prueba de deterioro del activo intangible. Existe un riesgo de que tanto los juicios utilizados en dicha prueba, así como los flujos de efectivo presupuestados, las tasas de descuento y de crecimiento no sean adecuadas y el activo intangible no esté valorado correctamente.</p>	<p>Hemos probado el diseño, implementación y eficacia operativa de los controles clave en relación con las revisiones del deterioro del activo intangible;</p> <p>Hemos evaluado el rendimiento actual y futuro y considerado si existe cualquier otro factor que pudiera sugerir que el activo intangible está deteriorado. Hemos llevado a cabo los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hemos evaluado la idoneidad del cálculo del valor en uso del activo intangible;</li> <li>• Hemos comparado los datos de entrada del presupuesto y las hipótesis de crecimiento con tendencias históricas para valorar la fiabilidad de las previsiones de la Administración, además de comparar los supuestos previstos con un análisis de mercado externo;</li> <li>• Con la asistencia de nuestros especialistas, hemos recalculado la tasa de descuento aplicada a los flujos de efectivo futuros;</li> <li>• Hemos recalculado las tasas de crecimiento; y</li> <li>• Hemos considerado las revelaciones de los estados financieros preparadas por la Administración.</li> </ul>

#### **Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:**

7. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
9. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:**

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.

11. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
- 11.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
  - 11.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - 11.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
  - 11.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
  - 11.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
12. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:**

- 13. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.
- 14. En la Sección II de este informe, se incluyen los comentarios requeridos al auditor por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

22 de enero de 2020  
Guayaquil, Ecuador

*PKFEcuador & co.*

Registro No. SC-RNAE-002

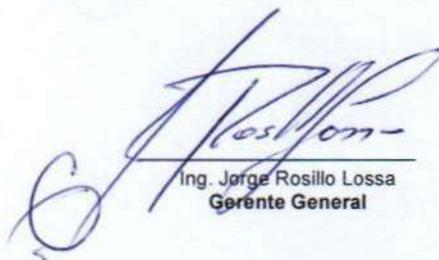


Manuel García Andrade  
Socio

**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.114	148.515
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	686.684	399.382
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota T)	298	9.186
Activos del contrato (Nota I)	347.223	405.876
Documentos por cobrar	50.119	40.108
Inventarios	6.311	6.311
Servicios y otros pagos anticipados (Nota J)	306.258	300.250
Activos por impuestos corrientes (Nota K)	292.531	404.841
Derechos fiduciarios (Nota L)	1.198.935	889.751
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.925.473</b>	<b>2.604.220</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Bienes de terceros en uso (Nota M)	19.398.197	21.249.239
Activo intangible (Nota N)	14.470.468	16.755.278
Activo por derecho de uso	37.460	
Activo por impuesto diferido	22.549	10.635
Otros activos no corrientes	58.165	204.682
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>33.986.839</b>	<b>38.219.834</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>36.912.312</b>	<b>40.824.054</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	120.020	87.001
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota O)	1.203.293	1.202.106
Provisiones (Nota O)	396.040	363.215
Otras obligaciones corrientes (Nota P)	423.694	521.896
Obligaciones emitidas (Nota Q)	1.485.000	1.327.500
Pasivo por arrendamiento	23.383	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.651.430</b>	<b>3.501.718</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Obligaciones emitidas (Nota Q)	2.182.500	3.667.500
Pasivo por arrendamiento	16.146	
Otras cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota R)	891.197	834.950
Provisiones por beneficios a empleados (Nota S)	342.024	196.658
Obligaciones con relacionadas (Nota T)	17.252.978	16.902.934
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>20.684.845</b>	<b>21.602.042</b>
<b>PATRIMONIO: (Nota U)</b>		
Capital social	1.000.000	1.000.000
Otros resultados integrales	15.658.093	17.563.169
Resultados acumulados	(4.082.056)	(2.842.875)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>12.576.037</b>	<b>15.720.294</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>36.912.312</b>	<b>40.824.054</b>

  
 Ing. Jorge Rosillo Lossa  
 Gerente General

  
 CPA Tatiana Torres  
 Contador General

Veá notas a los estados financieros

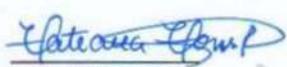
**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> (Nota V)	8.982.064	9.343.402
<b>OTROS INGRESOS</b> (Nota W)	2.758.423	4.252.770
	<u>11.740.487</u>	<u>13.596.172</u>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Costos (Nota X)	450.156	2.237.278
Gastos de personal (Nota Y)	2.344.775	1.749.851
Gastos administrativos (Nota Z)	7.563.313	6.892.240
Gastos financieros (Nota AA)	1.743.978	1.794.093
Otros egresos	529.531	415.586
	<u>12.631.753</u>	<u>13.089.048</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	(891.266)	507.124
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota BB)		76.069
Impuesto a la renta:		
Corriente (Nota BB)	212.417	261.916
Diferido, neto	(11.915)	(10.634)
	<u>(1.091.768)</u>	<u>179.773</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>		
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>		
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del periodo:</i>		
Revalorización de bienes de terceros en uso, neto (Nota M)	353.177	
Ganancias actuariales por jubilación patronal (Nota S)	23.919	762
Pérdidas actuariales por bonificación por desahucio (Nota S)	(2.174)	(1.361)
	<u>374.922</u>	<u>(599)</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<u>(716.846)</u>	<u>179.174</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN</b>	<u>(716,85)</u>	<u>179,17</u>



Ing. Jorge Rosillo Lossa  
Gerente General



CPA Tatiana Torres  
Contador General

Vea notas a los estados financieros

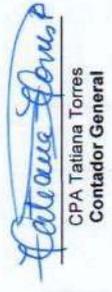
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Superávit por revaluación de intangibles	Otros resultados integrales Superávit por revaluación de bienes de terceros en uso	Ganancias (pérdidas) actuariales acumuladas	Resultados acumulados
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.000.000	19.040.089	808.490		(2.908.501)
Pérdidas actuariales, neta				(599)	164.800
Ajuste por devolución de excedente anticipo impuesto a la renta año 2016					158.445
Ajuste por devolución de excedente anticipo impuesto a la renta año 2017					
Ajuste amortización activo intangible derivado de la concesión		(2.284.811)			(180.506)
Pago de intereses por impuesto, formulario 103 del año 2012 y 2013					22.950
Devolución por rebaja de anticipo año 2017					(278.733)
Ajuste por intereses año 2017					(1.103)
Pago impuesto al rodaje años anteriores					179.773
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio					
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.000.000	16.755.278	808.490	(599)	(2.842.875)
Ajuste por devolución de anticipo impuesto a la renta año 2015					(22.840)
Ajuste de retenciones de impuesto al valor agregado años anteriores					(123.197)
Ajuste de retenciones en la fuente de impuesto a la renta año 2017					(3.706)
Baja de bienes de terceros en uso			4.813		2.330
Revalorización de bienes de terceros en uso, neto			353.177		
Ajuste amortización activo intangible derivado de la concesión		(2.284.811)			
Ganancia actuarial, neta				21.745	
Pérdida y resultado integral del ejercicio					
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.000.000	14.470.467	1.166.480	21.146	(1.091.768)
					(4.082.056)

  
 Ing. Jorge Rosillo Lossa  
 Gerente General

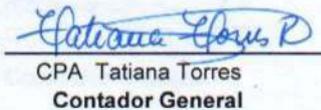
  
 CPA Tatiana Torres  
 Contador General

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	11.459.209	11.250.893
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(11.017.721)	(9.603.484)
Otros ingresos y egresos, neto	2.228.892	2.063.390
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.670.380</b>	<b>3.710.799</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adiciones de bienes de terceros en uso	(594.239)	(2.475.490)
Venta de bienes de terceros en uso		23.120
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(594.239)</b>	<b>(2.452.370)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones no corrientes con relacionadas, neto	(800.000)	
Pagos de principal del pasivo por arrendamiento	(26.480)	
Pago por jubilación patronal y bonificación por desahucio	(33.562)	(12.665)
Pagos de emisión de obligaciones	(1.327.500)	(1.125.000)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(2.187.542)</b>	<b>(1.137.665)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(111.401)</b>	<b>120.764</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>148.515</b>	<b>27.751</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>37.114</b>	<b>148.515</b>

  
 Ing. Jorge Rosillo Lossa  
 Gerente General

  
 CPA Tatiana Torres  
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

**AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

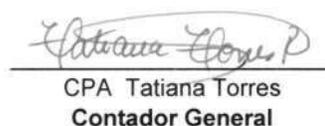
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	(1.091.768)	179.773
Ajustes por:		
Deterioro acumulado para cuentas por cobrar	55.104	87.139
Baja / ajustes en cuentas por cobrar	(3.598)	(32.048)
Provisión por beneficios a empleados	199.517	80.620
Reconocimiento de activo por impuesto diferido	(10.759)	(10.635)
Amortización de activo por derecho de uso	28.549	
Provisión de intereses de obligacionistas y terceros	1.206.291	1.209.443
Amortización de bienes de terceros en uso	2.935.184	2.680.767
Baja / ajuste de bienes de terceros en uso	50.378	(5.381)
	<u>3.368.898</u>	<u>4.189.678</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar, neto	(281.278)	129.779
Servicios pagados por anticipados, neto	(6.007)	467.917
Derechos fiduciarios	(309.184)	(185.952)
Activos por impuestos corrientes	(37.432)	160.430
Otros activos no corrientes	(33.445)	(7.501)
Cuentas y documentos por pagar	(31.172)	(1.043.552)
	<u>(698.518)</u>	<u>(478.879)</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>2.670.380</u>	<u>3.710.799</u>



Ing. Jorge Rosillo Lossa  
Gerente General



CPA Tatiana Torres  
Contador General