GASTITOP S.A.

Auditores & Consultores

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2015

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados sobre la posición financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: COMENTARIOS REQUERIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**, los cuales incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Base para opinión calificada:

4. La Compañía no implementó el proceso de homologación contable en su sistema de información para ajustar sus Estados Financieros al Plan de Cuentas dispuesto mediante resolución CNV-002-2014 publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 223 del 10 de abril del 2014.

Opinión calificada:

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en "Base para opinión calificada", los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL** al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

6. A la fecha de este informe, la administración de la Compañía se encuentra en proceso de evaluación del deterioro del activo intangible derivado de la Concesión. El efecto del ajuste será contabilizado en el ejercicio económico 2016.

7. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se incluyen con fines comparativos; fueron auditados por otros auditores cuya opinión con salvedades se emitió el 12 de marzo de 2015.

Gastitop SA

22 de marzo de 2016
Guayaquil, Ecuador

Ing. Marco Guevara Alarcón
Auditor Externo Independiente
Gastitop S.A.
SC-RNAE-2-551

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	31.270	16.759
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	530.965	483.328
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota S)	55.897	53.480
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados	29.459	
Inventarios	5.657	1.008
Servicios y otros pagos anticipados (Nota I)	624.932	319.150
Activos por impuestos corrientes (Nota J)	2.965.701	2.911.021
Derechos fiduciarios (Nota K)	1.280.915	441.836
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.544.796	4.226.582
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activo intangible (Nota L)	54.053.783	53.689.389
Otros activos no corrientes (Nota M)	230.665	79.073
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	54.284.448	53.768.462
TOTAL ACTIVOS	59.829.244	57.995.044
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota N)	140.585	169.583
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota S)		27.402
Provisiones (Nota O)	339.407	33.324
Otras obligaciones corrientes (Nota P)	1.056.359	933.135
Obligaciones emitidas (Nota Q)	2.640.000	2.182.500
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4.176.351	3.345.924
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones emitidas (Nota Q)	7.190.000	9.830.000
Provisiones por beneficios a empleados (Nota R)	48.558	24.677
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota S)	1.960.324	1.494.882
Obligaciones con relacionadas (Nota S)	13.896.442	12.698.871
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	23.095.324	24.048.430
PATRIMONIO (Nota T)		
Capital social	1.000.000	1.000.000
Otras reservas	31.812.999	31.812.999
Resultados acumulados	(255.430)	(2.212.309)
TOTAL PATRIMONIO	32.557.569	30.600.690
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	59.829.244	57.995.044

Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General

CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PRESTACION DE SERVICIOS: (Nota U)		
Ingresos aeronáuticos	7.177.389	5.054.297
Ingresos comerciales	1.928.709	1.686.235
Otros ingresos	395.335	2.129.762
	9.501.433	8.870.294
COSTOS Y GASTOS:		
Costos (Nota V)	225.108	2.219.975
Gastos de personal (Nota W)	1.196.590	953.580
Gastos administrativos (Nota X)	5.484.509	4.115.821
Gastos financieros (Nota Y)	2.206.170	1.973.726
Otros egresos	53.750	33.835
	9.166.127	9.296.937
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	333.306	(426.643)
Participacion de los trabajadores en las utilidades (Nota Z)	49.996	
Impuesto a la renta (Nota Z)	333.147	
PERDIDA DEL EJERCICIO	(49.837)	(426.643)
PERDIDA DEL EJERCICIO POR PARTICIPACION	(50)	(427)

Ing. Jorge Rosilio Lossa
Gerente General

CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Otras Reservas	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2014	1.000.000	10.867.578	(5.037.623)
Reclasificacion de costo de obra 2014 al activo intangible		(2.217.816)	
Reexpresion de amortizacion acumulada al 01-01-2014 de activo intangible derivado de la Concesion			3.181.300
Reclasificacion de costo de obra 2013 y 2012 al activo intangible		23.163.237	
Ajuste de planilla DGAC			70.657
Pérdida del ejercicio			(426.643)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.000.000	31.812.999	(2.212.309)
Capitalizacion de intereses como activo intangible			2.006.716
Pérdida del ejercicio			(49.837)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.000.000	31.812.999	(255.430)

Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General

CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del ejercicio	(49.837)	(426.643)
Ajustes por:		
Provisión para cuentas incobrables, neto	(1.379)	(2.701)
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, neto	23.681	8.685
Amortización de intangible	2.092.626	1.286.846
	2.065.291	866.187
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(78.134)	(57.173)
Pagos anticipados	(305.782)	189.395
Derechos fiduciarios	(839.079)	441.685
Otros activos corrientes	(79.329)	(35.348)
Otros activos no corrientes	(151.612)	(70.603)
Cuentas y documentos por pagar	638.368	171.668
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.449.723	1.505.811
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones no corrientes con relacionadas, neto	1.197.571	1.948.268
Pagos de obligaciones	(2.182.500)	(1.241.249)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(984.929)	707.019
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de intangible	(450.284)	(2.217.815)
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(450.284)	(2.217.815)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.511	(4.985)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	16.759	21.744
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	31.270	16.759

Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General

CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros