



Accountants &
business advisers

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados sobre la posición financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: COMENTARIOS REQUERIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**, los cuales incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 • 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 • 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuilo@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Base para opinión calificada:

4. La Compañía no implementó el proceso de homologación contable en su sistema de información para ajustar sus Estados Financieros al Plan de Cuentas dispuesto mediante resolución CNV-002-2014 publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 223 del 10 de abril del 2014.

Opinión calificada:

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en base para opinión calificada, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL** al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis:

6. Tal como se menciona en la Nota B, la Administración cambió la política contable mencionada en el párrafo anterior, una vez que las obras fueron terminadas y entregadas a la DGAC en ese período; la nueva política adoptada consiste en no continuar con la amortización del activo intangible, reexpresar su costo histórico y capitalizar todos los costos incurridos en la ejecución de las obras, durante los años 2012, 2013, y 2014, y que se cargaron a los resultados de cada uno de esos períodos. Con tal objeto, también se reversó la amortización acumulada del activo intangible contra los resultados acumulados.

La Administración aplicó la NIC 8 para presentar el saldo reexpresado al 31 de diciembre de 2013 de las cuentas afectadas por la nueva política de la Compañía (Ver Nota X del presente informe), con base en los párrafos 19 y 22 de dicha norma, que establecen que cuando la entidad cambie una política contable, aplicará dicho cambio retroactivamente, y que "la entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política anterior se hubiese estado aplicando siempre".



12 de marzo de 2015
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013 (*)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	458,596	905,266
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota D)	483,328	263,993
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota O)	53,480	142,283
Inventarios	1,009	
Servicios y otros pagos anticipados (Nota E)	319,150	508,545
Activos por impuestos corrientes (Nota F)	2,911,021	2,876,683
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	4,226,584	4,696,770
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activo intangible (Nota G)	53,689,389	28,631,699
Otros activos no corrientes (Nota H)	79,073	8,470
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	53,768,462	28,640,169
TOTAL ACTIVOS	57,995,046	33,336,939
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	1,691,848	1,461,569
Provisiones	33,324	49,352
Porción corriente de obligaciones emitidas (Nota L)	2,325,000	1,241,250
Otras obligaciones corrientes (Nota J)	933,135	904,657
Anticipos de clientes		71,061
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4,983,307	3,727,889
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar relacionadas (Nota K)	12,698,871	10,750,603
Porción no corriente de obligaciones emitidas (Nota L)	9,687,501	12,012,500
Provisiones por beneficios a empleados (Nota M)	24,677	15,992
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	22,411,049	22,779,095
PATRIMONIO (Nota N)		
Capital social	1,000,000	1,000,000
Otras reservas	31,812,999	10,867,578
Resultados acumulados	(2,212,309)	(5,037,623)
TOTAL PATRIMONIO	30,600,690	6,829,955
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	57,995,046	33,336,939

(*) Los saldos se presentan ajustados al cambio en la política contable según NIC 8.



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013 (*)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Ingresos aeronáuticos (Nota P)	5,054,297	2,765,641
Ingresos comerciales (Nota P)	1,686,235	1,093,371
Otros ingresos (Nota P)	2,129,762	10,122,831
	<u>8,870,294</u>	<u>13,981,843</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costos (Nota Q)	2,219,975	9,765,426
Personal (Nota R)	953,580	885,554
Gastos administrativos (Nota S)	4,115,821	2,402,402
Gastos financieros (Nota T)	1,973,726	34,329
Otros egresos	33,835	42,774
	<u>9,296,937</u>	<u>13,130,485</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(426,643)</u>	<u>851,358</u>

(*) Se presentan ajustados al cambio en la política contable según NIC 8.



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Otras Reservas	Resultados Acumulados
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000,000	21,117,189	(5,888,981)
Reclasificación del costo de construcción Utilidad del ejercicio		(10,249,611)	
Saldo al 31 de diciembre de 2013 (*)	1,000,000	10,867,578	851,358
Ajuste por cambio en la política contable por aplicación de NIC 8 costos y obra 2014		(2,217,816)	(5,037,623)
Ajuste por cambio en la política contable por aplicación de NIC 8 costos y obra 2013 y 2012		23,163,236	3,181,300
Ajuste de planilla DGAC			70,657
Pérdida del ejercicio			(426,643)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1,000,000	31,812,999	(2,212,309)

(*) Los saldos se presentan ajustados al cambio en la política contable según NIC 8.


Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General


CPA Tatiana Torres
Contador General

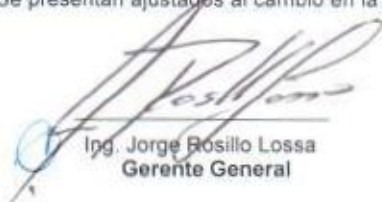
Vea notas a los estados financieros

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGALESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(426,643)	851,358
Ajustes por:		
Provisión para cuentas incobrables, neto	(2,701)	4,080
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, neto	8,685	7,646
Amortización de activo intangible	1,286,846	
Ajuste en patrimonio NIC 8	(2,217,815)	
	(1,351,628)	863,084
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(57,174)	(237,467)
Pagos anticipados	189,395	(575,334)
Otros activos corrientes	(35,347)	(72,051)
Otros activos no corrientes	(70,603)	
Cuentas y documentos por pagar	171,668	193,647
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1,153,689)	171,879
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Ejecución de obras, y adquisición de bienes y servicios		(10,249,611)
Venta de activos no corrientes disponibles para la venta		128,184
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(10,121,427)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a largo plazo de relacionadas, neto	1,948,268	10,750,603
Pagos de obligaciones	(1,241,249)	(420,000)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	707,019	10,330,603
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(446,670)	381,055
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	905,266	524,211
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	458,596	905,266

(*) Se presentan ajustados al cambio en la política contable según NIC 8.



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General